

## **S A T Z U N G**

### **über die 2. Änderung des Bebauungsplanes "FORSTERBAHNRIED" Gemarkung Hilzingen**

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 4 der Gemeindeordnung (GemO) hat der Gemeinderat der Gemeinde Hilzingen in öffentlicher Sitzung am 22. Juli 2025 die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Forsterbahnried", Gemarkung Hilzingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist der Lageplan (zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes) vom 29. April 2025 maßgebend.

#### **§ 2**

##### **Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1) Begründung vom 29. April 2025
- 2) Bauungsvorschriften vom 29. April 2025
- 3) Lageplan (zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan) vom 29. April 2025

#### **§ 3**

##### **Änderung des Bebauungsplans "Forsterbahnried"**

Der Bebauungsplan "Forsterbahnried" rechtsverbindlich seit 06.04.2000 wird durch den Bebauungsplan "Forsterbahnried, 2. Änderung" im bezeichneten Teilbereich geändert.

#### **§ 4**

##### **In-Kraft-Treten**

Die Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB). Gleichzeitig treten für den vorliegenden Geltungsbereich die entsprechenden Festsetzungen des Bebauungsplanes "Forsterbahnried" außer Kraft.

Hilzingen, den 22.07.2025

Ausgefertigt:

Holger Mayer, Bürgermeister

