



Geoportal Baden-Württemberg



SONSTIGES SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK
GRZ 0,6 Solarmodule 3,00 m ü. GOK
Betriebsgebäude max. 3,30 m ü. GOK

FLÄCHENDARSTELLUNG
Solarpark Dachsmiete
Teilbereich 1 West
27.484 m²
Solarmodulfläche
10.939 m²

SO 1 PHOTOVOLTAIK
V1 V3
V4 V5
M3 M6
M7 M8
M12

FLÄCHENDARSTELLUNG
GESAMTFLÄCHE
Solarpark Dachsmiete
Geltungsbereich 50.209 m²
davon Sondergebiet 38.600 m²
(Solarmodulfläche 20.257 m²)
Grünflächen 11.609 m²

FLÄCHENDARSTELLUNG
Solarpark Dachsmiete
Teilbereich 2 Ost
22.724 m²
Solarmodulfläche
9.318 m²

Dachsmiete

SONSTIGES SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK
GRZ 0,6 Solarmodule 3,00 m ü. GOK
Betriebsgebäude max. 3,30 m ü. GOK

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

SO PHOTOVOLTAIK
Sonstiges Sondergebiet -
Zweckbestimmung Photovoltaik- Freiflächenanlage

Private Grünfläche

Nutzungssechablone

SONSTIGES SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK
GRZ 0,6 Solarmodule 3,00 m ü. GOK
Betriebsgebäude 3,30 m ü. GOK

Art der baulichen Nutzung
GRZ max. Höhe baulicher Anlagen
über Geländeoberkante

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

0,6 Maximal zulässige Grundfläche für bauliche Nutzung

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen
(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Böden, Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

V1 Verzicht auf nächtliche Beleuchtung
(V1 Umweltbericht)

V3 Verzicht auf Geländemodellierungen
(V3 Umweltbericht)

V4 Verzicht auf Reinigungsmittel, Spritz- und Düngemittel
(V4 Umweltbericht)

V5 Baubeginn außerhalb der Brutzeiten der Feldlerchen
(V5 Umweltbericht)

M3 Verwendung reflexionsarmer Solarmodule
(V3 Umweltbericht)

M6 Einhaltung eines Mindestabstands am First der
Solarmodule (M6 Umweltbericht)

M7 Anlage der Fläche unter den Modulen als extensives
Grünland (M7 Umweltbericht)

M8 Entwicklung von blütenreichen Wiesen und Säumen in den
Randbereichen (M8 Umweltbericht)

Anpflanzung sowie Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen (§9 Abs.1 Nr. 25 a + b BauGB)

M9 Pflanzung einer Hecke
(M9 Umweltbericht)

M10 Eingrünung des Solarparks unter Beachtung umliegender
Feldlerchenreviere (M10 Umweltbericht)

Sonstige Planzeichnungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes (§9 Abs.7 BauGB)

Hinweise

V2 Fachgerechter Umgang mit Abfällen und Gefahrenstoffen
(V2 Umweltbericht)

M1 Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers
(M1 Umweltbericht)

M2 Schutz des Oberbodens
(M2 Umweltbericht)

M7 Anlage der Fläche unter den Modulen als extensives
Grünland (M7 Umweltbericht)

M12 Anbringen von Vogelnistkästen und Insektennisthilfen
(M12 Umweltbericht)

Örtliche Bauvorschriften (§74 Abs.1 LBO)

M4 Landschaftsgerechte und kleintierfreundliche Einzäunung
(M4 Umweltbericht)

M5 Einhaltung eines Mindestabstands der Solarthermiemodule
zur Geländeoberfläche (M5 Umweltbericht)

M11 Verwendung offenerporiger Beläge
(M11 Umweltbericht)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch die Gemeinde am 03.06.2025

Frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß §3 (1) BauGB vom 14.07.2025 bis 15.08.2025

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 (1) BauGB vom 14.07.2025 bis 15.08.2025

Billigung des Entwurfes zum Bebauungsplan vom 24.02.2026 und Auslegungsbefehl durch den Gemeinderat am 24.02.2026

Bekanntmachung und öffentliche Auslegung am 16.03.2026

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und örtliche Bauvorschriften mit Begründung in der Fassung vom 24.02.2026 gem. §3 (2) BauGB vom 16.03.2026 bis 23.04.2026

Förmliche Behördenbeteiligung gem. §4 (2) BauGB vom 09.03.2026 bis 13.04.2026

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. §10 BauGB am 09.06.2026

Hilzingen den 09.06.2026
Bürgermeister Holger Mayer

Ausfertigung
Der textliche und der zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem
Satzungsbeschluss vom 09.06.2026 überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Hilzingen, den 09.06.2026
Bürgermeister Holger Mayer

Inkrafttreten
Der Beschluss des Bebauungsplanes und der
Beschluss über die örtlichen Bauvorschriften wurde
gemäß §10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht
am 27.06.2026

Mit dieser Bekanntmachung sind der Bebauungsplan
und die örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.

0 20 50 100 Meter

Gemeinde Hilzingen

Sondergebiet "Solarpark Dachsmiete"
Fist. Nr. 14209 und 14213

Projekt 2503/32-BP

Lageplan/ zeichnerischer Teil

verfahrensführende Gemeinde
Gemeinde Hilzingen
Bürgermeister Holger Mayer
78244 Singen
Hauptstraße 36
78247 Hilzingen
Tel. 07733 3809 0
gemeinde@hilzingen.de

Planverfasser
neuePlaner Ingenieure eGmbH
Am Graben 38
78244 Singen
Telefon 01523 7740087
Telefon 01578 7255581
info@neueplaner.de

Reislingen - Wörtingen, Singen,

Bebauungsplan

Maßstab 1:1000 Blattgröße 1,189 x 565 A0 Datum 19.05.2026 Planensteller/in BSPW