

ere Muhle

der Mühlenstraße

Kindergarten

25

41

42

43

44

187

188

189

VORGESCHLAGENE LÖSUNG
AUSBAU BUNDESSTR. 314

GEMEINDE HILZINGEN HEGAU

+191000
25000

GEMEINDE HILZINGEN

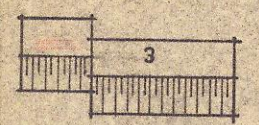
BEBAUUNG GEWANN ZWISCHEN WEGEN

M. 1:1000

ERLÄUTERUNGEN + AUSZUG BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN

BAUGEBIET : WA ALLG. WOHNGEBIET

BESTEHENDE WOHN- UND ÖKONOMIEGEBÄUDE



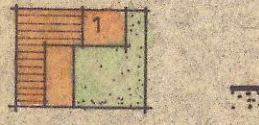
WOHNBLOCK 3 GESCHOSSIG DACHNEIGUNG 18-22°
GRZ 0.30 GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ 0.75 GESCHOSSFLÄCHENZAHL



ZWEIFAMILIEN 2 GESCH. DACHNEIGUNG 18-22°
GRZ 0.25 GRZ 0.35 BEI REIHENHÄUSERN
GFZ 0.50 GFZ 0.70 BEI REIHENHÄUSERN



EINFAMILIEN 1 GESCH. DACHNEIGUNG 28-36°
GRZ 0.25 DACH AUSGEBAUT
GFZ 0.25



ATRIUM - EINFAM. HAUS 1 GESCH. DACHNEIG. 14-22°
GRZ 0.65
GFZ 0.75

Genehmigung des Bundesbaugesetzes
Landratsamt Konstanz

Konstanz, den 9. April 1974
In Vertretung

Rechtsverbindlich seit 10. Mai 1974



ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

BAULINIE (ZWINGEND)

BAUGRENZE

BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

NEU FESTZULEGEND GRUNDSTÜCKSGRENZEN

GROSSGRÜN + IN DIESEM BEREICH ZU ERHALTENDE BAUME

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

ÖFFENTLICHER GEHWEG
ÖFFENTLICHE STRASSENFLÄCHE

ÖFFENTLICHE FUSSWEGE

GRUNDSTÜCKSZUFÄHRTEN MIT PRIVATEN EINSTELLPL. F. PKW

ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE

GRENZE DES RÄUML. BEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES

SP KINDERSPIELPLÄTZE

GA GARAGEN

4 P ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE ANZAHL

SICHTDREIECKE

WOHNHAUS 2-3 GESCHOSSIG
GESTAFFELT
FLACHDACH

WOHNHAUS 3 GESCHOSSIG + ATTIKA-
GESCHOSS
FLACHDACH

WOHNHAUS 4 GESCHOSSIG + ATTIKA-
GESCHOSS
FLACHDACH

ZUSAMMEN-
HÄNGENDE
GEBÄUDE-
GRUPPE
GRZ 0.25
GFZ 0.90
TIEF-GARAGEN HIER
ZWINGEND

KINDERGARTEN 1-2 GESCHOSSIG
FLACHDACH
GRZ 0.25
GFZ 0.40

ES GILT DIE SATZUNG VOM 16.1.1969
MIT ANLAGE 1-6 SINNGEMÄSS
SOCKELHÖHE NACH SCHNITT-TYPEN-
PLAN FÜR 3 GESCHOSSIGE GEBÄUDE
ÜBERPLANUNG GRUNST. LGB.NR. 564
FÜR KINDERGARTEN U. ZUGEH.
WOHNGEB. S. GESONDERTEN PLAN

Auf Bühl

M. 1:1000

HILZINGEN - KONSTANZ, 18. OKT. 1968 ERGÄNZT: 1. MÄRZ 1973

DIE GEMEINDE:

PLANNER:

EUGEN SCHNEIDER FREIARCHIT. KT
7750 KONSTANZ - MAINSTR. 19