

SATZUNG

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN "BREITER WASMEN III"

UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"BREITER WASMEN III", GEMARKUNG HILZINGEN

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) mit Wirkung vom 01.01.2007 i.V.m. § 74 der Landesbauordnung (LBO) und § 4 der Gemeindeordnung (GemO) hat der Gemeinderat der Gemeinde Hilzingen in öffentlicher Sitzung am 13. Februar 2007 den Bebauungsplan "Breiter Wasmen III" und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Breiter Wasmen III", Gemarkung Hilzingen als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan (zeichnerischer Teil des Bebauungsplanes) vom 13. Februar 2007 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1) Übersichtsplan vom 13. Februar 2007
- 2) Begründung vom 13. Februar 2007
- 3) Textliche Festsetzungen vom 13. Februar 2007
- 4) Örtliche Bauvorschriften vom 13. Februar 2007
- 5) Lageplan (Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan) vom 13. Februar 2007
- 6) Umweltbericht vom 13. Februar 2007

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund vom § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes oder der Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

In-Kraft-Treten

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Hilzingen, den 13. Februar 2007


Moser, Bürgermeister

