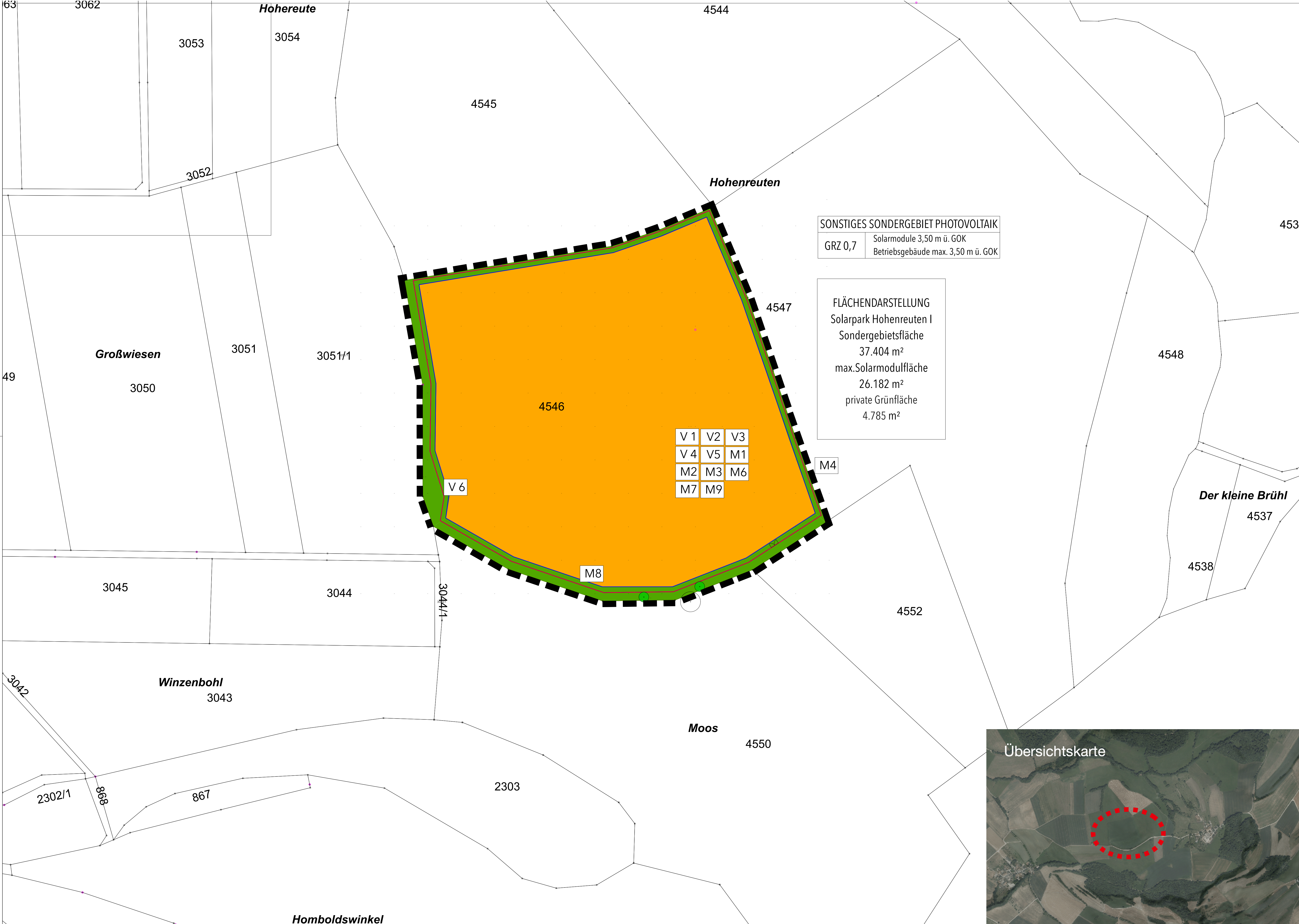




SONSTIGES SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK
GRZ 0,7 Solarmodule 3,50 m ü. GOK
Betriebsgebäude max. 3,50 m ü. GOK

FLÄCHENDARSTELLUNG
Solarpark Hohenreuten I
Sondergebietsfläche
37.404 m²
max.Solarmodulfläche
26.182 m²
private Grünfläche
4.785 m²

- V 1
- V 2
- V 3
- V 4
- V 5
- M 1
- M 2
- M 3
- M 6
- M 7
- M 9

V 6

M 4

M 8



Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

SO
PHOTOVOLTAIK

 Sonstiges Sondergebiet - Zweckbestimmung Photovoltaik

Private Grünfläche

Nutzungsschablone

SONSTIGES SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK		Art der baulichen Nutzung	
GRZ 0,7	Solarmodule 3,50 m ü. GOK Betriebsgebäude max. 3,50 m ü. GOK	GRZ	max. Höhe baulicher Anlagen über Geländeoberkante

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

0,7

 Maximal zulässige Grundfläche für bauliche Nutzung

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen
(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)

Baulgrenze

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

V 1

 Verzicht auf nächtliche Beleuchtung
(V1 Umweltbericht)

V 3

 Verzicht auf Geländemodellierung
(V3 Umweltbericht)

V 4

 Verzicht auf Reinigungs-, Spritz- und Düngemittel
(V4 Umweltbericht)

V 5

 Bauzeitenbeschränkung Vögel
(V5 Umweltbericht)

M 3

 Verwendung reflexionsarmerr Module
(M3 Umweltbericht)

M 6

 Einhaltung eines Mindestabstandes am First der Solarmodule
(M6 Umweltbericht)

M 7

 Entwicklung von extensivem Grünland
(M7 Umweltbericht)

Anpflanzung sowie Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen (§9 Abs.1 Nr. 25 a + b BauGB)

V 6

 Schutz und Erhalt der Gehölze
(V6 Umweltbericht)

M 8

 Eingrünung des Solarparks unter Beachtung umliegender
Feldlerchenreviere (M8 Umweltbericht)

Sonstige Planzeichnungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes (§9 Abs.7 BauGB)

Hinweise

V 2

 Fachgerechter Umgang mit Abfällen und Gefahrstoffen
(V2 Umweltbericht)

M 1

 Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers
(M1 Umweltbericht)

M 2

 Schutz des Oberbodens
(M2 Umweltbericht)

M 7

 Pflege des extensiven Grünlands
(M7 Umweltbericht)

M 9

 Anbringen von Nisthilfen und Einbringen von
Sonderstrukturen (M9 Umweltbericht)

Örtliche Bauvorschriften (§74 Abs.1 LBO)

M 5

 Einheitliche Solarmodule sowie Abstand von 0,8 m GOK
(M5 Umweltbericht)

M 4

 Einfriedungen sind für Kleintiere durchgängig zu gestalten.
maximale Höhe 2,2 m und landschaftsbildverträglich
(M4 Umweltbericht)

V 3

 Auffüllungen und Abgrabungen nur in notwendigen
Bereichen (V3 Umweltbericht)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch die Gemeinde am 21.04.2026

Frühzeitige Behördenbeteiligung
gemäß §4 (1) BauGB vom xx.xx.20xx bis xx.xx.20xx

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß §3 (1) BauGB vom xx.xx.20xx bis xx.xx.20xx

Billigung des Entwurfes zum Bebauungsplan
vom xx.xx.20xx und Auslegungsbeschluss
durch den Gemeinderat am xx.xx.20xx

Bekanntmachung und öffentliche Auslegung am xx.xx.20xx

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes
und örtliche Bauvorschriften mit Begründung in
der Fassung vom xx.xx.20xx bis xx.xx.20xx
gem. §3 (2) BauGB vom xx.xx.20xx bis xx.xx.20xx

Förmliche Behördenbeteiligung
gem. §4 (2) BauGB vom xx.xx.20xx bis xx.xx.20xx

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. §10 BauGB am xx.xx.20xx

Hilzingen, den xx.xx.20xx
Bürgermeister Holger Mayer

Ausfertigung

Der textliche und der zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem
Satzungsbeschluss vom xx.xx.20xx überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Hilzingen den xx.xx.20xx
Bürgermeister Holger Mayer

Inkrafttreten

Der Beschluss des Bebauungsplanes und der
Beschluss über die örtlichen Bauvorschriften wurde
gemäß §10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht am xx.xx.20xx

Mit dieser Bekanntmachung sind der Bebauungsplan
und die örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.



Gemeinde Hilzingen

Gemarkung Weiterdingen Gewann Hohenreuten

Landkreis Konstanz

Sonstiges Sondergebiet "Solarpark Hohenreuten"

Fist. Nr.: 4546

Projekt BS2603/37BP

Bebauungsplan

Lageplan/ zeichnerischer Teil

verfahrensführende Gemeinde

Gemeinde Hilzingen

Bürgermeister Holger Mayer

Hauptstraße 36

78247 Hilzingen

Telefon 07731- 38090

neuePlaner Ingenieure eG&R

Am Graben 38

78244 Singen

Telefon 01523 7740087

Telefon 01578 7255581

info@neueplaner.de

Hilzingen, _____

Singen, _____

Maßstab

1:1000

Blattgröße

1389 x 565 A0

Datum

25.08.2026

Planersteller:in

BSPW