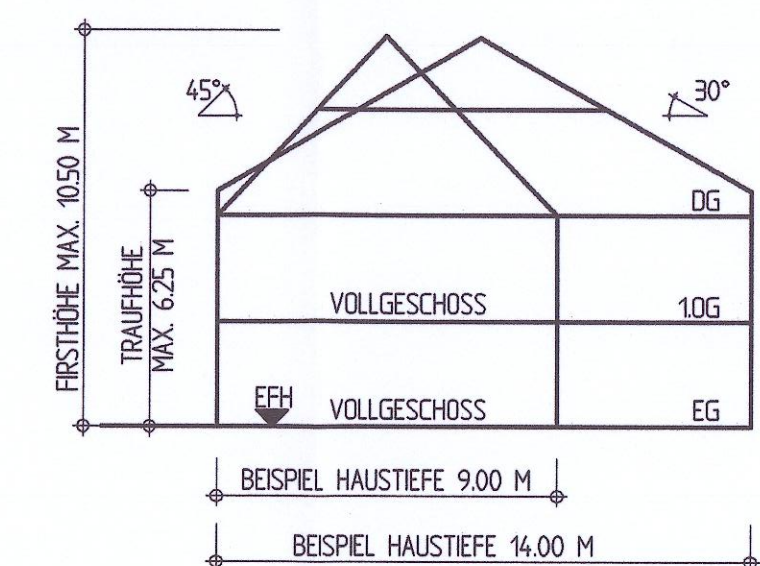


RECHTSPLAN M 1:500

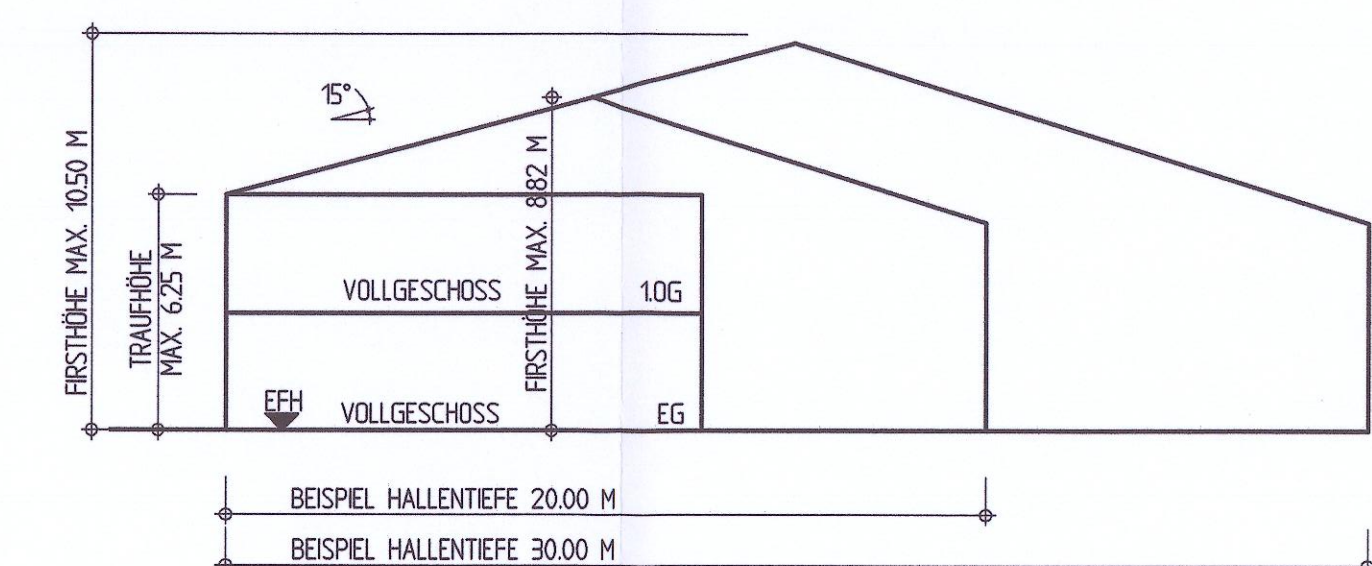
GE	II
0,5	HW = 6.25 HF = 10.50
O	DN 0 - 25°



DACHFORM MI



DACHFORM GE



PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§§ Abs. 1 Nr. 1 BauGB)		
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	(§ 4 BauNVO)
II	MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSS	(§ 16.20 BauNVO)
0,3	GRUNDLÄCHENZAHLE (GRZ)	(§ 16.10 BauNVO)
0,3	GESCHOSSENFÄCHENZAHLE (GFZ)	(§ 16.20 BauNVO)
HW	MAX. WANDHÖHE (TRAUFGHÖHE)	(§ 16.18 BauNVO)
HF	MAX. FIRSTHÖHE	(§ 16.18 BauNVO)
DN	DACHNEIGUNG	(§ 74 LBO)
EFH	FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-ROHFLUSSENHÖHE	(§ 16 Abs. 1 BauNVO)
BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§§ Abs. 1 Nr. 2 BauGB)		
○	OFFENE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
△	NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
△	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
□	OBERRAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN	(§ 23 BauNVO)
□	NICHT OBERRAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN	(§ 23 BauNVO)
↔	HAUPTFÜRSTRICHTUNG	(§ 74 LBO)
---	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN	
FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§§ Abs. 1 Nr. 4 BauGB)		
ST	STELLPLÄTZE ZULÄSSIG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
G	GARAGEN ZULÄSSIG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
---	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR ST UND G	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
P	ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
---	EINFABRT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
△	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)
FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§§ Abs. 1 Nr. 10 BauGB)		
---	FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
---	SICHTDREIECKE FREIHALTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
VERKEHRSLÄCHEN (§§ Abs. 1 Nr. 11 BauGB)		
---	STRASSENVERKEHRSLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
---	STRASSE, G = GEMEINSAM	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
---	STRASSENABGRENZUNGSLINIE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
---	VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
---	WEG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
---	VERKEHRSSCHUTZBEREICH	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
---	ZONE MIT ZULÄSSIGER HÖCHSTGESCHW. = 30 km/h-ZONE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- UND ABWASSERANLAGEN (§§ Abs. 1 Nr. 12, 13 BauGB)		
---	FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGENS- UND ABWASSERANLAGEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
---	ZWECKBESTIMMUNG: WERTSTOFFENTSORGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
---	ZWECKBESTIMMUNG: ABWASSER	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
---	ZWECKBESTIMMUNG: ENERGIEVERSORGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
---	UNTERSCHIEDLICHE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
---	GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT UND DER VERSORGUNGSSTRÄGER	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNLÄCHEN (§§ Abs. 1 Nr. 15 BauGB)		
---	GRÜNLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
---	VERKEHRSBEGLEITENDE GRÜNLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§§ Abs. 1 Nr. 20 BauGB)		
---	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR IN DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN (M 1) NÄHER BESTIMMTEN MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (§§ Abs. 6 BauGB)		
---	VORHANDENE UMGRENZUNG	(§ 9 Abs. 6 BauGB)
---	ENTFALLENDE UMGRENZUNG	(§ 9 Abs. 6 BauGB)
---	VORGESCHLAGENE UMGRENZUNG	(§ 9 Abs. 6 BauGB)
ANPFLANZUNGEN (§§ Abs. 1 Nr. 25a BauGB)		
---	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG VON BÄUMEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
---	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES OHNE STANDORTFESTLEGUNG (GRUNDSTÜCKSFÄCHEN- BEZOGEN)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
---	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES MIT STANDORTFESTLEGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
---	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINER HECKE OHNE STANDORTFESTLEGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
ERHALTUNG VON PFLANZUNGEN (§§ Abs. 1 Nr. 25b BauGB)		
---	GEBOT ZUR ERHALTUNG EINES LAUBBAUMES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
---	GEBOT ZUR ERHALTUNG ODER NEUPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
---	GEBOT ZUR ERHALTUNG EINER HECKE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
SONSTIGE PLANZEICHEN		
---	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
---	MASSZAHLEN	
---	KURVEN- BZW. EINMÜNDUNGSRADIIEN IN [m]	
SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER		
---	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
---	FLURSTÜCKSGRENZEN	
---	FLURSTÜCKSNUMMERN	
---	HÖHENLINIEN	
---	BESTEHENDES GEBÄUDE WOHNNUTZUNG	
---	BESTEHENDES GEBÄUDE SONST. NUTZUNG	

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.

RADOLFZELL, DEN 22. April 2004
STAATLICHES VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL
Harkwig

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs. 1 BauGB)	AM	15.07.2003
BÜRGERBETEILIGUNG (§3 Abs. 1 BauGB)	AM	10.12.2003
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE (§4 BauGB)	AM	30.12.2003
AUSLEGUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§3 Abs. 2 BauGB)	AM	03.02.2004
OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON	22.02.2004 22.03.2004
SÄTZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4 GO)	AM	06.04.2003
GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTES (§10 BauGB i.V.m. §2 Ziff. 1 der 2.DVO der Landesregierung)	AM	14. Feb. 2006
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	03. März 2006

Genehmigt gem. § 10 Abs. 2 des Baugesetzbuches
Landratsamt Konstanz

Konstanz, den 14. Feb. 2006
Rechtsverbindlich seit 03. März 2006

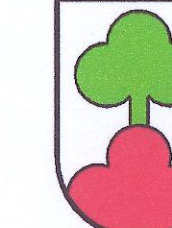
ARCHITEKTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

WIESER

DIPL.-ING. (FH)
ERWIN WIESER
FREIER ARCHITEKT
FREIER STADTPLANER

DIPL.-ING. (FH)
ANDREAS WIESER
FREIER ARCHITEKT

LANDKREIS : KONSTANZ
GEMEINDE : HILZINGEN
ORTSTEIL : DUCHTLINGEN



BEBAUUNGSPLAN : LACHEN

LAGEPLAN
ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BEBAUUNGSPLAN

MASSSTAB : 1:500
ORT / DATUM : HILZINGEN, DEN 06.04.2004

BÜRGERMEISTER : Moser, Bürgermeister

PLANER : [Signature]