Rechtsplan Satzung 1|500

Flächenbilanz

Bruttobauland (Geltungsbereich)	ca.	54.359 m²	100 %
Nettobauland	ca.	51.268 m²	94 %
überbaubare Fläche	*ca.*	*1453 m²*	*3 %*
nicht überbaubare Fläche	*ca.*	*49.815 m²*	*91 %*
Straßenverkehrsflächen	ca.	3.091 m²	6 %

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat am 06.03.2018 beschlossen und
b) am 28.06.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte im Rahmen einer Informationsveranstaltung am 05.07.2018.

3. Beteiligung der Behörden

Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 25.06.2018 bis zum 27.07.2018.

4. 1.Auslegungsbeschluss

Der Gemeinderat hat gemäß § 3 (2) BauGB am 11.09.2018 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

5. 1.Öffentliche Auslegung

5.1 Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 27.09.2018 in der Zeit vom 05.10.2018 bis zum 09.11.2018 im Bürgermeisteramt von Hilzingen öffentlich ausgelegen.

5.2 Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB.

6. 2.Auslegungsbeschluss

Der Gemeinderat hat gemäß § 3 (2) BauGB am 11.12.2018 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen 2. öffentliche Auslegung beschlossen.

7. 2.Öffentliche Auslegung

7.1 Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 20.12.2018 in der Zeit vom 28.12.2018 bis zum 28.01.2019 im Bürgermeisteramt von Hilzingen öffentlich ausgelegen.

7.2 Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB.

8. 3.Auslegungsbeschluss

Der Gemeinderat hat gemäß § 3 (2) BauGB am 24.09.2019 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen 3. öffentliche Auslegung beschlossen.

9. 3.Öffentliche Auslegung

9.1 Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 4a (3) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 07.11.2019 in der Zeit vom 15.11.2019 bis zum 29.11.2019 im Bürgermeisteramt von Hilzingen öffentlich ausgelegen.

9.2 Beteiligung der Behörden gemäß § 4a (3) BauGB.

10. Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (1) BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 14.01.2020 als Satzung beschlossen.

11. Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Hilzingen, den .....

.....
Rupert Metzler, Bürgermeister

12. Öffentliche Bekanntmachung

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (3) BauGB am ..... ortsüblich, öffentlich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft

Hilzingen, den .....

.....
Rupert Metzler, Bürgermeister

Planzeichen Hinweise

14/1	Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
	Bestehende Gebäude
	Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen im Bestand
	Geländehöhen Bestand
	Mischwasserkanal Bestand
	Mischwasserkanal stillgelegt
	Zuwasser Bestand
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes; gem. § 9 (7) BauGB
SO	Art der baulichen Nutzung, Sondergebiet mit Zweckbestimmung"Sportanlagen", gem. § 11 BauNVO
	Verkehrsfläche, gem. § 9 (1) Nr. 12,14 und (6) BauGB
	Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung; hier landwirtschaftlicher Weg gem. § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
	Anbauverbotszone Bundesstrasse
	Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen, gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, hier Stellplätze; gem. § 9 (1) Nr. 4 u. 22 BauGB
	Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind; gem. § 9 (1) Nr.10 und (6) BauGB
	Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB

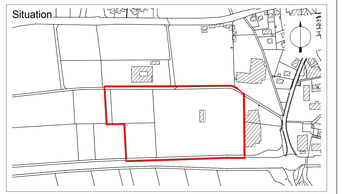
Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung

Planzeichen Hinweise

	Ballfangzaun
E	Erhalt von Bäumen; gem. § 9 (1) Nr.25 und (6) BauGB
N	Anpflanzen von Bäumen; gem. § 9 (1) Nr.25 und (6) BauGB
V1	Sparsamer und schonender Umgang mit Grund und Boden (§ 1a BauGB)
V2	Schutz und Erhalt der Bäume und der Hecke entlang der Bundesstrasse B314
V3	Minimierung von Störungen auf Brutvögel
PFB 1	Pflanzbindung 'Erhalt Einzelbäume'
PFG 1	Pflanzgebote 'Gestaltung der nicht überbauten Flächen'; gem. §9 (1) Nr. 25a BauGB
PFG 2	Pflanzgebote 'Pflanzung von Einzelbäumen'
PFG 4	Böschungsflächen
Boden 1	Bodenschutz
Bau 1	Verwendung Insekterverträglicher Beleuchtungskörper
Bau 2	Vermeidung von Tierfallen
WRF 1	Verwendung Wasserdurchlässiger Beläge
EFH	Erdgeschoss Fußbodenhöhe
GR	maximal zulässige Grundfläche
Wh Fh	maximal zulässige Wandhöhe maximal zulässige Firsthöhe

Situation



Planstand

Masstab 1:500

Format	Datum	Planverfasser
1400 x 594	15.01.2020	eb|sg

Auftraggeber

Gemeinde Hilzingen
Hauptstrasse 36
78247 Hilzingen

Planungsort

Ortsteil 'Sportanlage beiden Hegauhallen'
Gemarkung Hilzingen
Gemeinde Hilzingen

Projekt

Gemeinde Hilzingen |
Bebauungsplan 'Sportanlage bei den Hegauhallen'

70118 **3.02** 15.01.2020

Rechtsplan
Satzung: gem. § 10 (1) BauGB

Öffentliche Bekanntmachung; gem. § 10 (3) BauGB

B&B GmbH
Architekten & Ingenieure
Lohnerhofstraße 9 · 78467 Konstanz
Telefon: +49.7531.9607-0
Telefax: +49.7531.9607-70
mail@bb-architektur.com
www.bb-architektur.com