



GEMEINBEDARFSFLÄCHE	
GRZ 0,1	HW = 7.00 HFS = 12.00 HFP = 9.00
a	DN 0°-45°

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	
z.B. 0	MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
z.B. 0.5	GESCHÖSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
z.B. 0.5	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
z.B. 1000 m ²	GRUNDFLÄCHE (GR)
HW	MAX. WANDHÖHE (TRAUFHÖHE)
HFS	MAX. FIRSTHÖHE SATTELDACH
HFP	MAX. FIRSTHÖHE PLATDACH
EFH	FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-ROHFUSSBODENHÖHE
DN	DACHNEIGUNG

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)
BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	
o OFFENE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 2 BauGB)
a ABWICHENDE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 2 BauGB)
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	(§ 23 BauGB)
BAUGRENZE	(§ 23 BauGB)
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	(§ 23 BauGB)
HAUPTFÜRSTICHTUNG	(§ 74 LBO)
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)	
FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
KULTURELLEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN	
PRIVATE VERKEHRSLÄCHE	
GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)	
GRÜNFLÄCHE	
KULTURELLEN ZWECKEN DIENENDE GRÜNFLÄCHE	
MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN (§ 9 Abs. 1 Ziff. 24 BauGB)	
LÄRMPFEGELBEREICHE	(§ 9 Abs. 1 Ziff. 24 BauGB)
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, MIT SICHERUNGSMASSNAHMEN GEGEN NATURGEWALTEN (§ 9 Abs. 5 BauGB)	
HOCHWASSERGEFÄHRDETES GEBIET IM INNENBEREICH	(§ 9 Abs. 6a BauGB)
FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIHALTEN SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)	
FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIHALTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
SICHTRECKE FREIHALTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	
STRASSENVERKEHRSLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
s = STRASSE, g = GEHWEG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
STRASSENABGRENZUNGSLINIE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
FELDWEG	
UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR DEN LUFTVERKEHR	
BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)
EINFART	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN / -LEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)	
FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGSANLAGEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
ZWECKBESTIMMUNG - WERTSTOFFENTSORGUNG	
ZWECKBESTIMMUNG - GAS	
ZWECKBESTIMMUNG - ABWASSER	
ZWECKBESTIMMUNG - WASSER	
ZWECKBESTIMMUNG - ENERGIEVERSORGUNG	
ZWECKBESTIMMUNG - FERNEWÄRME	
UNTERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLIENUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
OBERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLIENUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)	
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR IN DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN (AM 10. MÄRZ 2011) BESTIMMTEN MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ DER PFLANZEN- UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
NUMERIERUNG VON FLÄCHEN MIT NÄHER BESTIMMTEN MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ DER PFLANZEN- UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (§ 9 Abs. 9 BauGB)	
UMGRENZUNG LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "HEGAL"	
ANPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)	
GEBOT ZUR ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES OHNE STANDORTFESTLEGUNG (GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN - BEZOGEN)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES MIT STANDORTFESTLEGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINER HECKE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
ERHALTUNG VON PFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)	
PFB GEBOT ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
GEBOT ZUR ERHALTUNG EINES LAUBBAUMES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
BESTEHENDER LAUBBAUM	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
GEBOT ZUR ERHALTUNG EINER HECKE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
SONSTIGE PLANZEICHEN	
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
MASSSTABEN	
KURVEN- ODER ENDMÄSSIGKEITEN IN (m)	
FLURSTÜCKSGRENZEN	
FLURSTÜCKSNUMMERN	
SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER	
ZAUN	
VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
HÖHENLINIEN	
BESTEHENDES GEBÄUDE WOHNUNGSNUTZUNG	
BESTEHENDES GEBÄUDE SONST. NUTZUNG	
BESPIELHAFTER DARSTELLUNG DER MÖGLICHEN BEBAUUNG OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER IM SINNE EINES GESTALTUNGSPLANS	

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.

RADOLFZELL, DEN 04.05.2011

LANDRATSAMT KONSTANZ, VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL

Hartwig

VERFAHRENSVERMERKE

FESTLEGUNG DES UNTERSUCHUNGSRAHMENS FÜR DIE NATURSCHUTZRELEVANTEN BELANGE (SCOPING) (§ 2 Abs. 1 BauGB)	AM	06.07.2010
FRÜHZEITIGE UNTERSUCHUNG DER TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE (§ 4 Abs. 1 BauGB)	AM	06.07.2010
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§ 2 Abs. 1 BauGB)	AM	20.07.2010
VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG (§ 3 Abs. 1 BauGB)	AM	07.10.2010
BESCHLUSS ZUR OFFENLEGUNG (§ 2 Abs. 2 BauGB)	AM	15.02.2011
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§ 4 BauGB)	AM	27.10.2011
OFFENLEGUNG (§ 3 Abs. 2 BauGB)	VON BIS	04.03.2011 04.04.2011
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§ 10 BauGB LV-nr. § 4 GO)	AM	19.04.2011
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG MUSS DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§ 10 BauGB)	AM	12. Mai 2011

ARCHITECTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

WIESER

DIPL.-ING. (FH)
ERWIN WIESER
FREIER ARCHITECT
FREIER STADTPLANER

DIPL.-ING. (FH)
ANDREAS WIESER
FREIER ARCHITECT

UNTERE GIESSWIESEN 18
D-78247 HILZINGEN
TELEFON 0 77 31/ 7892-0
TELEFAX 0 77 31/ 7892-29
INFO@WIESER-ONLINE.DE
WWW.WIESER-AG

LANDKREIS : KONSTANZ
GEMEINDE : HILZINGEN
GEMARKUNG : HILZINGEN

BEBAUUNGSPLAN : FESTPLATZ

LAGEPLAN
ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BEBAUUNGSPLAN

MASSSTAB : 1:500
ORT / DATUM : HILZINGEN, DEN 19.04.2011

BÜRGERMEISTER :

PLANER :