

## VERFAHRENSVERMERKE (VEREINFACHTES VERFAHREN)

ÄNDERUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs.1 BauGB)	AM	26.09.2000
BILLIGUNG DES PLANENTWURFES	AM	19.12.2000
BETEILIGUNG DER GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER UND ANHÖRUNG DER TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE (§3 Abs.1 BauGB)	AM	19.01.2001
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 BauGB)	AM	16.02.2001
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4. GO)	AM	20.03.2001
GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTES (§10 BauGB i.V.m. §2 Ziff. 1 der 2.DVO der Landesregierung)	AM	08. Mai 2001
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	23. Mai 2001

# GEMEINDE HILZINGEN

## BEBAUUNGSPLAN "GIESSWIESEN"

### 2. ÄNDERUNG FÜR BEREICH H2

#### GEMARKUNG HILZINGEN

## RECHTSPLAN

M 1:500

HILZINGEN, DEN 20.03.2001

DER BÜRGERMEISTER :

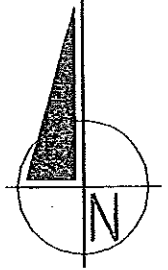
DER PLANER :

BÜRGERMEISTERAMT  
ORTSBAUAMT  
78247 HILZINGEN

  
Moser, Bürgermeister

  
Fechtig, Bauamtsleiter

# PLANZEICHEN



## ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

GE	GEWERBEBEZIEH	(§ 8 BauNVO)
MI	MISCHGEBIET	(§ 6 BauNVO)
II	MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE	(§ 16,20 BauNVO)
Ⓜ	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND	(§ 16,20 BauNVO)
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	(§ 16,19 BauNVO)
⓪,6	GESCHOSSEFLÄCHENZAHL (GFZ)	(§ 16,20 BauNVO)
HW	MAX. WANDHÖHE (TRAUFHÖHE)	(§ 73 LBO, § 18 BauNVO)
HF	MAX. FIRSHÖHE	(§ 73 LBO, § 18 BauNVO)
DN	DACHNEIGUNG	(§ 73 LBO)
EFH	FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-FUSSBODENHÖHE	(§ 18 Abs. 1 BauNVO)

## BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

○	OFFENE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 1 BauNVO)
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	(§ 23 BauNVO)
	BAUGRENZE	(§ 23 BauNVO)
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	(§ 23 BauNVO)
- - - - -	BAUGRENZE FÜR GARAGEN MIT DIREKTER EIN- U. AUSFAHRT ZUR L190	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
↔	HAUPTFIRSTRICHTUNG	(§ 73 LBO)

## VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	S = STRASSE, G = GEHWEG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- - - - -	STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
▲	EINFAHRT	

## FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§9 Abs. 1 Nr.10 BauGB)

	SICHTDREIECKE FREIHALTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
--	--------------------------	---------------------------

## SONSTIGE PLANZEICHEN

	GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES "1.ÄNDERUNG"	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES "2.ÄNDERUNG"	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	(§ 16 Abs. 5 BauNVO)
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN	(§ 73 Abs. 3 LBO)
z.B.	MASSZAHLEN	
	HÖHENLAGE BEI FESTSETZUNGEN	
	KURVEN- BZW. EINMÜNDUNGSRADIIEN IN [m]	

## SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

- - - - -	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- - - - -	FLURSTÜCKSGRENZEN
12/1	FLURSTÜCKSNUMMERN
- - - - -	HÖHENLINIEN
	BESTEHENDES GEBÄUDE WOHNUNGSNUTZUNG
	BESTEHENDES GEBÄUDE SONST. NUTZUNG

## ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.



RADOLZZELL, DEN .....

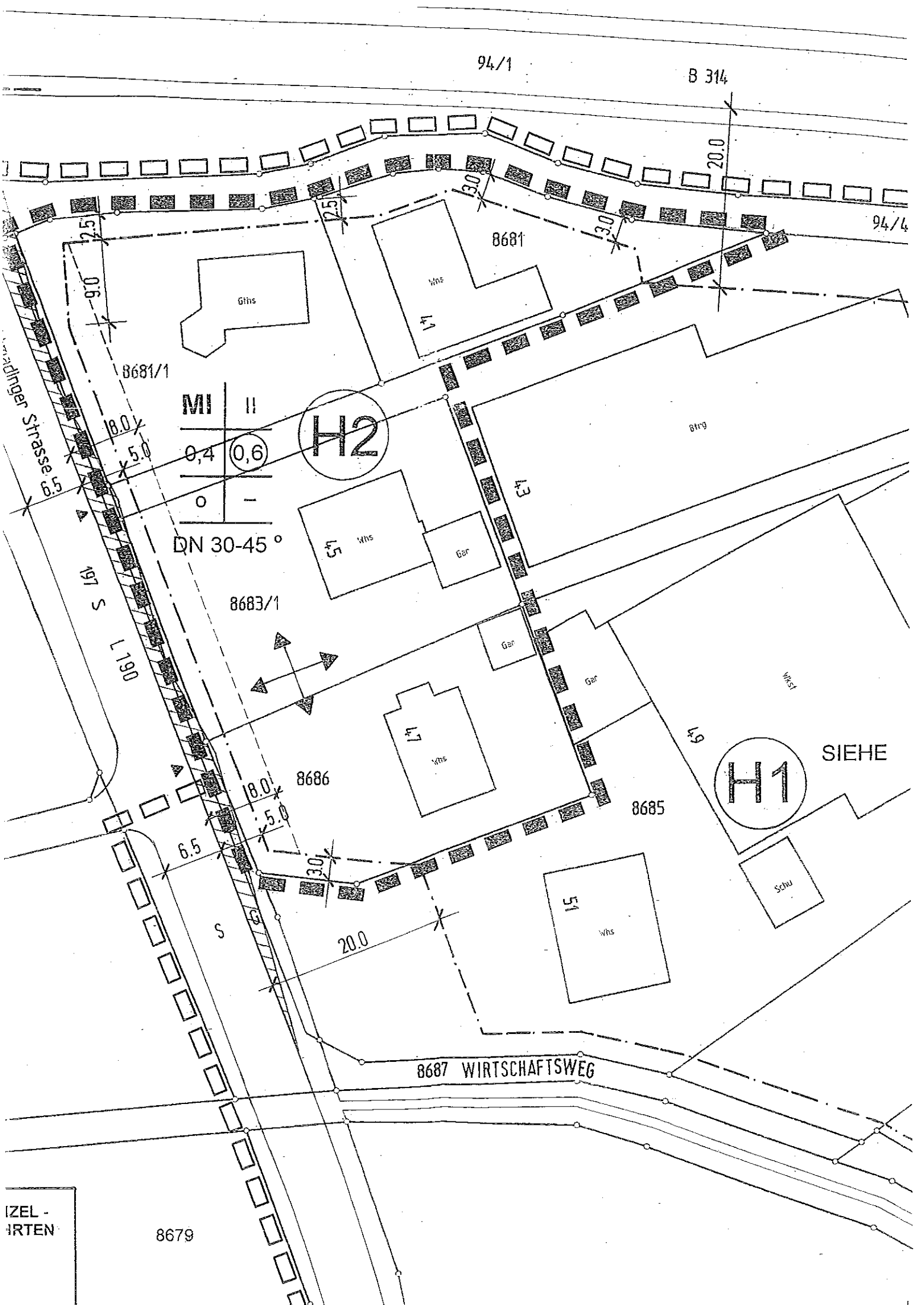
STAATLICHES VERMESSUNGSAMT RADOLZZELL

.....

94/1

B 314

94/4



MI	II
0,4	(0,6)
0	-

H2

H1

SIEHE

IZEL -  
RTEN

8679

8687 WIRTSCHAFTSWEG

Waldinger Strasse 65

S 197

L 190

DN 30-45°

8683/1

8686

8685

8681

Ghs

Wns

L1

L5

Wns

Gar

L3

Gar

Gar

Gar

L7

Wns

L9

Wst

Schu

L5

Wns

20.0

9.0

18.0

5.0

18.0

5.0

6.5

3.0

20.0

3.0

3.0

2.5

20.0