

S A T Z U N G

über die Angaben des Bebauungsplanes "Lange Breite – Zelg Westenberg"

Gemarkung Riedheim

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 4 der Gemeindeordnung (GemO) hat der Gemeinderat der Gemeinde Hilzingen in öffentlicher Sitzung am 14.07.2026 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Lange Breite – Zelg Westenberg" und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Lange Breite – Zelg Westenberg“, Gemarkung Riedheim als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist der Lageplan (zeichnerischer Teil des Bebauungsplanes) vom 14. Juli 2026 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1) Begründung vom 14. Juli 2026
- 2) Örtliche Bauvorschriften vom 14. Juli 2026
- 3) Textliche Festsetzung vom 14. Juli 2026
- 4) Lageplan (zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan) vom 14. Juli 2026
- 5) Umweltbericht vom 14. Juli 2026
- 6) Bestandsplan
- 7) Grünordnungsplan

§ 3

Ordnungswidrigkeit

Ordnungswidrig im Sinne des § 7 LBO handelt, wer den aufgrund vom § 9 Abs. 1 BauGB i.V.m. §74 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes oder der Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

In-Kraft-Treten

Der Bebauungsplanes „Lange Breite – Zelg Westenberg“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Hilzingen, den 14.07.2026

Ausgefertigt:

Holger Mayer, Bürgermeister

