

Zwischen Wegen

Ämtliche Beglaubigung
(§ 2 Abs. 3 BauVor IVb)
Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.
Der Beglaubigungsvermerk erstreckt sich auf den in § 2
Abs. 5 BauVor IVb festgelegten Mindestinhalt des Auszugs.
Radolfzell, den 20.12.1994

PLANZEICHEN:

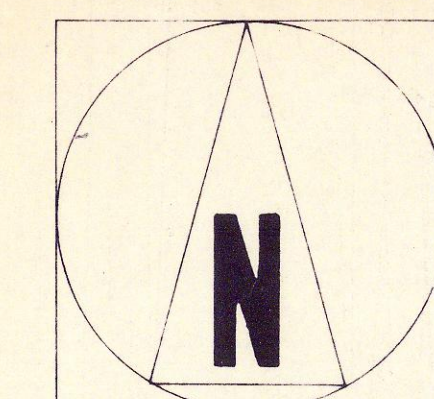
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 Abs. 7 BauVO)
- BAUGRENZE (§ 23 BauVO)
- ABGRENZUNG DER ART D. BAUL. NUTZUNG (§ 1 BauVO)
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauVO)
- GRZ** GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- I+D/II+D** ZAHL D. VOLLGESCHOSSE - HÖCHSTGRENZE (§ 16 BauVO)
- HW** WANDHÖHE - S. BEBAUUNGSVORSCHR.
- HF** FIRSTHÖHE - S. BEBAUUNGSVORSCHR.
- FIRSTRICHTUNG (§ 22 Abs. 2 BauVO)
- O** OFFENE BAUWEISE (§ 73 LBO)
- DN** DACHNEIGUNG (§ 73 LBO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- GEHWEG / RADWEG
- P ÖFFENTLICHE PKW-STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO)
- EIN-/AUSFAHRTSVERBOT
- VERKEHRSBEGLEITENDE GRÜNFLÄCHE
- LANDSCHAFTSSCHUTZGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauVO)
- FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauVO)
- LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN D. GEM. HILZINGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauVO)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauVO)
- SPIELPLATZ
- FLÄCHEN MIT GEBÖT ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauVO)
- MITTEL- BIS GROSSKRONIGER BAUM MIT ZWINGENDER STANDORTFESTLEGUNG

WA	HW 3.25 m b. DN 30° 3.75 m b. DN 45° HF 8.35 m
GRZ 0.4	ED
Z= I+D	DN 30-45°

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL
Z	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
HW	MAX. WANDHÖHE (TRAUFHÖHE)
HF	MAX. FIRSTHÖHE
ED	NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
DN	DACHNEIGUNG IN GRAD

STAND: 04/99



Rechtsverbindlich
am: 01. Juli 1999

Rechtsverbindlich
am: 01. Juli 1999

GEMEINDE HILZINGEN BEBAUUNGSPLAN „AUF BÜHL II“ RECHTSPLAN M = 1:500

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES AM	26.10.1993
BÜRGERBETEILIGUNG AM	11.07.1994
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE AM	15.08.1994
AUSLEGUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES AM OFFENLEGUNG VOM 10.10.1994 BIS	20.09.1994 10.11.1994
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES AM GENEHMIGT DURCH DAS LANDRATSAMT KONSTANZ AM	13. April 1999 27. Mai 1999
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG AM	01. Juli 1999

HILZINGEN, DEN 13.04.1999

DER BÜRGERMEISTER:

U. Blum

DER PLANER:

DIPL.-ING.(FH)ERWIN WIESER
FREIER ARCHITEKT
TEL. 07731 / 66253 FAX 68858
UNTERE GIESSWIESEN 16
78247 HILZINGEN

GELÄNDESNITT I

