

B E B A U U N G S V O R S C H R I F T E N

Änderung der Textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans "Forsterbahnried"
nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren

"Forsterbahnried, 2. ÄNDERUNG"

Gemeinde Hilzingen
Gemarkung Hilzingen.

INHALT

- A. GRUNDLAGEN
- B. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
- C. HINWEISE

A. GRUNDLAGEN

1. Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO 2010) i. d. F. vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. Nr. 20, S. 422) in Kraft getreten am 25. November 2023
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.11.2024 (GBl. S. 98) m.W.v. 23.11.2024 bzw. 01.01.2025

2. Änderung rechtsverbindlicher Festsetzungen

Für das im Plangebiet liegende Grundstück Flst.-Nr. 9495 werden die Ziffern 1.1 und 1.2 der planungsrechtlichen Festsetzungen "Forsterbahnried", rechtsverbindlich seit dem 06.04.2000 wie nachfolgend festgesetzt geändert.

B. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1. Geltungsbereich

Siehe Planeintrag (ausschließlich Grundstück Flst.-Nr. 9495, Gemarkung Hilzingen ist von der Änderung betroffen).

2. Art der baulichen Nutzung

Unter Ziffer 1.1 "Ausnahmsweise werden zugelassen" wird neu aufgenommen:

- Vergnügungsstätten gem. § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO.

Unter Ziffer 1.2 "Nicht zugelassen werden" wird gestrichen:

- Vergnügungsstätten gem. § 8 (Abs. 3) Ziff. 3 BauNVO.

C. HINWEISE**1. Fortgeltung der übrigen Vorschriften**

Die übrigen Vorschriften des Bebauungsplanes "Forsterbahnried", rechtsverbindlich seit 06.04.2000 bleiben unverändert für diese Bebauungsplanänderung bestehen.

2. Geltungsbereich

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Der Geltungsbereich der Bebauungsvorschriften "Forsterbahnried, 2. Änderung" umfasst ausschließlich das Grundstück Flst.-Nr. 9495, Gemarkung Hilzingen. Die Grenze des Geltungsbereichs ist im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans "Forsterbahnried, 2. Änderung" durch das entsprechende Planzeichen 15.13. der PlanZV dargestellt.

Hilzingen, den 22.07.2025

Bürgermeister:

Bauverwaltung:

Holger Mayer

Rudolf Schmidt

BEBAUUNGSPLAN

GEMEINDE HILZINGEN

GEMARKUNG HILZINGEN

"Forsterbahnried, 2. ÄNDERUNG"

BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN

STAND 29.04.2025