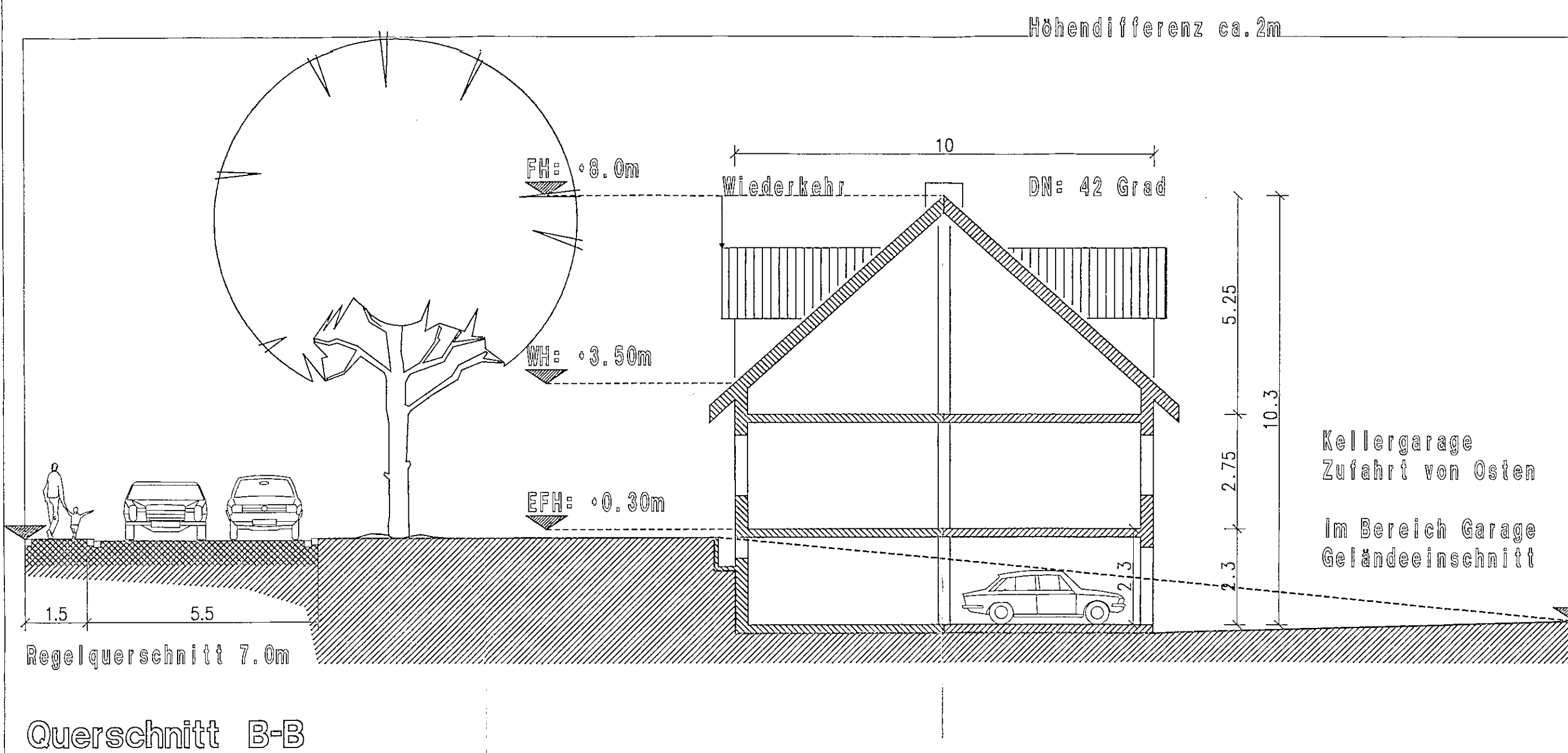
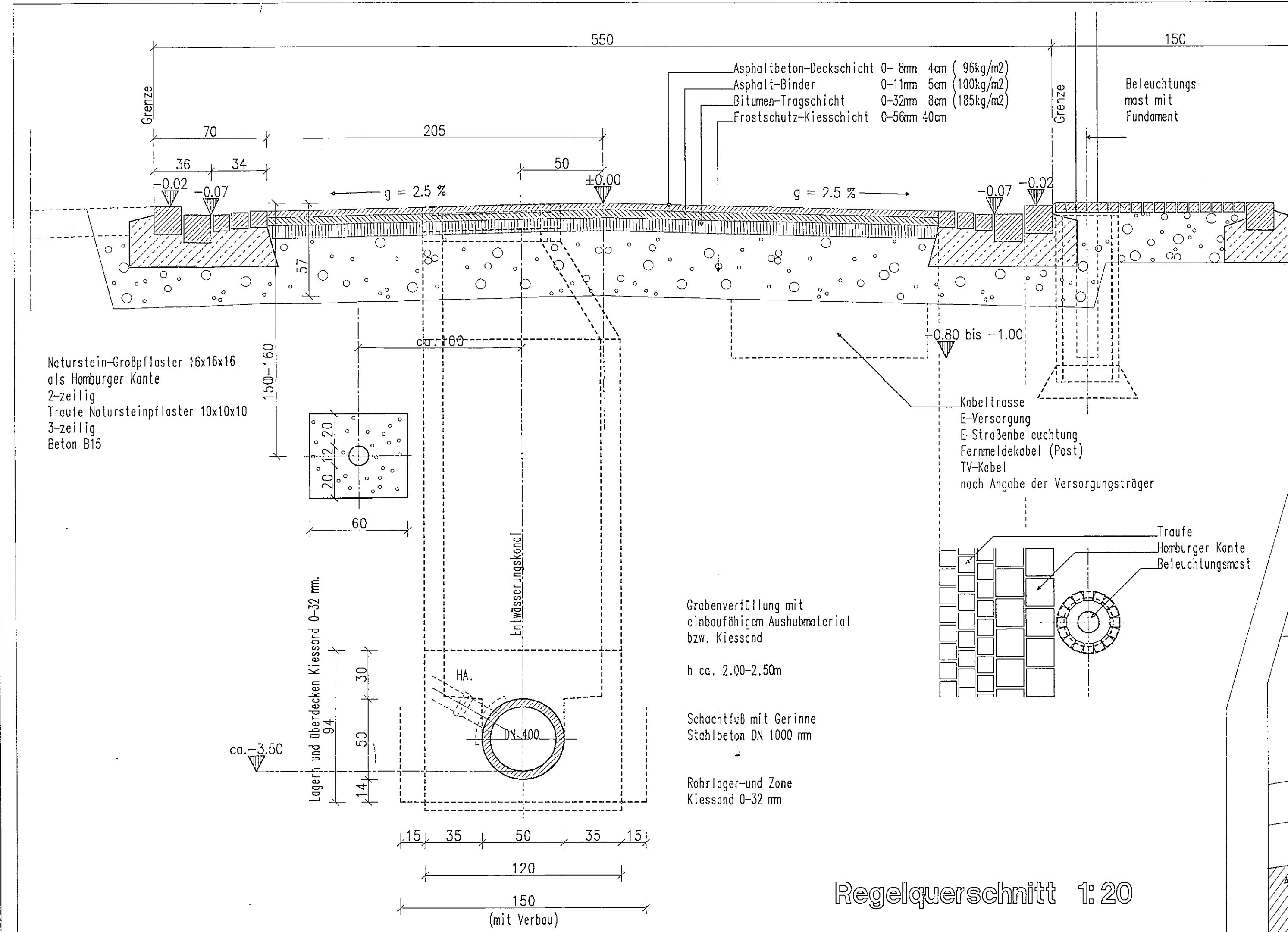
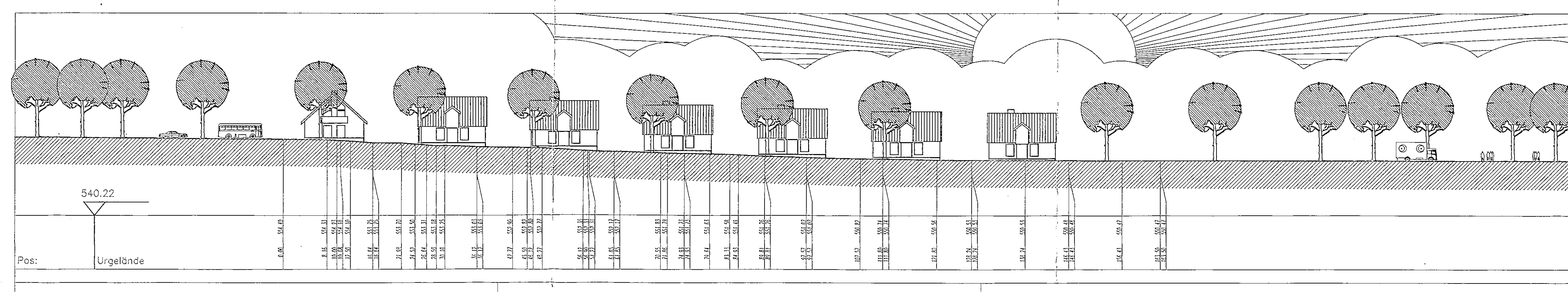




FLÄCHENBILANZ



PLANZEICHEN	HINWEISE
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes gem. Paragraph 9 (7) BauGB.
	Allgemeines Wohngebiet gem. Paragraph 4 BauNVO
	Grünflächen mit Zweckbestimmung gem. Paragraph 9 (1) Nr.15 BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Strüchern gem. Paragraph 9 (1) Nr.25a BauGB
	Gehweg
	Verkehrsflächen gem. Paragraph 9 (1) Nr.11 BauNVO
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Feuerstraße
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Baugrenze gem. Paragraph 23 (3) BauNVO
	Baulinie gem. Paragraph 23 (2) BauNVO
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind gem. Paragraph 9 (1) Nr.10 BauGB
	Fläche für Stellplätze gem. Paragraph 9 (1) Nr.4 und Nr.22 BauGB;
	Bestehende Gebäude
	Büsung
	Anpflanzungen von Bäumen und Strüchern gem. Paragraph 9 (1) Nr. 25 BauGB
	Sichtdreieck
	Fällschema der Nutzungsschablone

WA = Art der baul. Nutzung, allg. Wohngebiet
GRZ = Grundflächenzahl
Z=H/D = Ein Vollgeschoss;
Vollgeschoss im Dach zulässig.
Fh max = Firsthöhe
Wh max = Wandhöhe
DN = Nur Doppelhäuser oder Hausgruppen zulässig
DH = Dachneigung in Grad

Anlageverfahren gemäß § 11 BauGB durchgeführt
Konstanz, den 10. Mai 1993
Landratsamt Konstanz
Jüdicke

Verfahrensvermerke	Rechtsverbindlich seit 2. Juni 1993
1. Aufstellungsbeschluss	
a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat am 25.06.1991 beschlossen und am 08.10.1991 ergänzt beschlossen und am 02.04.1992 ortsüblich bekannt gemacht.	
2. Bürgerbeteiligung	
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgt am 14.04.1992.	
3. Auslegungsbeschluss	
Der Gemeinderat hat am 15.12.1992 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.	
4. Öffentliche Auslegung	
Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 22.12.1992 in der Zeit von 04.01.1993 bis 04.02.1993 beim Rathaus Hilzingen öffentlich ausliegen.	
5. Satzungsbeschluss	
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 20.04.1993 als Satzung beschlossen.	
6. Angezeigt	
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 11 BauGB am 10. Mai 1993 angezeigt.	
7. Ausfertigung	
Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde übereinstimmen.	
Hilzingen, den 10. Mai 1993	
8. Inkrafttreten	
Der angezeigte Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BauGB am 2. Juni 1993 ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.	

GEMEINDE HILZINGEN / WEITERDINGEN
BEBAUUNGSPLAN
"SCHLOSSGARTEN III"

BOHLER & BOHLER
ARCHITECTEN + INGENIEURE
7750 Konstanz, Lohrerhofstraße 9
77330 VS - Villingen, Kanzelgasse 22
Gemeinde Hilzingen/Weiterdingen
Bebauungsplan
"Schlossgarten III"

Tel.: 07751/62038
Fax: 07751/62038
Tel.: 07721/52233
Fax: 07721/52235

PROJEKT
PLANART
Rechtsplan
Satzungsbeschluss

706 91 405
Masstab
1/500
FORMAT
A 0
DATUM
20.04.93
NAME
ebh/wi

4.04