

GEMEINDE HILZINGEN

Landkreis Konstanz

Bebauungsplan

"R A N D E N G A R T E N" 1. Erweiterung

Gemarkung Weiterdingen / OT. WeiterdingenB e g r ü n d u n g

Die Gemeinde verfügt im Ortsteil Weiterdingen über keine Bauplätze. Das Bebauungsgebiet "Randengarten" ist bebaut. Von Weiterdinger Bürgern liegen z. Zt. 6 Anfragen nach Baugrundstücken vor. Aus den genannten Gründen hat der Gemeinderat die 1. Erweiterung des Bebauungsplanes "Randengarten" beschlossen.

Mit der Erweiterung werden 5 neue Baugrundstücke geschaffen.

Anläßlich einer Dienstbesprechung mit dem LRA Konstanz vom 07.07.1986 im Rathaus Hilzingen wurde festgestellt, daß die geplante Erweiterung keine Abweichung vom Flächennutzungsplan darstellt, da es sich um eine unbedeutende Ergänzung handelt. Die Grundzüge der Bauleitplanung werden hierdurch nicht berührt.

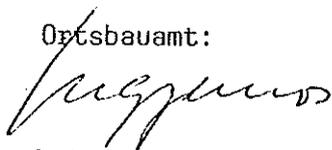
Die Zufahrt erfolgt über eine neu auszubauende Erschliessungsstraße als Verlängerung der Straße "Im Randengarten". Das Gelände weist ein Gefälle von Süd-West nach Nord-Ost auf. Die Abwasserbeseitigung ist aus dem Kanalplan zu entnehmen. Die Entwässerung erfolgt im Mischsystem. Die einzelnen Grundstücke werden über einen Hausanschlußkontrollschacht am Kanal angeschlossen.

Die gesamte Wasserversorgung des Ortsteils erfolgt über den Zweckverband "Hoher Randen" und ist sichergestellt.

Der geplante Bereich ist als Dorfgebiet (MD) ausgewiesen. Die Ausweisung erfolgt zum Schutz für die bestehenden landwirtschaftlichen Betriebe, insbesondere wegen den davon ausgehenden Immisionen.

Hilzingen, den 22. August 1986

Ortsbauamt:


Ortsbaumeister



Der Bürgermeister


Keller, Bürgermeister