



# ZEICHENERKLÄRUNG

- WOHNBAUFLÄCHEN**

  - WS Kleinstwohngelände
  - WR Reines Wohngebiet
  - WA Allgemeines Wohngebiet

**GEMISCHTE BAUFLÄCHEN**

  - MD Dorfgebiet
  - MI Mischgebiet
  - MK Freigebiet

**GEWERBL. BAUFLÄCHEN**

  - GE Gewerbegebiet
  - GI Industriegebiet

**SONDERBAUFLÄCHEN**

  - SW Wohnendehausgebiet
  - SO Sondergebiet
- Parkanlage**

  - Diagonalparkplatz
  - Sportplatz
  - Spielfeld
  - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

**Kindergarten**

  - Kindergarten
  - Kindergarten
  - Kindergarten

**Landratsamt Konstanz**

  - Landratsamt Konstanz
  - Landratsamt Konstanz
  - Landratsamt Konstanz
- Zahl der Vollgeschosse**

  - 1+IU Hier 1 Vollgeschoss mit anrechenbarem Untergeschoss
  - II-IV 2-4 Vollgeschosse

**Grundflächenzahl**

  - 0,4 Grundflächenzahl

**Geschossflächenzahl**

  - 0 offene Bauweise
  - 0,4 geschlossene Bauweise
  - 0,8 besondere (abweichende) Bauweise siehe textl. Vorschriften

**GHH Gartenhofhäuser**

  - Baulinie

**Baugrenze**

  - Abgrenzung von unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

**Gehweg**

  - Gehweg
  - Fahrbahn

**P**

  - öffentl. Parkfläche
  - Zufahrtsverbot

**GA**

  - Garage, Stellfläche
  - GGA Gemeinschaftsgaragen
  - TGA Tiefgaragen

**Sichtflächen**

  - Sichtflächen (von d. B. freizuhaltende Grundstück) Anpl., u. Einf., max. 0,5 m hoch

**Uniformierung**

  - Uniformierung
  - mit Leitungsrecht bel. Flächen

**Aufschüttungsflächen**

  - Aufschüttungsflächen

**Bgf**

  - Baufläche für Gemeinbedarf
- Nutzung des Baugebietes**

  - Nutzung des Baugebietes
  - Nutzung des Baugebietes

**Grundflächenzahl**

  - Grundflächenzahl
  - Grundflächenzahl

**Bauweise**

  - Bauweise
  - Bauweise

**Art des Gebäudes**

  - Art des Gebäudes
  - Art des Gebäudes

Verfahrensvermerke

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 30.7.73 bis 30.9.1973.

Auslegung bekannt gemacht am 13.7.1973

bzw. in der Zeit vom ... bis ... durch ...

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 4.7.1974

Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom ... mit Erlaß vom ...

Ausgelegt gemäß § 12 BBauG ab ...

Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am ...

bzw. in der Zeit vom ... bis ... durch ...

In Kraft getreten am ...

Die Übereinstimmung der in der Planunterlagen enthaltenen Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Radolfzell, den ...

Staatl. Vermessungsamt

Reg. Verm. Amtmann

**GEMEINDE HILZINGEN**

**BEBAUUNGSPLAN BREITE III**

**M 1:500**

**GEMEINDE HILZINGEN**

**BEBAUUNGSPLAN BREITE III**

**M 1:500**

**Brick III**

**Rechtsverbindlich**

**06.03.1975**

**ORTS-REGI**

**DIPL. ING. RÄDLE**

**DIPL. ING. SAEGER**

**IM AUFTRAG DER LANDGESELLSCHAFT**

**BADEN - WÜRTTEMBERG**

19. Juli 1974