

RECHTSPLAN M 1:500

PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- z.B. 0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- z.B. II MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- HFS MAX. FIRSHÖHE SATTELDÄCHER
- HFP MAX. FIRSHÖHE PULTDÄCHER
- HFFD MAX. FIRSHÖHE FLACHDACH
- EFH FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-ROHFUSSBODENHÖHE

BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

- OFFENE BAUWEISE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- BAUGRENZE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§9 Abs. 1 Nr.4 BauGB)

- ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE
- UMGRENZUNG VON VORGESEHENEN STANDORTEN FÜR STELLPLÄTZEN (ST) UND GARAGEN (GA)
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- S = STRASSE, G = GEHWEG
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- VERKEHRSBERUHRIGER BEREICH IM SINNE DES § 42 Abs 4a STVO - WOHN- UND SPIELSTRASSE MIT DER BESCHILDERUNG VZ325
- FELDWEG

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN / -LEITUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.12, Nr. 13 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN
- GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT

UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (§9 Abs. 6 BauGB)

- VORHANDENE UMGRENZUNG LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "HEGAL"

ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)

- GRÜNLÄCHE

ANPFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)

- GEBOT ZUR ANPFLANZUNG
- NUMMIERUNG VON GRÜNLÄCHEN MIT NÄHER BESTIMMTEN MASSNAHMEN
- GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES MIT STANDORTFESTLEGUNG
- GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES OHNE STANDORTFESTLEGUNG

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§9 Abs. 1 Nr.16 BauGB)

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

SONSTIGE PLANZEICHEN

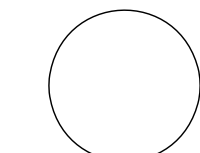
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- MASSZAHLEN
- KURVEN- BZW. EINMÜNDUNGSRADIEN IN [m]

SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- FLURSTÜCKSGRENZEN
- FLURSTÜCKSNUMMERN
- HÖHENLINIEN
- BESTEHENDES GEBÄUDE WOHNUNGSNUTZUNG
- BESTEHENDES GEBÄUDE SONST. NUTZUNG
- VORSCHLAG ZUR GESTALTUNG DER BEBAUUNG OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER ZUR VERDEUTLICHUNG DER DICHTEN DER MÖGLICHEN BEBAUUNG

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.



RADOLFZELL, DEN _____
LANDRATSAMT KONSTANZ - VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs.1 BauGB)	AM	24.06.2014
ZUSTIMMUNG ZUM ENTWURF	AM	26.01.2016
FRÜHZEITIGE UNTERRICHTUNG DER BEHÖRDEN UND SONST. TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 Abs.1 BauGB)	VON	09.02.2016
	BIS	04.03.2016
VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG (§3 Abs.1 BauGB)	AM	21.03.2016
BESCHLUSS ZUR ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG (§2 Abs. 2 BauGB)	AM	26.04.2016
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER BEHÖRDEN UND SONST. TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 Abs. 2 BauGB)	AM	04.07.2016
OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON	17.05.2016
	BIS	21.06.2016
ABWÄGUNG DER EINGEGANGENEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN DURCH DEN TECHNISCHEN- UND UMWELTAUSSCHUSS	AM	26.07.2016
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4 GO)	AM	20.09.2016
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	

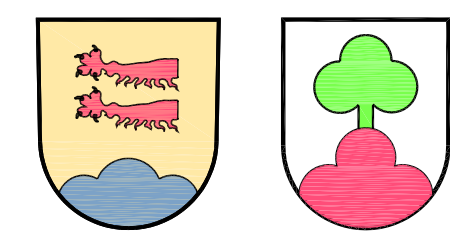
ARCHITECTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

WIESER

DIPL.-ING. (FH)
ANDREAS WIESER
FREIER ARCHITEKT
FREIER STADTPLANER

UNTERE GIESSWIESEN 16
D-78247 HILZINGEN
TELEFON 0 77 31/ 7892-0
TELEFAX 0 77 31/ 7892-29
INFO@WIESER.AG
WWW.WIESER.AG

LANDKREIS : KONSTANZ
GEMEINDE : HILZINGEN
GEMARKUNG : BINNINGEN



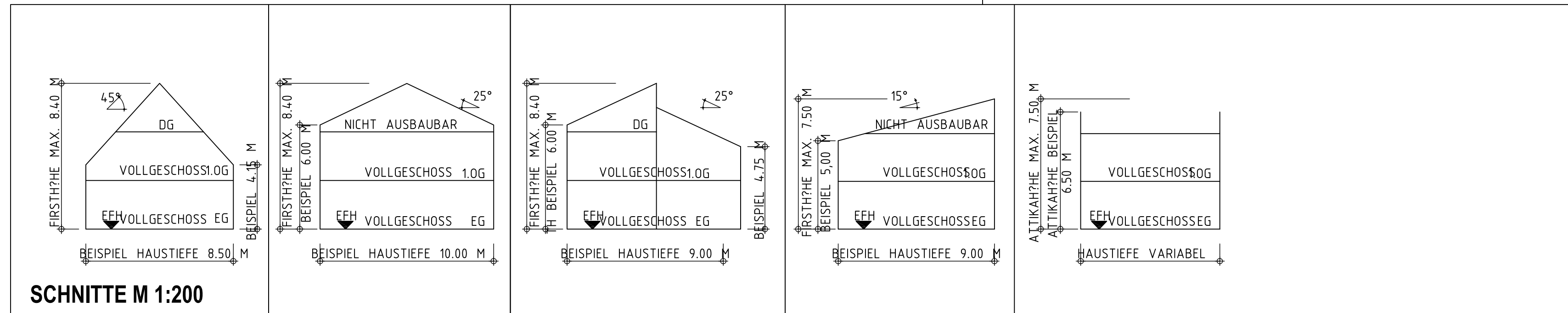
BEBAUUNGSPLAN : "ENGELWEG II"

LAGEPLAN
ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BEBAUUNGSPLAN

MASSSTAB : 1:500
ORT / DATUM : HILZINGEN DEN 20.09.2016

BÜRGERMEISTER _____

PLANER : _____



SCHNITTE M 1:200