

SATZUNG

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN "ZEHTGARTEN I"

UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN "ZEHTGARTEN I", GEMARKUNG HILZINGEN-DUCHTLINGEN

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) m.W.v. 30.07.2011 i.V.m. § 74 der Landesbauordnung (LBO) und § 4 der Gemeindeordnung (GemO) hat der Gemeinderat der Gemeinde Hilzingen in öffentlicher Sitzung am 12. Juni 2012 den Bebauungsplan "Zehntgarten I" und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Zehntgarten I", Gemarkung Hilzingen-Duchtlingen als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan (zeichnerischer Teil des Bebauungsplanes) vom 12. Juni 2012 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1) Übersichtsplan vom 12. Juni 2012
- 2) Begründung vom 12. Juni 2012
- 3) Textliche Festsetzungen vom 12. Juni 2012
- 4) Örtliche Bauvorschriften vom 12. Juni 2012
- 5) Lageplan (Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan) vom 12. Juni 2012
- 6) Umweltbericht vom 12. Juni 2012

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund vom § 9 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 74 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes oder der Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

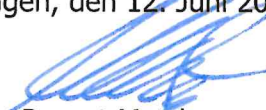
§ 4

In-Kraft-Treten

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).



Hilzingen, den 12. Juni 2012


Rupert Metzler
Bürgermeister