



WA II	
0,3	HW = 3,80 HF = 9,00
	DN 36°-42°

WA II	
0,3	HW = 3,80 HF = 9,00
	DN 36°-42°

WA II	
0,3	HW = 3,80 HF = 9,00
	DN 36°-42°

WA II	
0,3	HW = 3,80 HF = 9,00
	DN 36°-42°

PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§§ Abs. 1 Nr.1 BauGB)		
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	(§ 4 BauNVO)
II	MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE	(§ 16,20 BauNVO)
0,3	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	(§ 16,19 BauNVO)
HW	MAX. WANDHÖHE (TRAUFHÖHE)	(§ 16,18 BauNVO)
HF	MAX. FIRSHÖHE	(§ 16,18 BauNVO)
DN	DACHNEIGUNG	(§ 17 LBO)
EPH	FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-FUSSBODENHÖHE	(§ 18 Abs. 1 BauNVO)

BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§§ Abs. 1 Nr.2 BauGB)		
	OFFENE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	(§ 23 BauNVO)
	BAUGRENZE	(§ 23 BauNVO)
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	(§ 23 BauNVO)
	HAUPTFIRSTRICHTUNG	(§ 74 LBO)

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UNBD GARAGEN (§§ Abs. 1 Nr.4 BauGB)		
	STELLPLÄTZE ZULÄSSIG	(§ 9 Abs. 1 Nr.4 BauGB)
	GARAGEN ZULÄSSIG	(§ 9 Abs. 1 Nr.4 BauGB)
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR ST. UND GA	(§ 9 Abs. 1 Nr.4 BauGB)
	ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	EINFAHRT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	EINFABRTSBEREICH	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	(§ 9 Abs. 1 Nr.4, 11 BauGB)

FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§§ Abs. 1 Nr.10 BauGB)		
	FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
	SICHTDREIECKE FREIHALTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

VERKEHRSLÄCHEN (§§ Abs. 1 Nr.11 BauGB)		
	STRASSENVERKEHRSLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	S = STRASSE, G = GEHWEG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	VERKEHRSLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	VERKEHRSSBERUHIGTER BEREICH	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN / -LEITUNGEN (§§ Abs. 1 Nr.12, Nr. 13 BauGB)		
	FLÄCHE FÜR VERSORGSANLAGEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	ZWECKBESTIMMUNG ELEKTRIZITÄT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	UNTERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLAUFUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
	OBERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLAUFUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
	LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER GEMEINDE BZW. DER ENERGIEVERSORGUNGUNTERNEHMEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§§ Abs. 1 Nr.15 BauGB)		
	GRÜNFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§§ Abs. 1 Nr.20 BauGB)		
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR IN DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN (M1 ff) NÄHER BESTIMMTEN MASSNAHMENZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTES	(§ 9 Abs. 6 BauGB)
	LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET	
	NATURSCHUTZGEBIET	

ANPFLANZUNGEN (§§ Abs. 1 Nr.25a BauGB)		
	GEBOT ZUR ANPFLANZUNGEN EINES LAUBBAUUMES MIT UND OHNE STANDORTFESTLEGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG VON STRÄUCHERN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	FLÄCHE MIT GEBOT ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

ERHALTUNG VON PFLANZUNGEN (§§ Abs. 1 Nr.25b BauGB)		
	GEBOT ZUR ERHALTUNG EINES LAUBBAUUMES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
	FLÄCHE MIT ZU ERHALTENDEN BÄUMEN UND STRÄUCHERN	(§ 9 Abs. 1 Nr.25b BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	

	z.B. 1:500	MASSZAHLEN
	DK 455,34	HÖHENLAGE BEI FESTSETZUNGEN
	R=18	KURVEN- BZW. EINMÜNDUNGSRADIEN IN [m]

SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER		
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
	FLURSTÜCKSGRENZEN	
	FLURSTÜCKSNUMMERN	
	HÖHENLINIEN	
	BESTEHENDES HAUPTGEBÄUDE	
	BESTEHENDES NEBENGEBAUDE	



ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER MIT STAND VOM 00.00.0000 WIRD BESTÄTIGT.



RADOLFZELL, DEN 01. Okt. 2003
STAATLICHES VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL
Hartwig

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs.1 BauGB)	AM	04.06.2002
BÜRGERBETEILIGUNG (§3 Abs.1 BauGB)	AM	06.05.2003
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 BauGB)	AM	16.04.2003
AUSLEGUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§3 Abs. 2 BauGB)	AM	13.05.2003
OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON BIS	02.06.2003 04.07.2003
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB n.V.m. §4 GO)	AM	15.07.2003
GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTES (§10 BauGB i.V.m. §2 Ziff. 1 der 2.DVO der Landesregierung)	AM	24. Okt. 2003
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	06. Nov. 2003



DIPL.-ING.(FH) ERWIN WIESER
FREIER ARCHITECT BDB
FREIER STADTPLANER SRL
UNTERE GIESSWIESEN 16
78247 HILZINGEN
TELEFON (07731) 78 92 - 0
TELEFAX (07731) 78 92 - 29

GEMEINDE HILZINGEN

BEBAUUNGSPLAN "SCHWÄRZENGARTEN"

GEMARKUNG WEITERDINGEN, genehmigt gem. § 10 Abs. 2 des Baugesetzbuches
Landratsamt Konstanz

RECHTSPLAN

Konstanz, den 24. Okt. 2003

HILZINGEN, DEN 15.07.2003
DER BÜRGERMEISTER:

[Signature]

Koch
Rechtsverbindlich seit 06.11.2003



DER PLANER:

[Signature]

M 1:500