

SATZUNG

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN "ENGELWEG II"

UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"ENGELWEG II", GEMARKUNG BINNINGEN

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722), i.V.m. § 74 der Landesbauordnung (LBO) und § 4 der Gemeindeordnung (GemO) hat der Gemeinderat der Gemeinde Hilzingen in öffentlicher Sitzung am 20. September 2016 den Bebauungsplan "Engelweg II" und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Engelweg II", Gemarkung Binningen, als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan (zeichnerischer Teil des Bebauungsplanes) vom 20. September 2016 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1) Begründung vom 20. September 2016
- 2) Textliche Festsetzungen vom 20. September 2016
- 3) Lageplan (zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan) vom 20. September 2016
- 4) Örtliche Bauvorschriften vom 20. September 2016
- 5) Umweltbericht vom 26. Juli 2016

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund vom § 9 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 74 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes oder der Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

In-Kraft-Treten

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Hilzingen, den 10. Oktober 2016

Rupert Metzler
Bürgermeister

