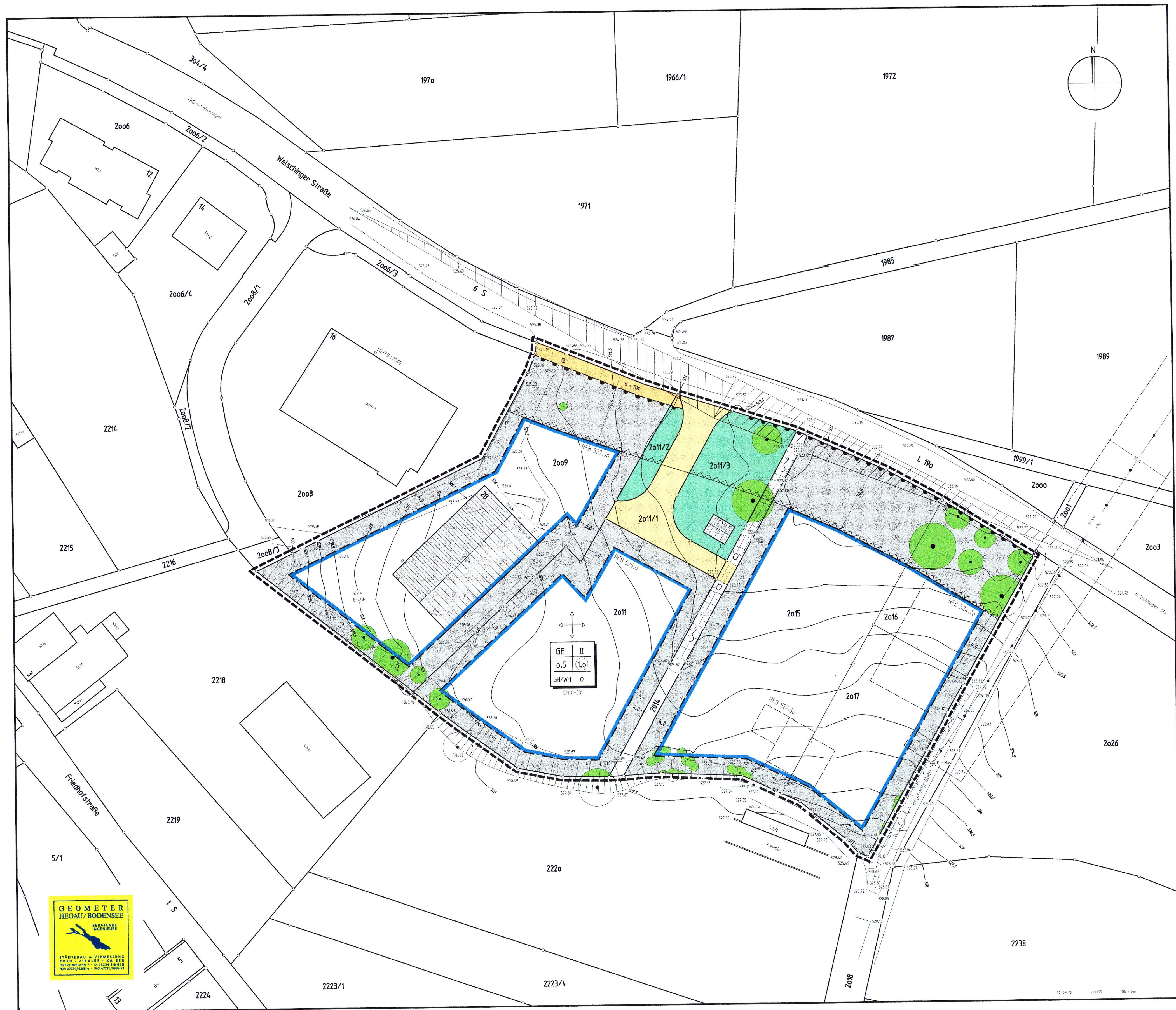




PLANZEICHEN : nach PlanzV 90

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - §§ 1 bis 11 BauNVO)

GE Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - § 16 BauNVO)

0,5 Geschossflächenzahl (GFZ)
0,5 Grundflächenzahl (GRZ)
II Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
GH/WH Gebäudehöhe / Wandhöhe - siehe Bebauungsvorschriften

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB - §§ 22 und 23 BauNVO)

Offene Bauweise
Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Strassenverkehrsflächen
Fahrbahn
Geh- u. Radweg
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

oberirdisch, genauere Bezeichnung siehe Plan

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünfläche

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT,
DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

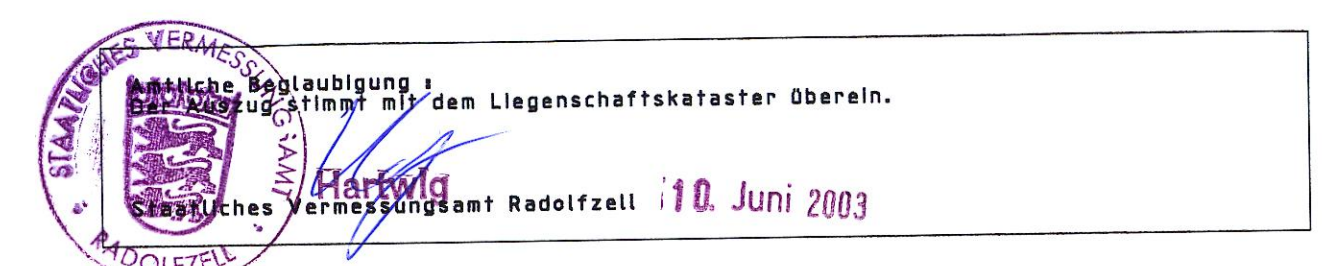
offener Bachlauf

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN
ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Sichtdreieck
Abgrenzung der Flächen,
die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
Dachneigung in Grad (Mindest- und Höchstmaß)
(§ 74 LBO)
Dachform
(§ 74 LBO)
Firsttrichtung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
festgesetzte Rohfußbodenhöhe im Erdgeschoss
(§ 18 Abs. 1 BauNVO)
bestehende Gebäude
geplante Gebäude
geplante Flst.grenze



Genehmigt gem. § 10 Abs. 2 des
Baugesetzbuches
Landratsamt Konstanz

Konstanz, den 30.06.03
Mayerhofer
Rechtsverbindlich seit 10.07.03



VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§ 2 Abs. 1 BauGB)	AM	06.11.2001
BÜRGERBETEILIGUNG (§ 3 Abs. 1 BauGB)	AM	12.12.2001
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE (§ 4 BauGB)	AM	31.01.2002
AUSLEGUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§ 3 Abs. 2 BauGB)	AM	19.02.2002
OFFENLEGUNG (§ 3 Abs. 2 BauGB)	VON BIS	11.03.2002 11.04.2002
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§ 10 BauGB i.V.m. § 4, GO)	AM	08.04.2003
GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTES (§ 10 BauGB i.V.m. § 2 Ziff. 1 der 2.OVO der Landesregierung)	AM	30. Juni 2003
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§ 10 BauGB)	AM	10. Juli 2003

GEMEINDE HILZINGEN
BEBAUUNGSPLAN
GEMARKUNG WEITERDINGEN
" BRÜHL II "

RECHTSPLAN

M 1:500

HILZINGEN, DEN 08. April 2003	
DER BÜRGERMEISTER :	DER PLANER :
	BÜRGERMEISTERAMT ORTSBAUAMT 78247 HILZINGEN