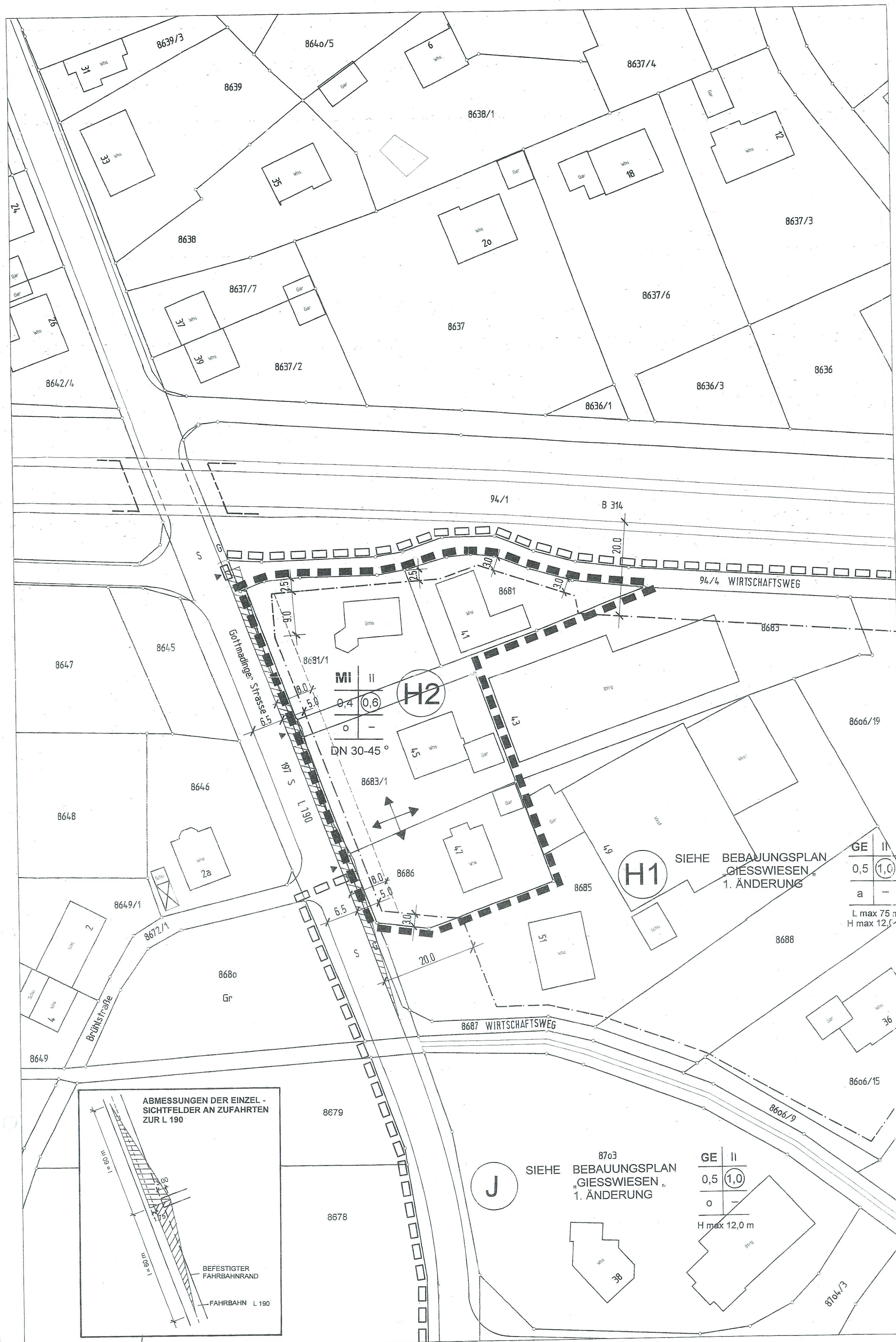


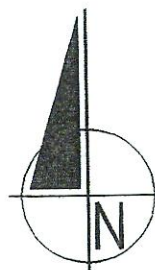


## PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

|     |                                        |                         |
|-----|----------------------------------------|-------------------------|
| GE  | GEWERBEGEBIET                          | (§ 8 BauNVO)            |
| MI  | MISCHGEBIET                            | (§ 6 BauNVO)            |
| II  | MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE          | (§ 16.20 BauNVO)        |
| II  | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND       | (§ 16.20 BauNVO)        |
| 0,4 | GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)                 | (§ 16.19 BauNVO)        |
| 0,6 | GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)              | (§ 16.20 BauNVO)        |
| HW  | MAX. WANDHÖHE (TRAUFHÖHE)              | (§ 73 LBO, § 18 BauNVO) |
| HF  | MAX. FIRSHÖHE                          | (§ 73 LBO, § 18 BauNVO) |
| DN  | DACHNEIGUNG                            | (§ 73 LBO)              |
| EFH | FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-FUSSBOGENHÖHE | (§ 18 Abs. 1 BauNVO)    |

|                         |
|-------------------------|
| (§ 8 BauNVO)            |
| (§ 6 BauNVO)            |
| (§ 16.20 BauNVO)        |
| (§ 16.20 BauNVO)        |
| (§ 16.19 BauNVO)        |
| (§ 16.20 BauNVO)        |
| (§ 73 LBO, § 18 BauNVO) |
| (§ 73 LBO, § 18 BauNVO) |
| (§ 73 LBO)              |
| (§ 18 Abs. 1 BauNVO)    |



BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

|     |                                                              |                      |
|-----|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| O   | OFFENE BAUWEISE                                              | (§ 22 Abs. 1 BauNVO) |
| [ ] | ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE                                | (§ 23 BauNVO)        |
| [ ] | BAUGRENZE                                                    | (§ 23 BauNVO)        |
| [ ] | NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE                          | (§ 23 BauNVO)        |
| [ ] | BAUGRENZE FÜR GARAGEN MIT DIREKTER EIN- U. AUSFAHRT ZUR L190 | (§ 22 Abs. 2 BauNVO) |
| [ ] | HAUPTFIRSTRICHTUNG                                           | (§ 73 LBO)           |

VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

|     |                         |                           |
|-----|-------------------------|---------------------------|
| [ ] | STRASSENVERKEHRSFLÄCHE  | (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) |
| [ ] | S = STRASSE, G = GEHWEG | (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) |
| [ ] | STRASSENBEZUGSLINIE     | (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) |
| [ ] | EINFART                 | (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) |

FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§9 Abs. 1 Nr.10 BauGB)

|     |                          |                           |
|-----|--------------------------|---------------------------|
| [ ] | SICHTDREIECKE FREIHALTEN | (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB) |
|-----|--------------------------|---------------------------|

SONSTIGE PLANZEICHEN

|     |                                                  |                      |
|-----|--------------------------------------------------|----------------------|
| [ ] | GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES "1.ÄNDERUNG" | (§ 9 Abs. 7 BauGB)   |
| [ ] | GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES "2.ÄNDERUNG"        | (§ 9 Abs. 7 BauGB)   |
| [ ] | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG             | (§ 16 Abs. 5 BauNVO) |
| [ ] | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN       | (§ 73 Abs. 3 LBO)    |

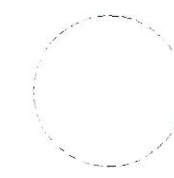
|          |                                    |
|----------|------------------------------------|
| z.B.     | MASSZAHLEN                         |
| OK 45534 | HÖHENLAGE BEI FESTSETZUNGEN        |
| R=18     | KURVEN- BZW. EINMÜNDUNGSRADIEN [m] |

SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

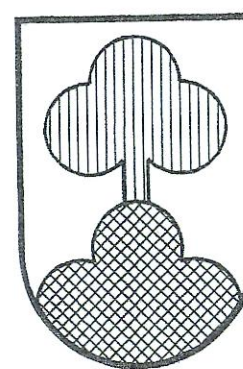
|     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| [ ] | VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN   |
| [ ] | FLURSTÜCKSGRENZEN                   |
| [ ] | FLURSTÜCKSNUMMERN                   |
| [ ] | HÖHENLINIEN                         |
| [ ] | BESTEHENDES GEBÄUDE WOHNUNGSNUTZUNG |
| [ ] | BESTEHENDES GEBÄUDE SONST. NUTZUNG  |

## ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.



RADOLFZELL, DEN  
STAATLICHES VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL



## VERFAHRENSVERMERKE (VEREINFACHTES VERFAHREN)

|                                                                                                 |    |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|
| ÄNDERUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs.1 BauGB)                                           | AM | 26.09.2000   |
| BILLIGUNG DES PLANENTWURFES                                                                     | AM | 19.12.2000   |
| BETEILIGUNG DER GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER UND ANHÖRUNG DER TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE (§3 Abs.1 BauGB) | AM | 19.01.2001   |
| ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 BauGB)                   | AM | 16.02.2001   |
| SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4. GO)                                   | AM | 20.03.2001   |
| GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTES (§10 BauGB i.V.m. §2 Ziff. 1 der 2.DVO der Landesregierung)       | AM | 08. Mai 2001 |
| MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)           | AM | 23. Mai 2001 |

## GEMEINDE HILZINGEN

### BEBAUUNGSPLAN "GIESSWIESEN"

### 2. ÄNDERUNG FÜR BEREICH H2

### GEMARKUNG HILZINGEN

## RECHTSPLAN

M 1:500

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| HILZINGEN, DEN 20.03.2001 |                        |
| DER BÜRGERMEISTER :       | DER PLANER :           |
|                           | BÜRGERMEISTERAMT       |
|                           | ORTSBAUAMT             |
|                           | 78247 HILZINGEN        |
| Moser, Bürgermeister      | Fechtig, Bauamtsleiter |