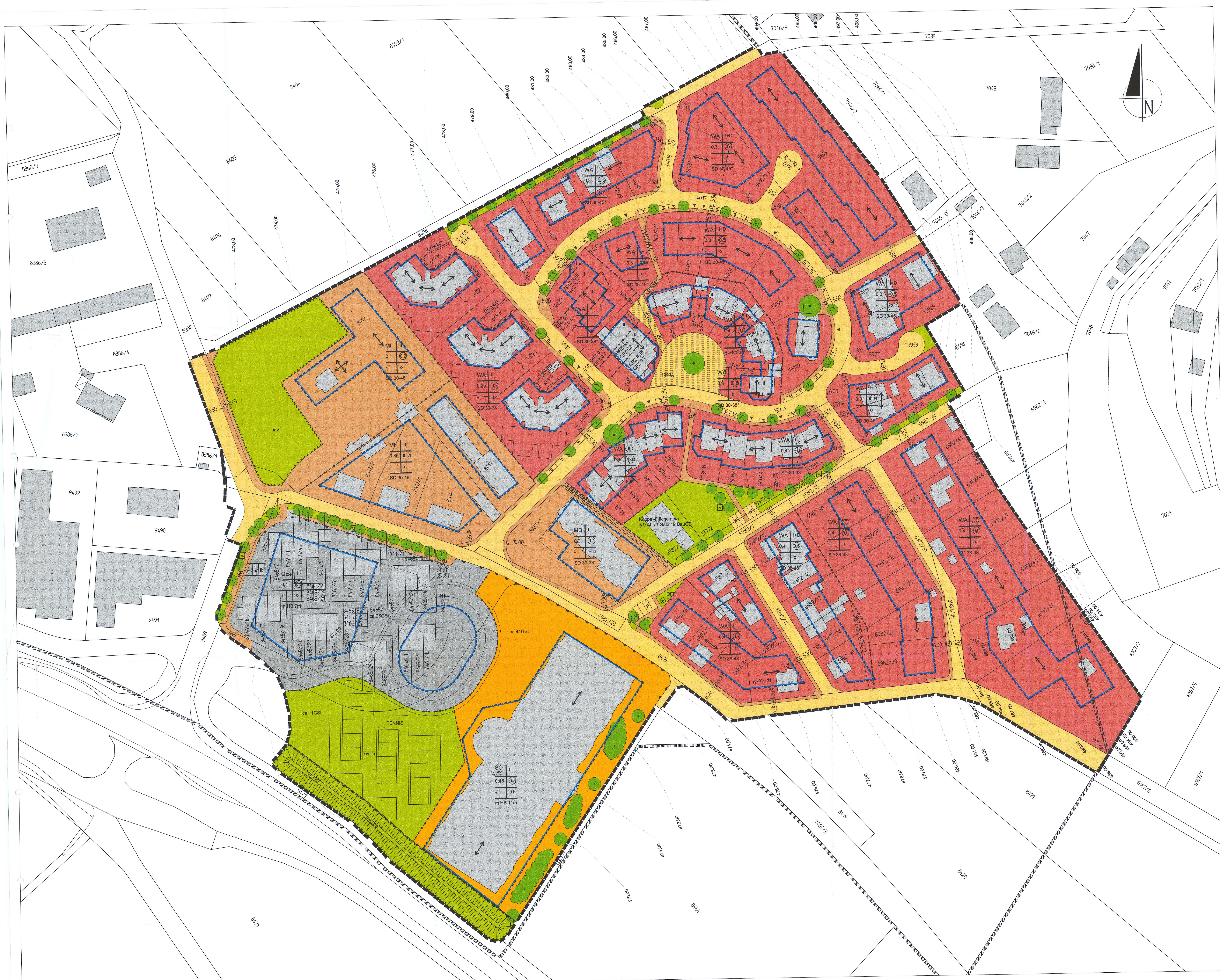




PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§§ Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	(§ 4 BauVO)
MI	MISCHGEBIET	(§ 4 BauVO)
MD	DORFGEBIET	(§ 4 BauVO)
GEW	GEWERBEGEBIET, EINGESCHRÄNKT	(§ 4 BauVO)
SO	SONDERGEBIET	(§ 4 BauVO)
I	MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE	(§ 16.20 BauVO)
GRZ	GRUNDFLÄCHENZahl	(§ 16.20 BauVO)
GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZahl	(§ 16.20 BauVO)
HF	MAX. HANDHÖHE (TRAUFHÖHE)	(§ 16.20 BauVO)
HN	MAX. FRIEDHÖHE	(§ 16.20 BauVO)
DN	DACHNEIGUNG	(§ 74 LBO)

BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§§ Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

0	OFFENE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 2 BauVO)
1	GESCHLOSSENE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 2 BauVO)
2	HAUSEINGANG	(§ 22 Abs. 2 BauVO)
3	ABWICHENDE BAUWEISE - BAU - LÄNGE ÜBER 50 m	(§ 22 Abs. 2 BauVO)
4	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG	(§ 22 Abs. 2 BauVO)
5	NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG	(§ 22 Abs. 2 BauVO)
6	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG	(§ 22 Abs. 2 BauVO)
7	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	(§ 23 BauVO)
8	BAUGRENZE	(§ 23 BauVO)
9	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	(§ 23 BauVO)
10	BAULINIE	(§ 23 BauVO)
11	HAUPTFRIEDTRICHTUNG	(§ 74 LBO)
12	SATTELDACH	(§ 22 Abs. 2 BauVO)
13	HFB MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG (MAX. GESAMTBAUHÖHE)	(§ 22 Abs. 2 BauVO)

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§§ Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

14	STELLPLÄTZE ZULÄSSIG	(§ 22 Abs. 2 BauVO)
15	GARAGEN ZULÄSSIG	(§ 22 Abs. 2 BauVO)
16	GEMEINSCHAFTSGARAGEN	(§ 22 Abs. 2 BauVO)
17	GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE	(§ 22 Abs. 2 BauVO)
18	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR ST. UND GA	(§ 22 Abs. 2 BauVO)
19	ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
20	EWFAHRT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
21	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§§ Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

22	FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
----	--------------------------------------	---------------------------

VERKEHRSLÄCHEN (§§ Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

23	STRASSENVERKEHRSLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
24	S = STRASSE, G = GEWEGE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
25	VERKEHRSLÄCHE BESONDERER ZWECK - BESTIMMUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSBAUEN / -LEITUNGEN (§§ Abs. 1 Nr. 12, Nr. 13 BauGB)

26	UNTERSCHIEDLICHE WASSERVERSORGUNGSLEITUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
27	LEISTUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER GEMEINDE SCHWIG § Abs. 1 Nr. 21 BauGB	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
28	DER ENERGIEVERSORGUNGSUNTERNEHMEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNLÄCHEN (§§ Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

29	GRÜNLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
30	VERKEHRSGLEITENDE GRÜNLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§§ Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

31	DERZEITIGER VERLAUF DER LANDSCHAFTS-SCHUTZGRENZE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
----	--	---------------------------

ANPFLANZUNGEN (§§ Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

32	GEBOT ZUR ANPFLANZUNGEN EINES LAUBBAUMES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
33	GEBOT ZUR ANPFLANZUNGEN VON STRÄUCHERN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
34	FLÄCHE MIT GEBOT ZUR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

ERHALTUNG VON PFLANZUNGEN (§§ Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

35	GEBOT ZUR ERHALTUNG EINES LAUBBAUMES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
36	FLÄCHE MIT GEBOT ZUR ERHALTENDEN BÄUMEN UND STRÄUCHERN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

37	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
38	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
39	MASSSTÄBEN	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
40	KURVEN- BZW. EINMUNDUNGSRADIIEN IN [m]	(§ 9 Abs. 7 BauGB)

SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

41	FLURSTÜCKSGRENZEN	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
42	FLURSTÜCKSNUMMERN	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
43	HÖHENLINIEN	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
44	BESTIMMUNGS GEBÄUDE	(§ 9 Abs. 7 BauGB)

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENDSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.

RAUSTR. DN 12.10.2001

STÄDTLICHES VERMESSUNGSRAT RAUSTR.

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§§ Abs. 1 BauGB)	AM 31.05.1998
BÜRGERBETRIETUNG (§§ Abs. 1 BauGB)	AM 17.08.1998 UND 11.11.1998
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§§ Abs. 1 BauGB)	AM 15.03.1999
AUSFÜHRUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES	AM 14.02.1999
OFFENLEGUNG (§§ Abs. 2 BauGB)	VOM 27.02.1999 BIS 28.03.1999
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§§ Abs. 1 BauGB u. § 4 CommO)	AM 25.09.2001
GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTES (§§ Abs. 2 BauGB)	AM 2.0. Sep. 2002
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§§ Abs. 3 BauGB)	AM 2.8. Nov. 2002



GEMEINDE HILZINGEN
BEBAUUNGSPLAN "TWIELFELD"
GEMARKUNG HILZINGEN

Rechtsplan

Hilzingen, den 25.09.2001

DER BÜRGERMEISTER:

Moser, Bürgermeister

DER PLANER:

DIPL.-ING. (FH) ERWIN WIESER
FREIER ARCHITECT BDB
FREIER STADTPLANER SRL
UNTERE GIESSENWEGEN 16
78247 HILZINGEN
TELEFON (07731) 8 62 53
TELEFAX (07731) 8 38 58

RECHTSPLAN

Hilzingen, den 25.09.2001

DER BÜRGERMEISTER:

Moser, Bürgermeister

DER PLANER:

DIPL.-ING. (FH) ERWIN WIESER
FREIER ARCHITECT BDB
FREIER STADTPLANER SRL
UNTERE GIESSENWEGEN 16
78247 HILZINGEN
TELEFON (07731) 8 62 53
TELEFAX (07731) 8 38 58