

| WA                    | II        |
|-----------------------|-----------|
| 0,30                  | 0,55      |
| —                     | o bzw. ED |
| Dachneigung 26° + 32° |           |

| WA                    | II-B      |
|-----------------------|-----------|
| 0,30                  | 0,50      |
| —                     | o bzw. ED |
| Dachneigung 26° + 32° |           |

| MD                    | II         |
|-----------------------|------------|
| 0,4                   | 0,7        |
| —                     | o bzw. EDH |
| Dachneigung 26° + 40° |            |

## PLANZEICHEN

- WA Nutzung: Allgemeines Wohngebiet
- MD Nutzung: Dorfgebiet
- Baugrenze
- oo Grdst.-Grenzen
- oo Firstrichtung
- LR Straßenverkehrsfläche
- Einfahrten (nicht bindend)
- Bebauung bestehend
- Bebauung geplant
- LR Flächen mit Leitungsrecht
- Räuml. Geltungsbereich des Bebauungsplans
- oo NUTZUNGSGRENZE

## NUTZUNGSSCHABLONE

| Art der bau-<br>Nutzung | Zahl der Voll-<br>geschosse       |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Grundflächen-<br>zahl   | Geschoßflächen-<br>zahl           |
|                         | Bauweise                          |
|                         | o offene Bauweise                 |
|                         | ED Einzel-u. Doppelhäuser         |
|                         | EDH Einzel-Doppel- u. Hausgruppen |

- II Höchstgrenze Zahl der Vollgeschosse
- II-B Höchstgrenze Zahl der Vollgeschosse, darf bergseits nur 1-geschossig in Erscheinung treten
- ED Einzel-u. Doppelhäuser bis max. 24,00 m zulässig
- EDH Einzel-Doppel- u. Hausgruppen bis max. 40,00 m zulässig

AUFGESTELLT 20.01.1989

DIE GEMEINDE

Hilzingen, den 05.04.1989

DER PLANER

Ortsbauamt Hilzingen



Bürgermeister

Ortsbaumeister

GEMEINDE HILZINGEN

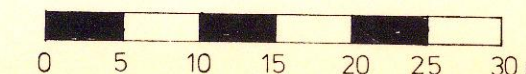
GEMARKUNG BINNINGEN

BEBAUUNGSPLAN

HINTER DER ZEHNTSCHEUER

1. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

M. = 1:500



3479550

5295045 88 220 2717/000F M 1:500