

SATZUNG

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN "OB DEM DORF II"

UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"OB DEM DORF II", GEMARKUNG RIEDHEIM

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) m.W.v. 30.07.2011 i.V.m. § 74 der Landesbauordnung (LBO) und § 4 der Gemeindeordnung (GemO) hat der Gemeinderat der Gemeinde Hilzingen in öffentlicher Sitzung am 02. Juli 2013 den Bebauungsplan "Ob dem Dorf II" und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Ob dem Dorf II", Gemarkung Riedheim als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan (zeichnerischer Teil des Bebauungsplanes) vom 02. Juli 2013 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1) Übersichtsplan vom 02. Juli 2013
- 2) Begründung vom 02. Juli 2013
- 3) Textliche Festsetzungen vom 02. Juli 2013
- 4) Örtliche Bauvorschriften vom 02. Juli 2013
- 5) Lageplan (Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan) vom 02. Juli 2013
- 6) Umweltbericht vom 02. Juli 2013

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund vom § 9 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 74 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes oder der Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

In-Kraft-Treten

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).



Hilzingen, den 02. Juli 2013

Rupert Metzler
Bürgermeister