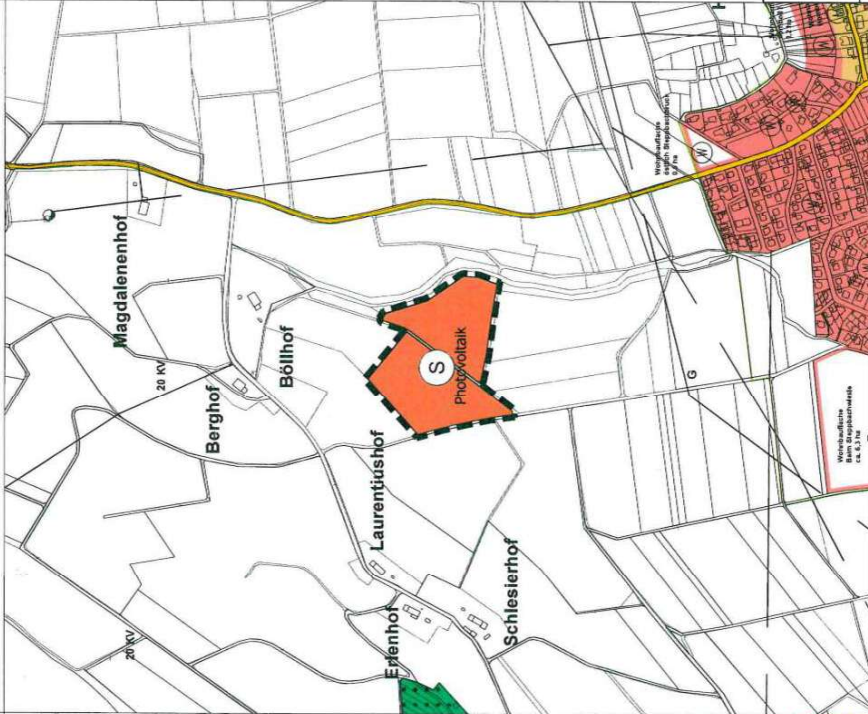
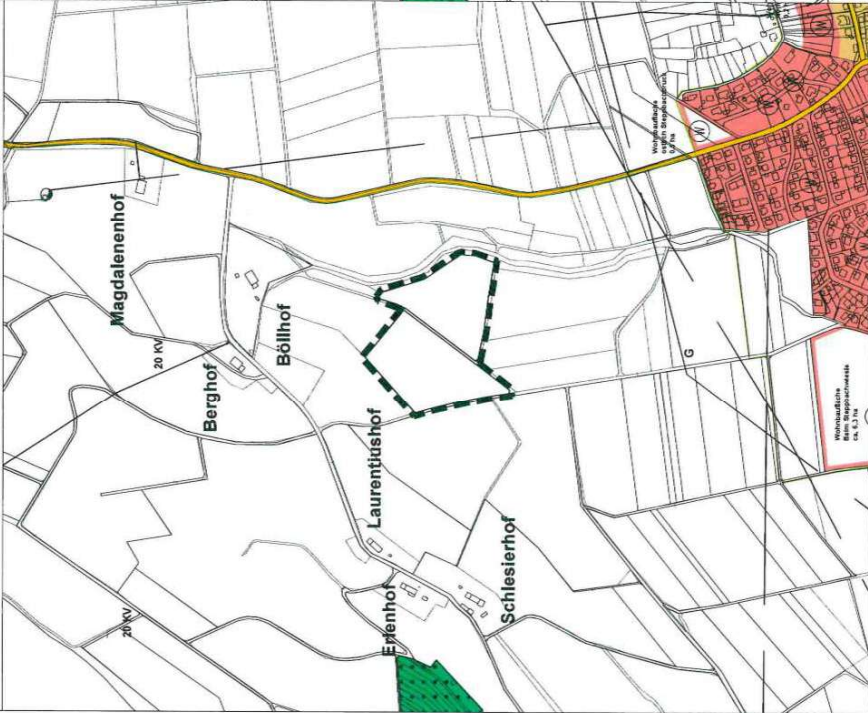


AUSZUG AUS DEM WIRKSAMEN
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

für den Bereich "Solarpark Dachsmiete",
Gemarkung Hilzingen

8. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

für den Bereich "Solarpark Dachsmiete",
Gemarkung Hilzingen



ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND



Fläche für die Landwirtschaft, § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des Änderungsbereichs des Flächennutzungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

GEPLANTE ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)



Sonderbaufläche § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO,
Zweckbestimmung "Photovoltaik"
Fläche: ca. 5,1 ha



Die 8. Änderung des Flächennutzungsplans besteht aus der Planzeichnung und der Begründung.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 8 Abs. 3 BauGB) in der Sitzung des Gemeinderats:

am 03.06.2025

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange in der Sitzung des Gemeinderats:

am 03.06.2025

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB):

am 10.07.2025

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB), frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB):

vom 14.07.
bis 15.08.2025

Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung (§ 1 Abs. 7 BauGB), Beteiligungs- und Offenlagebeschluss über die Entwurfsfassung vom 29.01.2025 in der Sitzung des Gemeinderats:

am 24.02.2026

Bekanntmachung der Offenlage:

am 19.03.2026

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):

16.03. - 23.04.2026
09.03. - 13.04.2026

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB) sowie Feststellungsbeschluss in der Sitzung des Gemeinderats:

am 09. Juni 2026

Genehmigt gem. § 6 Abs. 1 Baugesetzbuch
Landratsamt Konstanz

GENEHMIGUNG

Konstanz, den 09.06.2026
Landratsamt Konstanz



AUSFERTIGUNG

Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Hilzingen, den

Holger Mayer
Bürgermeister

WIRKSAMKEIT

Durch ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die 8. Änderung des Flächennutzungsplans in Kraft getreten.

am

Hilzingen, den

Holger Mayer
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 349) geändert
- BauNutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3494), zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 349) geändert
- Bauzonenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist

Projekt 8. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS
für den Bereich "Solarpark Dachsmiete",
Gemarkung Hilzingen, Gemeinde Hilzingen

Plan Zeichnerischer Teil

Datum	Maßstab	Plan-Nr.
30.04.2026	M 1: 10.000	
Bearbeiter	Blattgröße	Änderungen
Appler	A 3	

365° freiraum + umwelt
Kubler, Seng, Siemensmeyer
Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure
Klosterstraße 1
88662 Überlingen
Telefon 07531 / 94 95 58-0 info@365grad.com
88662 Überlingen Telefon 07531 / 94 95 58-9 www.365grad.com

