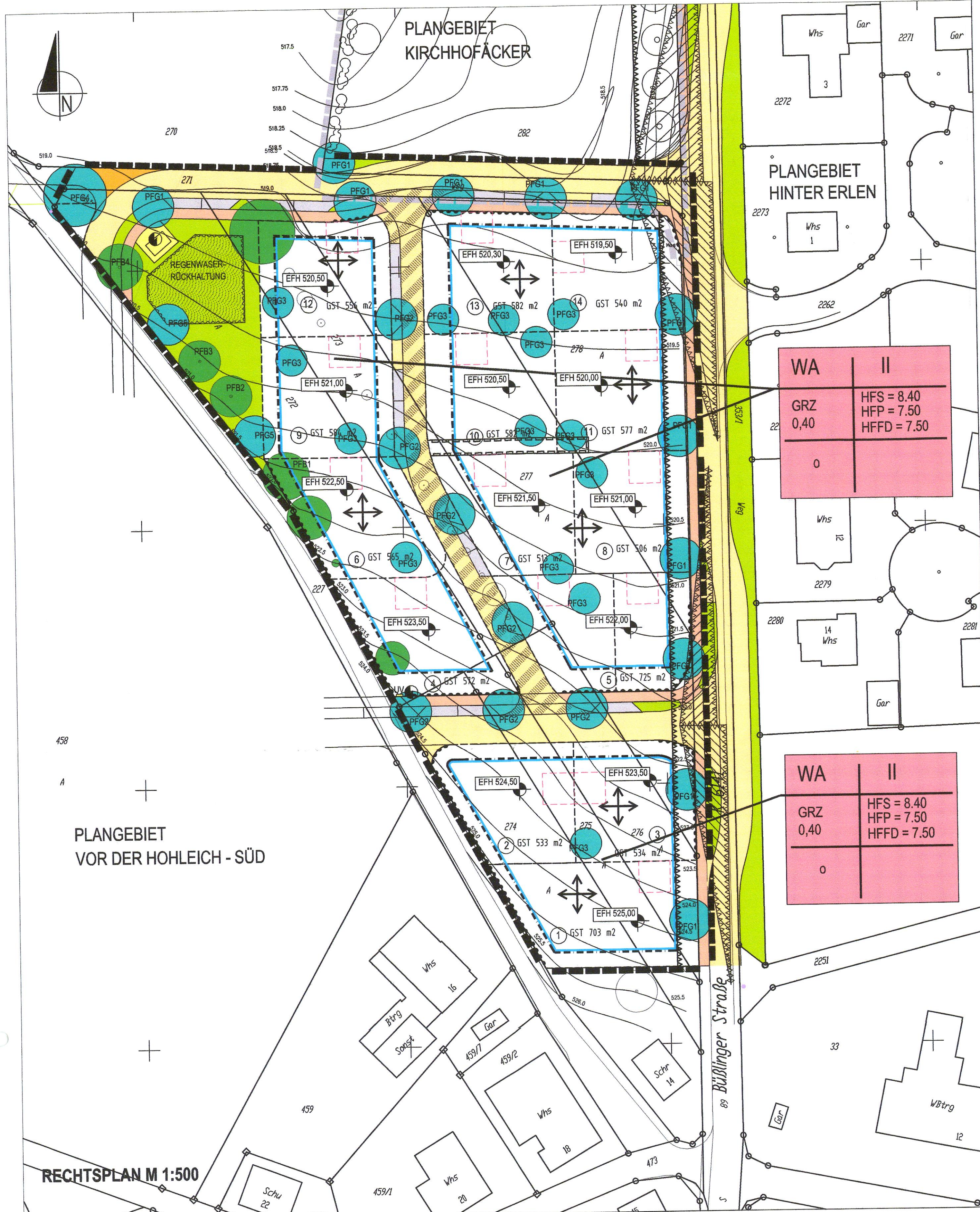




PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA	ALLGEMEINES WOHNKREIS	(§ 4 BauNVO)
z.B. 0,3	GRUNDFLÄCHENZAH (GRZ)	(§ 16, 18 BauNVO)
HW	MAX. WANDHÖHE (TRAUFHÖHE)	(§ 16, 18 BauNVO)
II	MAX. ANZAHL DER VOLLESGESCHOSSE	(§ 16, 20 BauNVO)
HFS	MAX. FIRSTHÖHE SATTELDÄCHER	(§ 16, 18 BauNVO)
HFP	MAX. FIRSTHÖHE PULTDÄCHER	(§ 16, 18 BauNVO)
HFFD	MAX. FIRSTHÖHE FLACHDÄCHER	(§ 16, 18 BauNVO)
EFH	FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-ROHPUSSBODENHÖHE	(§ 16, 18 BauNVO)
DN	DACHNEIGUNG	(§ 23 LBO)
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	(§ 1 Abs. 4 BauGB, § 16 Abs. 5 BauNVO)

BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o	OFFENE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
a	ABWEICHENDE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 4 BauNVO)
a	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	(§ 23 BauNVO)
a	BAUGRENZE	(§ 23 BauNVO)
a	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	(§ 23 BauNVO)
a	HAUPTFÜRSTRICHTUNG	(§ 74 Abs. 1 LBO)

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

ST	STELLPLÄTZE ZULÄSSIG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
G	GARAGEN ZULÄSSIG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
P	UMGRENZUNG VON VORGESEHENEN STANDORTEN FÜR ST UND G	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
P	ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
P	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
BAUZAUNEN FREIHALTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

STRASSENVERKEHRSLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
S-STRASSE, G-GEWEGES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
STRASSENABGRENZUNGSLINIE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
VERKEHRSLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
VERKEHRSMITTELBEREICH VZ 325 / WOHN- u. SPIELSTRASSE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
FELDWEG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- UND ABFÜHRUNGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, Nr. 13 BauGB)

FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
ZWECKBESTIMMUNG: WERTSTOFFENTSORGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
ZWECKBESTIMMUNG: ABWASSER	(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
ZWECKBESTIMMUNG: ENERGIEVERSORGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
UNTERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
ÜBERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DEN TEXTILISCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
FESTSETZUNGEN (IM 10) NÄHER BESTIMMTEN MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
NUMMIERUNG VON FLÄCHEN MIT NÄHER BESTIMMTEN MASSNAHMEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
NATUR UND LANDSCHAFT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (§ 9 Abs. 6 BauGB)

VORHANDENE UMGRENZUNG	(§ 9 Abs. 6 BauGB)
-----------------------	--------------------

ANPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

ÖFFENTLICHE GRÖNFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
PRIVATE GRÖNFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
GEBOT ZUR ANPFLANZUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
OHNE STANDORTFESTLEGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
(GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN - BEZOGEN)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
MIT STANDORTFESTLEGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINER HECKE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
OHNE STANDORTFESTLEGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

ERHALTUNG VON PFLANZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

GEBOT ZUR ERHALTUNG EINES LAUBBAUMES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
GEBOT ZUR ERHALTUNG EINER HECKE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG	(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
DES WASSERABFLUSSES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
REGENWASSERRÜCKHALTUNG	(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
BEBAUUNGSPLAN "KIRCHHOFÄCKER"	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
MASSZAHLEN	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
KURVEN- BZW. EINMÜNDUNGSRADII IN (m)	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
FLURSTÜCKSGRENZEN	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
FLURSTÜCKSNUMMERN	(§ 9 Abs. 7 BauGB)

SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
HÖHENLINIEN	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
ZAUN	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
BESTEHENDES GEBÄUDE: IM GELTUNGSBEREICH WOHNUNGSNUTZUNG	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
BESTEHENDES GEBÄUDE: IM GELTUNGSBEREICH SONST. NUTZUNG	(§ 9 Abs. 7 BauGB)

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.



RADOLFZELL, DEN 21.07.2013
LADRATSAMT KONSTANZ - VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL

VERFAHRENSVERMERKE

FESTLEGUNG DES UNTERSUCHUNGSRAHMS	AM	12.06.2012
FÜR DIE NATURSCHUTZRELEVANTEN BELANGE (SCOPING)		
(§ 2 Abs. 1 BauGB)	VON	14.06.2012
FRÜHZEITIGE UNTERSUCHUNG DER TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE	BIS	14.06.2012
(§ 4 Abs. 1 BauGB)		
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES	AM	12.06.2012
(§ 2 Abs. 1 BauGB)		
VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG	AM	24.09.2012
(§ 3 Abs. 1 BauGB)		
BESCHLUSS ZUR ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG	AM	02.10.2012
(§ 2 Abs. 2 BauGB)		
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE	AM	28.12.2012
(§ 4 BauGB)		
OFFENLEGUNG	VON	23.11.2012
(§ 3 Abs. 2 BauGB)	BIS	28.12.2012
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES	AM	05.02.2013
(§ 10 BauGB i.V.m. § 4 GO)		
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG	AM	07. März 2013
(§ 10 BauGB)		

ARCHITECTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

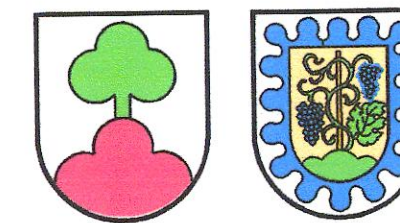
WIESER

DIPL.-ING. (FH)
ANDREAS WIESER
FREIER ARCHITECT

UNTERE GIESSWIESEN 16
D-78247 HILZINGEN
TELEFON 0 77 31/ 7892-0
TELEFAX 0 77 31/ 7892-29
INFO@WIESER-ONLINE.DE
WWW.WIESER.AG

LANDKREIS:
GEMEINDE:
GEMARKUNG:

KONSTANZ
HILZINGEN
SCHLATT AM RANDEN



BEBAUUNGSPLAN: "VOR DER HOHLEICH"

LAGEPLAN

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BEBAUUNGSPLAN

STAND: SATZUNG

MASSSTAB:
ORT / DATUM:

1:500
HILZINGEN DEN 05.02.2013

BÜRGERMEISTER

PLANNER:

[Signature]
[Signature]

RECHTSPLAN M 1:500

SCNITTBEISPIELE M 1:200

