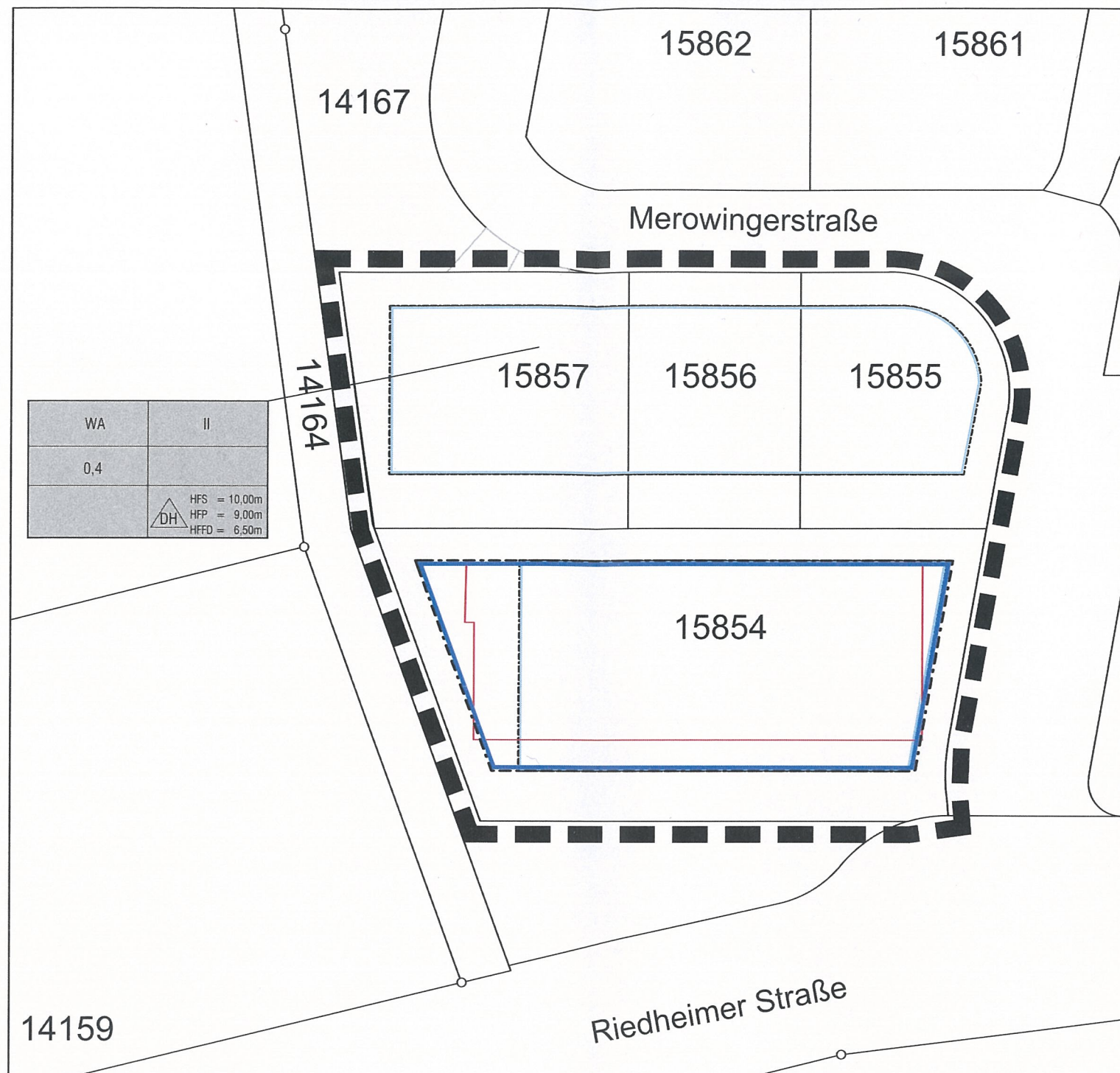




**Legende**

**Bestand**

- Gebäude
- Grundstücksgrenzen
- Baugrenzen Bebauungsplan "Beim Steppbachwiesle"

**geänderte Festsetzungen**

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

offene Bauweise - nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig

Baugrenzen

**Sonstige Planzeichen**

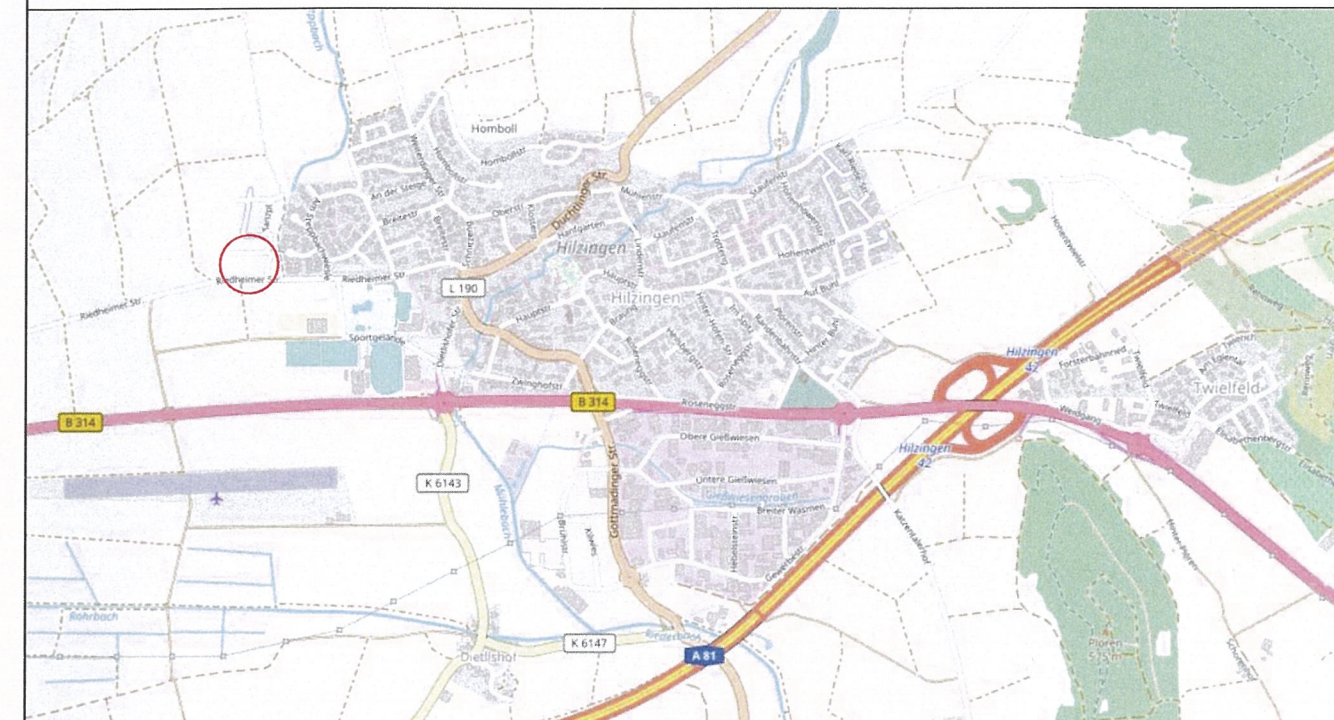
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Füllschema Nutzungsschablone**

| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse    |
|---------------------------|---------------------------|
| max. GRZ                  |                           |
|                           | Bauweise mit Gebäudehöhen |

**Bestehende Nutzungsschablonen**

| WA <sub>1</sub> | II + TG                                   |
|-----------------|-------------------------------------------|
| GRZ 0,40        | HFS = 12,50<br>HFP = 11,50<br>HFFD = 9,50 |
| o               |                                           |



**Bebauungsplan**  
**"Beim Steppbachwiesle, 1. Änderung"**  
**M 1:500** Gemarkung Hilzingen

**Planfertigung**  
Radolfzell, den 25.02.2020

Katastrerauszug LRA Konstanz Vermessung  
Gemeinde Hilzingen vom 12.12.2019

**planungfuchs**  
Waltraut Fuchs Dipl.-Ing. (FH)  
Seestraße 41 78315 Radolfzell  
tel 07732 988 2550 mobil 01737535331  
mail@planungfuchs.de www.planungfuchs.de

**Bebauungsplan gem. § 13 BauGB**  
**Verfahrensübersicht**

|                                              |                             |                                          |
|----------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| Aufstellungsbeschluss                        | am 10.03.2020               | öffentliche Bekanntmachung am 06.08.2020 |
| Öffentliche Auslegung                        | Beschluss am 07.07.2020     | öffentliche Bekanntmachung am 06.08.2020 |
|                                              | durchgeführt vom 13.08.2020 | bis einschließlich 16.09.2020            |
| Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange | am 06.08.2020               |                                          |
| Beschluss über Bedenken und Anregungen       | am 10.11.2020               | Satzungsbeschluss am 10.11.2020          |

**Ausfertigung der Satzung**  
Hilzingen, den **26. Nov. 2020**

*H. Mayer*  
Holger Mayer, Bürgermeister

**GEMEINDE HILZINGEN**  
(Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am