

Zwischen Wegen

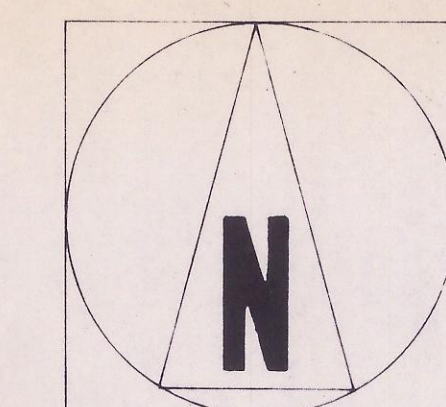
Ämtliche Beglaubigung
(§ 2 Abs. 3 BauVorIVo)
Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.
Der Beglaubigungsvermerk erstreckt sich auf den in § 2
Abs. 5 BauVorIVo festgelegten Mindestinhalt des Auszugs.
Radolfzell, den 20.12.1994

PLANZEICHEN:

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 Abs. 7 BauVO)
-  BAUGRENZE (§ 23 BauVO)
-  ABGRENZUNG DER ART D. BAUL. NUTZUNG (§ 1 BauVO)
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauVO)
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- I+D/II+D ZAHL D. VOLLGESCHOSSE - HÖCHSTGRENZE (§ 16 BauVO)
- HW WANDHÖHE - S. BEBAUUNGSVORSCHR.
- HF FIRSTHÖHE - S. BEBAUUNGSVORSCHR.
-  FIRSTRICHTUNG
- O OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 2 BauVO)
- DN DACHNEIGUNG (§ 73 LBO)
-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
-  GEHWEG / RADWEG
-  ÖFFENTLICHE PKW-STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  EIN-/AUSFAHRTSVERBOT
-  VERKEHRSBEGLEITENDE GRÜNFLÄCHE
-  LANDSCHAFTSSCHUTZGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
-  FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
-  LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN D. GEM. HILZINGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
-  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  SPIELPLATZ
-  FLÄCHEN MIT GEBOT ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
-  MITTEL- BIS GROSSKRONIGER BAUM MIT ZWINGENDER STANDORTFESTLEGUNG

WA	HW 3.25 m b. DN 30° 3.75 m b. DN 45° HF 8.35 m
GRZ 0.4	ED
Z= I+D	DN 30-45°

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL
Z	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
HW	MAX. WANDHÖHE (TRAUFHÖHE)
HF	MAX. FIRSTHÖHE
ED	NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
DN	DACHNEIGUNG IN GRAD



STAND: 04/99

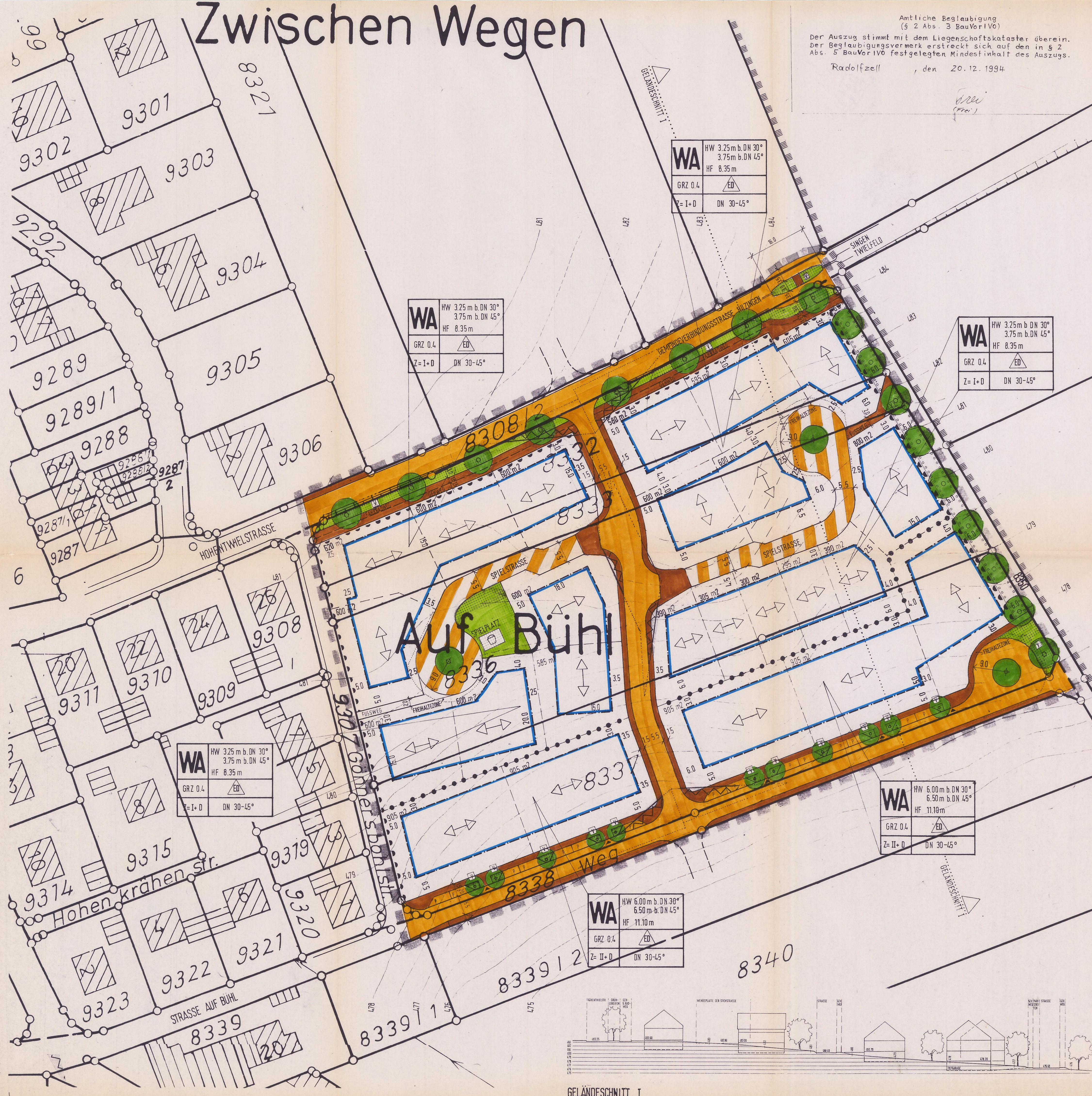
Genehmigt gem. § 10 Abs. 2 des
Baugesetzbuches
Landratsamt Konstanz

Konstanz, den 27.05.1999
Jödicke
Rechtsverbindlich seit 04. Juli 1999

GEMEINDE HILZINGEN BEBAUUNGSPLAN „AUF BÜHL II“ RECHTSPLAN M = 1:500

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES AM	26.10.1993
BÜRGERBETEILIGUNG AM	11.07.1994
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE AM	15.08.1994
AUSLEGUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES AM OFFENLEGUNG	20.09.1994 VOM 10.10.1994 BIS 10.11.1994
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES AM GENEHMIGT DURCH DAS LANDRATSAMT KONSTANZ AM	13. April 1999 27. Mai 1999
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRAFTIG AM	01. Juli 1999

HILZINGEN, DEN 13.04.1999	DER PLANER:
DER BÜRGERMEISTER:	DIPLO.-ING. (FH) ERWIN WIESER FREIER ARCHITEKT TEL. 07731 / 66253 FAX 63858 UNTERE GIESSWISSEN 16 78247 HILZINGEN



GELÄNDESNITT I