

SATZUNG

über die Aufstellung des Bebauungsplanes "SCHWÄRZENGARTEN II"

und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Schwärzengarten II", Gemarkung Weiterdingen

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 74 Abs. 1 Landesbauordnung (LBO) und § 4 der Gemeindeordnung (GemO) hat der Gemeinderat der Gemeinde Hilzingen in öffentlicher Sitzung am 08. Juni 2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Schwärzengarten II" und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Schwärzengarten II", Gemarkung Weiterdingen als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist der Lageplan (zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes) vom 08. Juni 2021 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1) Begründung vom 08. Juni 2021
- 2) Textliche Festsetzungen vom 08. Juni 2021
- 3) Örtliche Bauvorschriften vom 08. Juni 2021
- 4) Lageplan (zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan) vom 08. Juni 2021
- 5) Umweltbeitrag vom 08. Juni 2021.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, werden aufgrund vom § 9 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 74 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes oder der Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

In-Kraft-Treten

Die Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Hilzingen, den 08. Juni 2021

Mayer, Bürgermeister

