



WA	II
GRZ 0,30	HW = 3.90 HF = 8.50
0	DN 30 - 45°

WA	II
GRZ 0,30	HW = 3.90 HF = 8.50
0	DN 30 - 45°

WA	II
GRZ 0,30	HW = 3.90 HF = 8.50
0	DN 30 - 45°

WA	II
GRZ 0,30	HW = 3.90 HF = 8.50
0	DN 30 - 45°

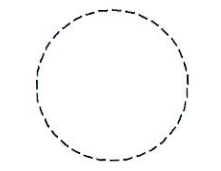
MI	II
GRZ 0,40	HW = 6.00 HF = 9.15
0	DN 0 - 45°

PLANZEICHEN

- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§§ Abs. 1 Nr.1 BauGB)
- WA ALLEGENES WOHNGEbiet (§ 4 BauNVO)
 - MI Mischgebiet (§ 16.20 BauNVO)
 - II MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 16.18 BauNVO)
 - 0.3 GRUNDSTÜCKENZAHl (GRZ) (§ 16.18 BauNVO)
 - HW MAX. WANDHÖHE (TRAUFHÖHE) (§ 16.18 BauNVO)
 - HF MAX. FIRSTHÖHE (§ 16.18 BauNVO)
 - DN DACHNEIGUNG (§ 74 LBO)
 - EFH FESTGESETZTE ERODGESCHOSS-ROHFLUSSENHÖHE (§ 18 Abs. 1 BauNVO)
- BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§§ Abs. 1 Nr.2 BauGB)
- OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - NUR EINFAMILIENHÄUSER ZULÄSSIG (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE (§ 23 BauNVO)
 - BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)
 - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE (§ 23 BauNVO)
 - HAUPTFRISTRICHTUNG (§ 74 LBO)
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§§ Abs. 1 Nr.4 BauGB)
- ST STELLPLÄTZE ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr.4 BauGB)
 - G GARAGEN ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr.4 BauGB)
 - UMGRENZUNG VON VORGEBEHENEN STANDORTEN FÜR ST UND G (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - P ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - EINFART (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)
 - BEREICH OHNE EIN- UND AUSFART (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§§ Abs. 1 Nr.10 BauGB)
- FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - SICHTRECKE FREIHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- VERKEHRSFLÄCHEN (§§ Abs. 1 Nr.11 BauGB)
- STRASSENVERKEHRSLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - S+STRASSE, G+GERWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - STRASSENABGRENZUNGSLINIE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG + WOHN- UND SPIELSTRASSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - FELDWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - VERKEHRSRUHIGER BEREICH (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - ZONE MIT ZULÄSSIGER HÖCHSTGESCHWINDIGKEIT - 50m-ZONE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN / -LEITUNGEN (§§ Abs. 1 Nr.12, Nr. 13 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - ZWECKBESTIMMUNG : WERTSTOFFENTSORGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - ZWECKBESTIMMUNG : ABWASSER (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - ZWECKBESTIMMUNG : ENERGIEVERSORGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - UNTERSCHIEDLICHE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - ÖBERGRADIGE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - GEH. FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNLÄCHEN (§§ Abs. 1 Nr.18 BauGB)
- GRÜNLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - ZWECKBESTIMMUNG : SPIELPLATZ (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§§ Abs. 1 Nr.20 BauGB)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR IN DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN (M F) NAHER BESTIMMTEN MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - VORHANDENE UMGRENZUNG (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (§§ Abs. 6 BauGB)
- VORHANDENE UMGRENZUNG (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- ANPFLANZUNGEN (§§ Abs. 1 Nr.25a BauGB)
- GEBOT ZUR ANPFLANZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES OHNE STANDORTFESTLEGUNG (GRUNDSTÜCKSFÄCHEN - BEZOGEN) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES MIT STANDORTFESTLEGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINER HECKE OHNE STANDORTFESTLEGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ERHALTUNG VON PFLANZUNGEN (§§ Abs. 1 Nr.25b BauGB)
- GEBOT ZUR ERHALTUNG EINES LAUBBAUMES (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - GEBOT ZUR ERHALTUNG ODER NEUPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - GEBOT ZUR ERHALTUNG EINER HECKE (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§§ Abs. 1 Nr.16 BauGB)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES ZWECKBESTIMMUNG : REGENWASSERVERSICHERUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- SONSTIGE PLANZEICHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - z.B. MASSZÄHLEN
 - KURVEN- BZW. EINMÜNDUNGSRADIIEN IN [m]
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - FLURSTÜCKSGRENZEN
 - FLURSTÜCKSNUMMERN
 - HÖHENLINIEN
 - BESTEHENDES GEBÄUDE WOHNUNGSNUTZUNG
 - BESTEHENDES GEBÄUDE SONST. NUTZUNG

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.



RADOLFZELL, DEN
LANDRATSAMT KONSTANZ, VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL

VERFAHRENSVERMERKE

FESTLEGUNG DES UNTERSUCHUNGSRAHMEHS FÜR DIE NATURSCHUTZRELEVANTEN BELÄNGE (SCOPING) (§2 Abs.1 BauGB)	AM UND	18.07.2005 25.10.2005
FRÜHZEITIGE UNTERRICHTUNG DER TRÄGER ÖFFENTL. BELÄNGE (§4 Abs.1 BauGB)	AM UND	18.07.2005 25.10.2005
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs.1 BauGB)	AM	13.12.2005
VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG (§3 Abs.1 BauGB)	AM	26.01.2006
BESCHLUSS ZUR ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG (§2 Abs.2 BauGB)	AM	13.12.2005
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE (§4 BauGB)	AM	15.02.2006
OFFENLEGUNG (§3 Abs.2 BauGB)	VON BIS	10.04.2006 12.05.2006
SÄTUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4 GO)	AM	30.01.2007
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	28. Feb. 2008

ARCHITECTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

WIESER

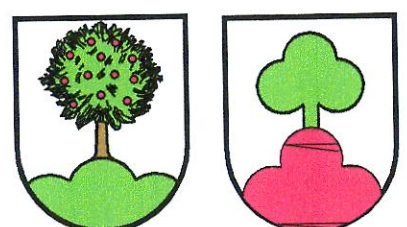
DIPLO.-ING. (FH)
ERWIN WIESER
FREIER ARCHITECT
FREIER STADTPLANER

DIPLO.-ING. (FH)
ANDREAS WIESER
FREIER ARCHITECT

UNTERE GIESWIESEN 16
D-78247 HILZINGEN
TELEFON 0 77 31/ 7892-0
TELEFAX 0 77 31/ 7892-29
INFO@WIESER-ONLINE.DE
WWW.WIESER.AG

LANDKREIS :
GEMEINDE :
GEMARKUNG :

KONSTANZ
HILZINGEN
RIEDHEIM



BEBAUUNGSPLAN :

OB DEM DORF I

LAGEPLAN

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BEBAUUNGSPLAN

MASSSTAB :
ORT / DATUM :

1:500
HILZINGEN, DEN 30.01.2007

BÜRGERMEISTER

PLANNER :

[Signature]
[Signature]