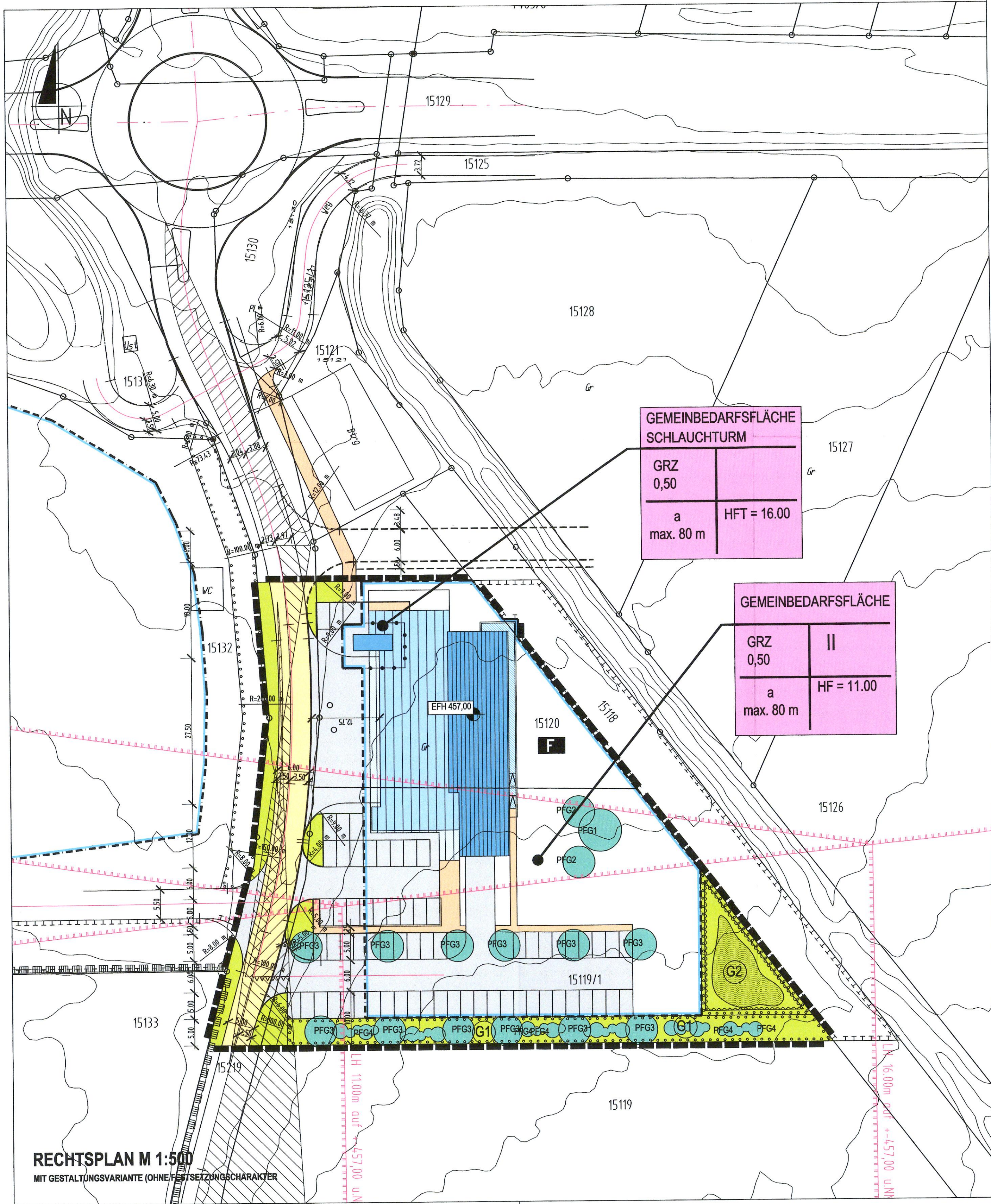




RECHTSPLAN M 1:500
MIT GESTALTUNGSVARIANTE (OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER)

PLANZEICHEN

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§5 Abs. 2 Nr.2 BauGB)		(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
	FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF	
	ZWECKBESTIMMUNG FEUERWEHR- RETTUNGSDIENSTE	
ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)		(§ 16,19 BauNVO)
z.B. 0,3	GRUNDFLÄCHENZAHLE (GRZ)	(§ 16,20 BauNVO)
z.B. II	MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE	(§ 16,16 BauNVO)
HFS	MAX. FIRSTHÖHE	(§ 16,18 BauNVO)
HFT	MAX. FIRSTHÖHE SCHLAUCH- UND ÜBUNGSTÜRME	(§ 16,18 BauNVO)
EFH	FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-ROHPUSSHÖHEN	(§ 16,18 BauNVO)
BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)		(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	OFFENE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 4 BauNVO)
	ABWEICHENDE BAUWEISE	(§ 23 BauNVO)
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	(§ 23 BauNVO)
	BAUGRENZE	(§ 23 BauNVO)
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	
FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§9 Abs. 1 Nr.4 BauGB)		(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFART	
FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§9 Abs. 1 Nr.10 BauGB)		(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
	FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
	SICHTDREIECKE FREIHALTEN	
VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)		(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	S=STRASSE, G=GEHWEG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	FELDWEG	
	PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE - OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER	
	UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR DEN LUFTVERKEHR	
FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§9 Abs. 1 Nr.20 BauGB)		(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR IN DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN (§10) NÄHER BESTIMMTEN MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	HIER: GEWÄSSERRANDSTREIFEN	
UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (§9 Abs. 6 BauGB)		(§ 9 Abs. 6 BauGB)
	VORHANDENE UMGRENZUNG	
ANPFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)		(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	GRÜNFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG	
	NUMMERIERUNG VON FLÄCHEN MIT NÄHER BESTIMMTEN GEBOT ZUR ANPFLANZUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES OHNE STANDORTFESTLEGUNG (GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN - BEZOGEN)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES MIT STANDORTFESTLEGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINER HECKE OHNE STANDORTFESTLEGUNG	
ERHALTUNG VON PFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25b BauGB)		(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
	GEBOT ZUR ERHALTUNG EINES LAUBBAUMES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
	GEBOT ZUR ERHALTUNG EINER HECKE	
WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§9 Abs. 1 Nr.16 BauGB)		(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	REGENWASSERRÜCKHALTUNG	
SONSTIGE PLANZEICHEN		(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	
	MASSZAHLEN	
	KURVEN- BZW. EINMÜNDUNGSRADIEN IN [m]	
	FLURSTÜCKSGRENZEN	
	FLURSTÜCKSNUMMERN	
SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER		
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
	HÖHENLINIEN	
	ZAUN	
	BESTEHENDES GEBÄUDE IM GELTUNGSBEREICH WOHNUNGSNUTZUNG	
	BESTEHENDES GEBÄUDE IM GELTUNGSBEREICH SONST. NUTZUNG	
	VORSCHLAG ZUR GESTALTUNG DER BEBAUUNG OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER ZUR VERDEUTLICHUNG DER DICHTHEIT DER MÖGLICHEN BEBAUUNG	

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.

16. FEB. 2017

RADOLFZELL, DEN

LANDRATSAMT KONSTANZ VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL



Stand der Kartengrundlage: 15.07.2016

VERFAHRENSVERMERKE

FRÜHZEITIGE UNTERRICHTUNG DER TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE (§4 Abs.1 BauGB)	VON BIS	12.03.2015 14.04.2015
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs.1 BauGB)	AM	01.04.2014
VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG (§3 Abs.1 BauGB)	AM	17.03.2015
BESCHLUSS ZUR ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG (§2 Abs. 2 BauGB)	AM	28.04.2015
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 Abs. 2 BauGB)	AM	17.07.2015
OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON BIS	15.06.2015 17.07.2015
BESCHLUSS ZUR ERNEUTEN ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG (§4a Abs. 3 BauGB)	AM	27.07.2015
ABLAUF DER ERNEUTEN FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 Abs. 2 BauGB)	AM	11.09.2015
ERNEUTE OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON BIS	17.08.2015 11.09.2015
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4 GO)	AM	13.10.2015
GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTES (§10 BauGB i.V.m. §2 Ziff. 1 der Z.DVO der Landesregierung)	AM	
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	26. Nov. 2015

ARCHITEKTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

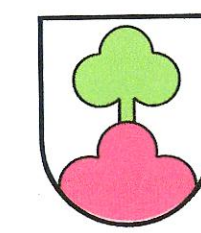
WIESER

DIPL.-ING. (FH)
ANDREAS WIESER
FREIER ARCHITEKT
FREIER STADTPLANER

UNTERE GIESSWIESEN 16
D-78247 HILZINGEN
TELEFON 0 77 31/ 7892-0
TELEFAX 0 77 31/ 7892-29
INFO@WIESER.AG
WWW.WIESER.AG

LANDKREIS :
GEMEINDE :
GEMARKUNG :

KONSTANZ
HILZINGEN
HILZINGEN



BEBAUUNGSPLAN : "FEUERWEHRGERÄTEHAUS"

LAGEPLAN

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BEBAUUNGSPLAN

MASSSTAB :
ORT / DATUM :

1:500
HILZINGEN DEN 13.10.2015

BÜRGERMEISTER



PLANER :

A. Lajer