

E r l ä u t e r u n g s b e r i c h t

Das Neubaugebiet liegt im Gewann "Ob dem Musel" des Gemeindegebietes von Binningen. Es soll - entsprechend dem ermittelten Bedarf - mit Einfamilienhäusern in 1-geschossiger Bauweise überbaut werden. Mit Rücksicht auf die topographischen Verhältnisse mußte dabei beachtet werden, daß die Randbebauung sich durch eine flachere Dachneigung und größere Gebäudelänge den besonderen landschaftlichen Gegenheiten ^{be} anpaßt. Die übrige Bebauung ist mit Steildach vorgesehen und bildet einen in sich abgeschlossenen Bereich.

Die Erschließung des Baugeländes erfolgt über die geplante Strasse A-B-C. Das Gelände hat Gefälle von Osten. Wie die Darstellung der Strassenlängsprofile ausweist, können daher die anfallenden Abwässer leicht in den bereits vorhandenen Kanalschacht beim Punkte "A" eingeleitet werden.

Auf die Ergebnisse der Tagfahrt und Behördenbesprechung am 7.6.1961 in Binningen wird Bezug genommen.

Binningen, den 5. Aug. 1961

Der Planungsbeauftragte:

Prof. OBR.

E. Heck

Dipl. Ing. Architekt

Der Bürgermeister:



[Handwritten signature]