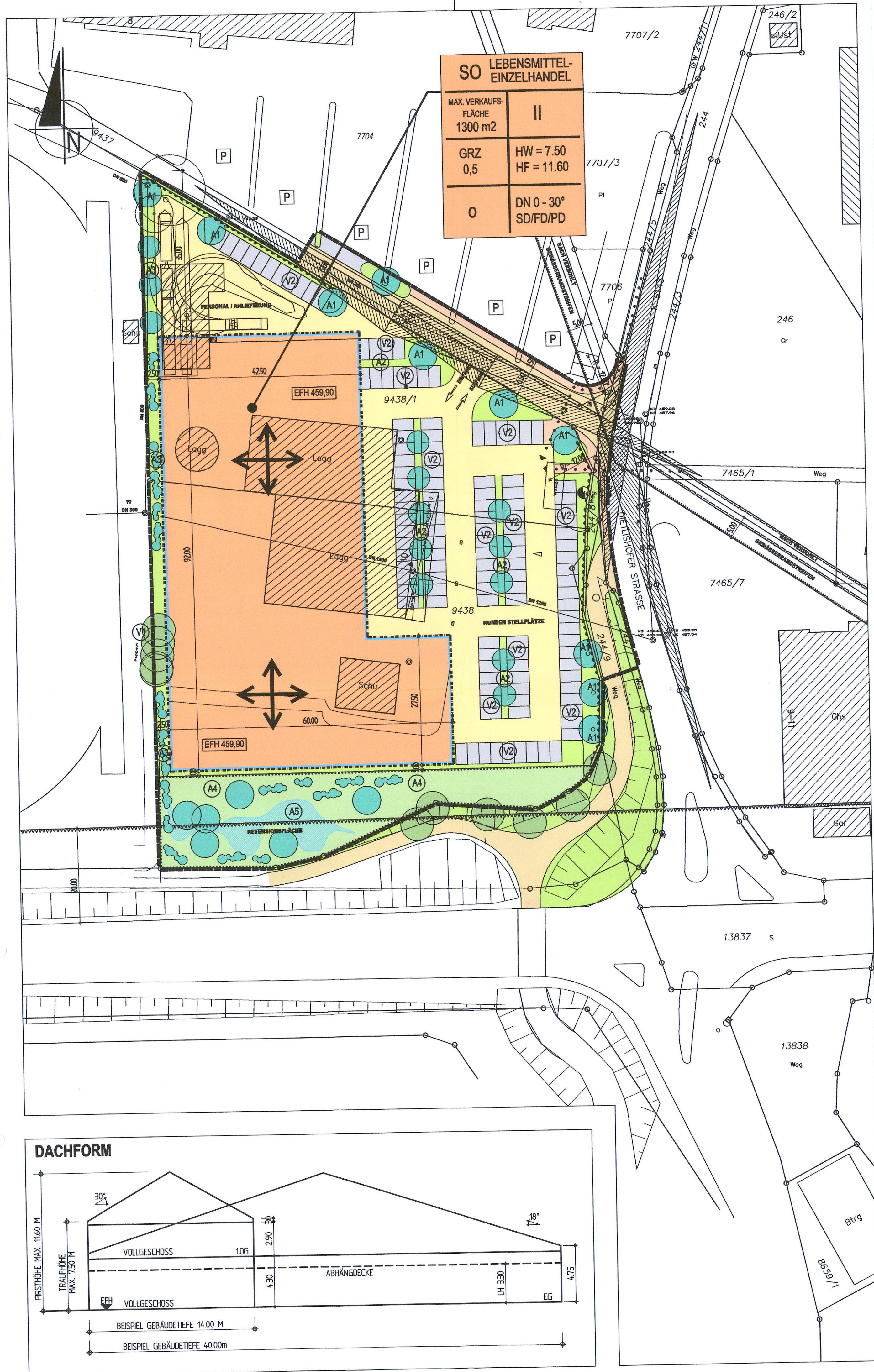




PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§§ Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO	SONDERGEBIET
II	MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSS
0,3	GRUNDFLÄCHENZAH (GRZ)
VK	VERKAUFSFLÄCHE
HW	MAX. WANDHÖHE (TRAUFHÖHE)
HF	MAX. FIRSTHÖHE
DN	DACHNEIGUNG
EFH	FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-ROHRSSODENHÖHE

BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§§ Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o	OFFENE BAUWEISE
[]	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
[]	BAUGRENZE
[]	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
[]	HAUPTSTRICHTUNG

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§§ Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

[]	FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE
[]	FLÄCHE FÜR FAHRGASSEN
[]	ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
[]	EINFART
[]	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFART

FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§§ Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

[]	FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN
[]	SICHTRECKE FREIHALTEN

VERKEHRSLÄCHEN (§§ Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

[]	STRASSENVERKEHRSLÄCHE
[]	STRASSEN- O - GEWEG
[]	STRASSEN- O - GEWEG
[]	VERKEHRSLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
[]	= WOHN- UND SPIELSTRASSE
[]	FELDWEG
[]	VERKEHRSLÄCHE MIT ZULÄSSIGER HÖCHSTGESCHWINDIGKEIT = 30 km/h

FLÄCHEN FÜR VERBODENSBANLAGEN / -LEITUNGEN (§§ Abs. 1 Nr. 12, Nr. 13 BauGB)

[]	FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTWASSERUNGSANLAGEN
[]	ZWECKBESTIMMUNG: WERTSTOFFENTSORGUNG
[]	ZWECKBESTIMMUNG: ABWASSER
[]	ZWECKBESTIMMUNG: ENERGIEVERSORGUNG

UNTERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG
OBERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG
GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT

ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§§ Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

[]	GRÜNFLÄCHE
[]	ZWECKBESTIMMUNG: SPIELPLATZ

FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§§ Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

[]	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR IN DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN (M1 ff.) NÄHER BESTIMMTEN MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
-----	---

UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (§§ Abs. 6 BauGB)

VORHANDENE UMGRENZUNG

ANPFLANZUNGEN (§§ Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

[]	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG
[]	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES OHNE STANDORTFESTLEGUNG (FLÄCHEN - BEZOGEN)
[]	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES MIT STANDORTFESTLEGUNG
[]	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINER HECKE OHNE STANDORTFESTLEGUNG

ERHALTUNG VON PFLANZUNGEN (§§ Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

[]	GEBOT ZUR ERHALTUNG EINES LAUBBAUMES MIT STANDORTFESTLEGUNG
[]	GEBOT ZUR ERHALTUNG ODER NEUPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES
[]	GEBOT ZUR ERHALTUNG EINER HECKE

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§§ Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

[]	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
[]	ZWECKBESTIMMUNG: REGENWASSERVERSICHERUNG

SONSTIGE PLANZEICHEN

[]	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
[]	MASSZAHLEN
[]	KURVEN- BZW. EINMÜNDUNGSRADII IN [m]

SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

[]	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
[]	FLURSTÜCKSGRENZEN
[]	FLURSTÜCKSNUMMERN
[]	HÖHENLINIEN
[]	BESTEHENDES GEBÄUDE WOHNNUTZUNG
[]	BESTEHENDES GEBÄUDE SONST. NUTZUNG

(§ 4 BauNVO)
(§ 10, 20 BauNVO)
(§ 15, 19 BauNVO)
(§ 9 Abs. 9 BauNVO)
(§ 16, 18 BauNVO)
(§ 15, 16 BauNVO)
(§ 74 LBO)
(§ 15 Abs. 1 BauNVO)

(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
(§ 23 BauNVO)
(§ 23 BauNVO)
(§ 23 BauNVO)

(§ 74 LBO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.



RADOLFZELL, DEN 23. JAN. 2007
LANDRATSAMT KONSTANZ VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL
Hartwig

VERFAHRENSVERMERKE

FESTLEGUNG DES UNTERSUCHUNGSRAHMEINS FÜR DIE NATURSCHUTZRELEVANTEN BELANGE (SCOPING) (§2 Abs. 1 BauGB)	AM	06.03.2006
FRÜHZEITIGE UNTERSUCHUNG DER TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE (§4 Abs. 1 BauGB)	AM	06.03.2006
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs. 1 BauGB)	AM	21.03.2006
VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG (§3 Abs. 1 BauGB)	AM	24.04.2006
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 BauGB)	AM	12.05.2006
BESCHLUSS ZUR OFFENLEGUNG (§2 Abs. 2 BauGB)	AM	23.05.2006
OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON BIS	06.06.2006 07.07.2006
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4 GO)	AM	25.07.2006
GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTES (§10 BauGB i.V.m. §2 Ziff. 4 der L.B.V.G. der Landesregierung)	AM	
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	09. Nov. 2006

ARCHITECTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

WIESER

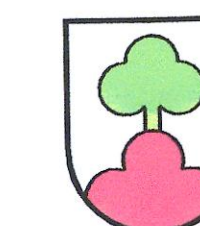
DIPL.-ING. (FH)
ERWIN WIESER
FREIER ARCHITECT
FREIER STADTPLANER

DIPL.-ING. (FH)
ANDREAS WIESER
FREIER ARCHITECT

UNTERE GIESSWIESEN 16
D-78247 HILZINGEN
TELEFON 0 77 31/ 7892-0
TELEFAX 0 77 31/ 7892-29
INFO@WIESER-ONLINE.DE
WWW.WIESER-AG

LANDKREIS:
GEMEINDE:
GEMARKUNG:

KONSTANZ
HILZINGEN
HILZINGEN



BEBAUUNGSPLAN: "EHM. ZG-RAIFFEISEN-AREAL"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
ZEICHNERISCHER TEIL ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN

MASSSTAB: 1:500
ORT / DATUM: HILZINGEN, DEN 25.07.2006

BÜRGERMEISTER

PLANER: