

SATZUNG

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN "BRÜHL-KILLWIES I"

UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"BRÜHL-KILLWIES I", GEMARKUNG HILZINGEN

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) mit Wirkung vom 01.01.2007 i.V.m. § 74 der Landesbauordnung (LBO) und § 4 der Gemeindeordnung (GemO) hat der Gemeinderat der Gemeinde Hilzingen in öffentlicher Sitzung am 16. September 2008 den Bebauungsplan "Brühl-Killwies I" und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Brühl-Killwies I", Gemarkung Hilzingen als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan (zeichnerischer Teil des Bebauungsplanes) vom 16. September 2008 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1) Übersichtsplan vom 16. September 2008
- 2) Begründung vom 16. September 2008
- 3) Textliche Festsetzungen vom 16. September 2008
- 4) Örtliche Bauvorschriften vom 16. September 2008
- 5) Lageplan (Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan) vom 16. September 2008
- 6) Umweltbericht vom 16. September 2008

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund vom § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes oder der Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

In-Kraft-Treten

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft
(§ 10 Abs. 3 BauGB).

Hilzingen, den 16. September 2008


Moser, Bürgermeister

