



Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

MI Mischgebiet § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ max. zulässige Grundflächenzahl

WH TH max. zulässige Gebäudehöhe ü. EFH

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O offene Bauweise

Baugrenze

Nutzungsschablone

Füllschema

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe über EFH in m
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünfläche -

Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Gehölzstreifen erhalten oder nachpflanzen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Kriechwies - Hinterhof, 3. Änderung

Abgrenzung unterschiedlicher Art oder des Maßes der Nutzung (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Umgrenzung von Flächen die von Bebauung freizuhalten sind Sichtflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10)

Umgrenzung von Flächen die von Bebauung freizuhalten sind Anbauverbotszone (§ 9 Abs. 1 Nr. 10)

Umgrenzung von Verdachtsflächen Altstandort (§ 9 Abs. 5 Nr. 3)

Örtliche Bauvorschriften

GD / FD Dachform : Geeignetes Dach oder Flachdach

0° - 38° Dachneigung

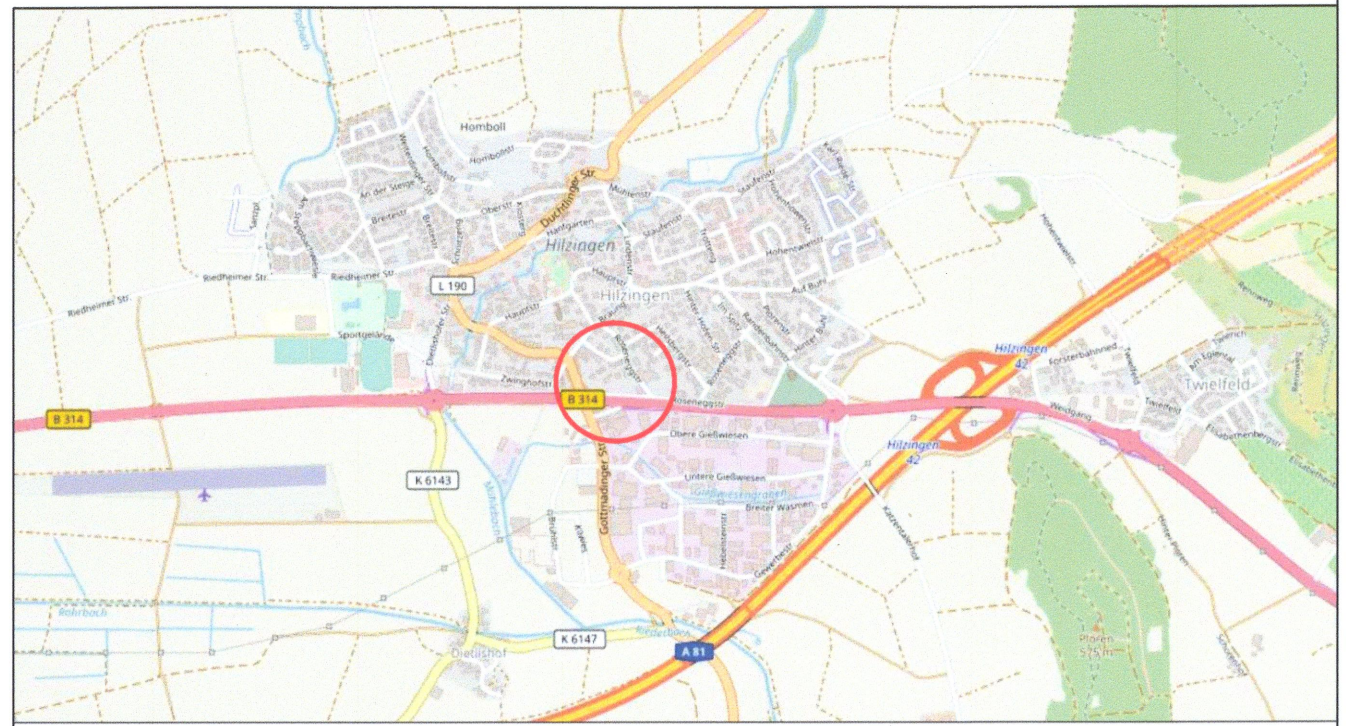
Allgemein

Bestehende Gebäude und Nebengebäude

Bestehende Grundstücksgrenzen

Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der Bebauungspläne Kriechwies - Hinterhofen

Sichtfelder 50 km/h



Bebauungsplan

"Kriechwies- Hinter Hofen, 3. Änderung

Gemarkung Hilzingen M 1:500

Planfertigung

Radolfzell, den 10.07.2020

Katasterauszug LRA Konstanz Vermessung
Gemeinde Hilzingen vom 18.02.2020

planungfuchs
Waltraut Fuchs
Seestraße 41
tel 07732 988 2550 mobil 01737535331
mail@planungfuchs.de www.planungfuchs.de



Bebauungsplan gem. §13a BauGB

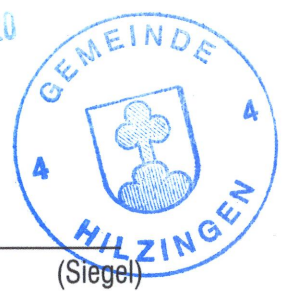
Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss	am 07.07.2020	öffentliche Bekanntmachung am	06.08.2020
Öffentliche Auslegung	Beschluss am 07.07.2020	öffentliche Bekanntmachung am	06.08.2020
	durchgeführt vom 13.08.2020	bis einschließlich	16.09.2020
	Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am 06.08.2020		
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am 10.11.2020	Satzungsbeschluss am	10.11.2020

Ausfertigung der Satzung

Hilzingen, den 2. Nov. 2020

Holger Mayer, Bürgermeister



Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am