

S A T Z U N G

über die 2. Änderung des Bebauungsplanes "FORSTERBAHNRIED" **Gemarkung Hilzingen**

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 4 der Gemeindeordnung (GemO) hat der Gemeinderat der Gemeinde Hilzingen in öffentlicher Sitzung am xx.xx.2025 die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Forsterbahnried", Gemarkung Hilzingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist der Lageplan (zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes) vom 29. April 2025 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1) Begründung vom 29. April 2025
- 2) Bebauungsvorschriften vom 29. April 2025
- 3) Lageplan (zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan) vom 29. April 2025

§ 3

Änderung des Bebauungsplans "Forsterbahnried"

Der Bebauungsplan "Forsterbahnried" rechtsverbindlich seit 06.04.2000 wird durch den Bebauungsplan "Forsterbahnried, 2. Änderung" im bezeichneten Teilbereich geändert.

§ 4

In-Kraft-Treten

Die Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB). Gleichzeitig treten für den vorliegenden Geltungsbereich die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Forsterbahnried" außer Kraft.

Hilzingen, den xx.xx.2025

Ausgefertigt:

Holger Mayer, Bürgermeister