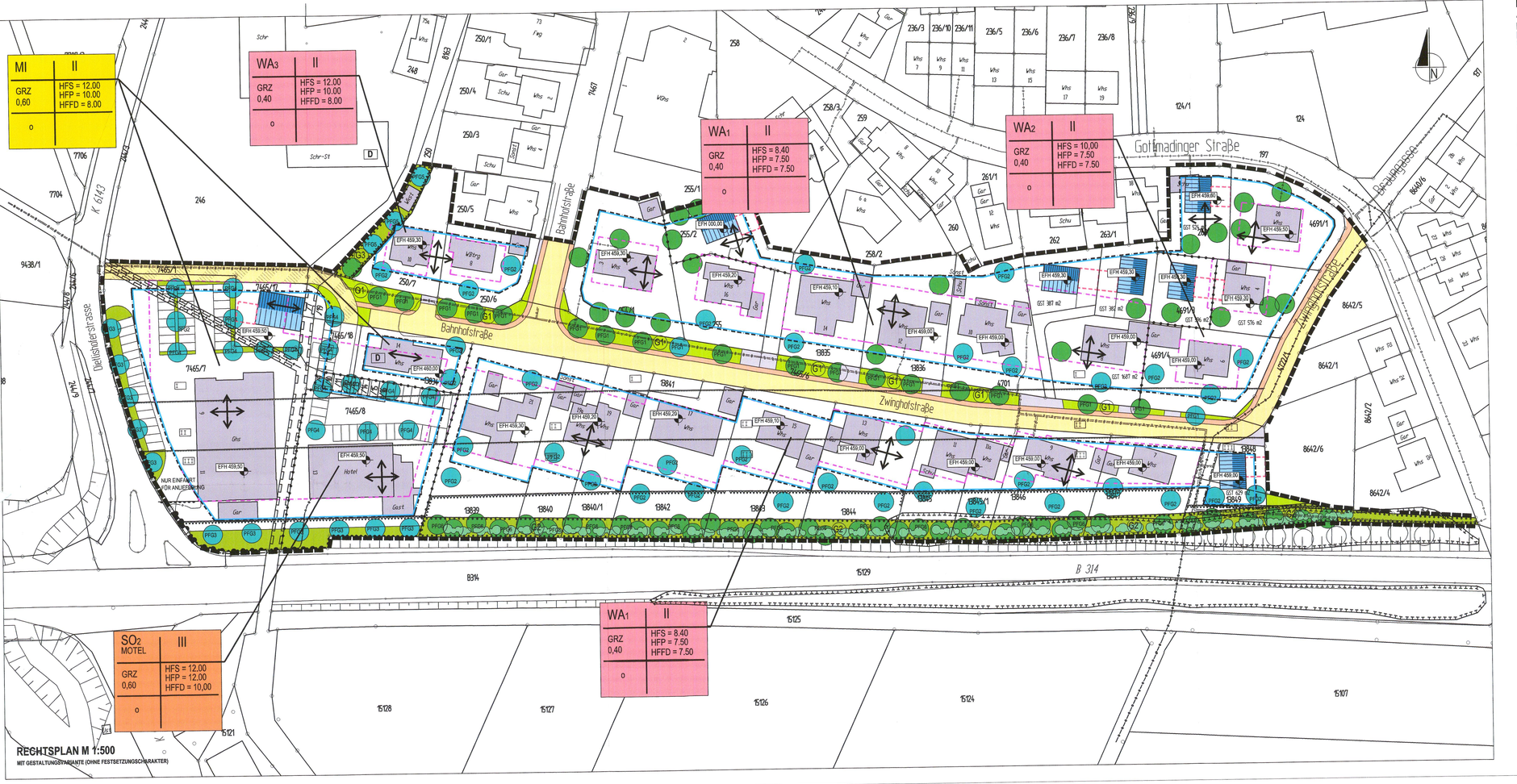


RECHTSPLAN M 1:500

MIT GESTALTUNGSVARIANTE (OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER)

PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	(§ 4 BauNVO)
MI	MISCHGEBIET	(§ 6 BauNVO)
SO	SONDERGEBIET	(§ 11 BauNVO)
z.B. 0,3	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	(§ 16,19 BauNVO)
HM	MAX. WANDHÖHE (TRAUFHÖHE)	(§ 16,18 BauNVO)
z.B. II	MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE	(§ 16,20 BauNVO)
HFS	MAX. FIRSTHÖHE SATTELDACHER	(§ 16,18 BauNVO)
HFP	MAX. FIRSTHÖHE PULTDÄCHER	(§ 16,18 BauNVO)
HFFD	MAX. FIRSTHÖHE FLACHDACH	(§ 16,18 BauNVO)
EFH	FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-ROHFUSSBODENHÖHE	(§ 16,18 BauNVO)
DN	DACHNEIGUNG	(§ 74 LBO)
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	(§ 1 Abs. 4 BauGB, § 16 Abs. 5 BauNVO)

BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

	OFFENE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
a	ABWEICHENDE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 4 BauNVO)
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	(§ 23 BauNVO)
	BAUGRENZE	(§ 23 BauNVO)
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	(§ 23 BauNVO)
	HAUPTSTRASSENRICHTUNG	(§ 74 Abs. 1 LBO)
	BAUGRENZEN BESTEHENDER BEBAUUNGSPLÄNEN INFORMATIV OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER	

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ (§9 Abs. 6 BauGB)

D	EINZELANLAGEN UNBEDEUTENDER KULTURDENKMALE, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN	(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§9 Abs. 1 Nr.4 BauGB)

ST	STELLPLÄTZE ZULÄSSIG	(§ 5 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
G	GARAGEN ZULÄSSIG	(§ 5 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
	UMGRENZUNG VON VORGESCHLAGENEN STANDORTEN FÜR ST UND G	(§ 5 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
P	ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE	(§ 5 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	EINFAHRT	(§ 5 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	(§ 5 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§9 Abs. 1 Nr.10 BauGB)

	FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
	BEPFLANZUNG FREIHALTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

	VERKEHRSFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	E = STRASSE, W = WEG	
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN / LEITUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.12, Nr. 13 BauGB)

	FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	ZWECKBESTIMMUNG : WERTSTOFFENTSORGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
	ZWECKBESTIMMUNG : ABWASSER	(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
	ZWECKBESTIMMUNG : ENERGIEVERSORGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	UNTERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
	OBERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
	GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§9 Abs. 1 Nr.20 BauGB)

	UMGRENZUNG DES BIOTOPS NR. 182163300187	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	NUMMERIERUNG VON FLÄCHEN MIT NÄHER BESTIMMTEN MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20a BauGB)

UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (§9 Abs. 6 BauGB)

	KÜNFTIGE UMGRENZUNG	(§ 9 Abs. 6 BauGB)

ANPFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)

	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
PFG	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES ODER STRAUCHES IN ÖFFENTLICHER GRÜNFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
PFG	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES MIT STANDORTFESTLEGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINER HECKE OHNE STANDORTFESTLEGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

ERHALTUNG VON PFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25b BauGB)

PFB	GEBOT ZUR ERHALTUNG EINES LAUBBAUMES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
	GEBOT ZUR ERHALTUNG EINER HECKE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

MASSNAHMEN ZUR SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN (§9 Abs. Abs 1 ZFF, 24 BauGB)

	LÄRMPEGELBEREICHE	(§ 9 Abs. 1 ZIF 24 BauGB)
	FLÄCHEN MIT VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZES	(§ 9 Abs. 1 ZIF 24 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS MASSZAHLEN	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
8,47	KURVEN- BZW. EINMÜNDUNGSRADIEN IN [m]	
8+16	FLURSTÜCKSGRENZEN	
15/1	FLURSTÜCKSNUMMERN	

SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

z.B.	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
384	HÖHENLINIEN	
384	ZAUN	
	BESTEHENDES GEBÄUDE WOHNNUTZUNG	
	BESTEHENDES GEBÄUDE SONST. NUTZUNG	
	VORSCHLAG ZUR GESTALTUNG DER BEBAUUNG OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER ZUR VERDEUTLICHUNG DER DICHTE DER MÖGLICHEN BEBAUUNG	

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.

RADOLFZELL, DEN 01. FEB. 2013

LANDRATSAMT KONSTANZ VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL

Hartwig

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs.1 BauGB)	AM	12.10.2010
BESCHLUSS ZUR ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	AM	22.05.2012
INFORMationsVERANSTALTUNG ZUR UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT (§3 Abs.1 BauGB)	AM	19.06.2012
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 BauGB)	AM	02.08.2012
OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON BIS	02.07.2012 02.08.2012
BESCHLUSS ZUR ERNEUTEN ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG (§2 Abs. 2 BauGB)	AM	13.11.2012
ERNEUTE OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON BIS	30.11.2012 14.12.2012
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB Ü.v.m. §4 GO)	AM	15.01.2013
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	07. Feb. 2013

ARCHITEKTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

WIESER

DIPL.-ING., (FH)
ANDREAS WIESER
FREIER ARCHITEKT

UNTERE GIESSWIESEN 15
D-78247 HILZINGEN
TELEFON 0 77 31/ 7692-0
TELEFAX 0 77 31/ 7692-29
INFO@WIESER-ONLINE.DE
WWW.WIESER.AG

LANDKREIS : KONSTANZ
GEMEINDE : HILZINGEN
GEMARKUNG : HILZINGEN

BEBAUUNGSPLAN :

"KELLHOF - 3. ÄNDERUNG"

BEBAUUNGSPLAN DER INNENENTWICKLUNG IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN nach §13a BauGB

LAGEPLAN

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BEBAUUNGSPLAN

MASSSTAB : 1:500

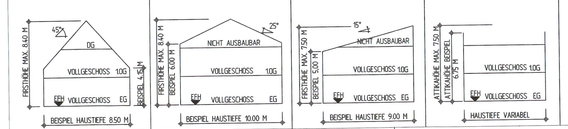
ORT / DATUM: HILZINGEN, DEN 15.01.2013

BÜRGERMEISTER

PLANER :

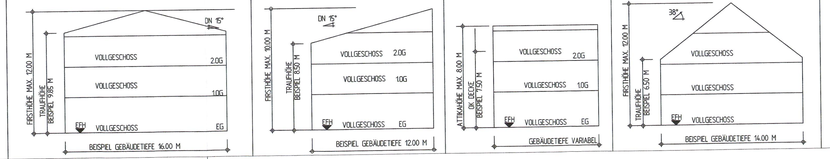
DACHFORMEN ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA

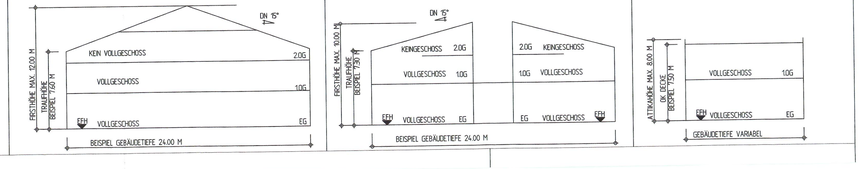
BEISPIEL 1 | BEISPIEL 2 | BEISPIEL 3 | BEISPIEL 4



DACHFORMEN SONDERGEBIET SO2

BEISPIEL 5 | BEISPIEL 6 | BEISPIEL 7 | BEISPIEL 8



DACHFORMEN MISCHGEBIET MI

BEISPIEL 9 | BEISPIEL 10 | BEISPIEL 11