

## **TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

zum Bebauungsplan

### **"TWIELFELD – 6. ÄNDERUNG"**

- Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB -

Gemeinde Hilzingen  
Gemarkung Hilzingen

#### **INHALT**

1. RECHTSGRUNDLAGEN
2. TEILAUFBEBUNG UND NEUFESTSETZUNG

## 1. Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2141) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).
- Gesetz zur Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Neufassung vom 25.06.2005 (BGBl. I S. 1757, 2797) zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986).
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO 1996) i. d. F. vom 08.08.1995 (GBl. 1995 S. 617) zuletzt geändert durch Verordnung vom 25.04.2007 (GBl. 2007 Nr. 9 S. 252).

## 2. Teilaufhebung und Neufestsetzung

Die Änderung erstreckt sich auf das mit "Sondergebiet SO Sport" bezeichnete Teilgebiet des Bebauungsplanes "Twiefeld mit Änderungen", rechtsgültig seit dem 28.11.2002.

Hierzu wird im Textteil des Bebauungsplanes die Ziffer 3.5 der Bebauungsvorschriften aufgehoben und durch folgende Neufassung ersetzt:

### 3.5 Sondergebiet (SO) - für Sport- und Freizeitanlagen

Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 1 und 2 BauNVO mit der besonderen Zweckbestimmung "Räume und Hallen für Sport- und Kinderspiel mit Restaurant". Zulässig sind nur Gebäude, die der Ausübung von Sportarten und Kinderspielen dienen. Die Errichtung von Wirtschaftsbetrieben muss im Zusammenhang mit der Hauptnutzung stehen und dieser flächenmäßig untergeordnet sein.

Hilzingen, den 06. Oktober 2009

Bürgermeister:



Planer:

