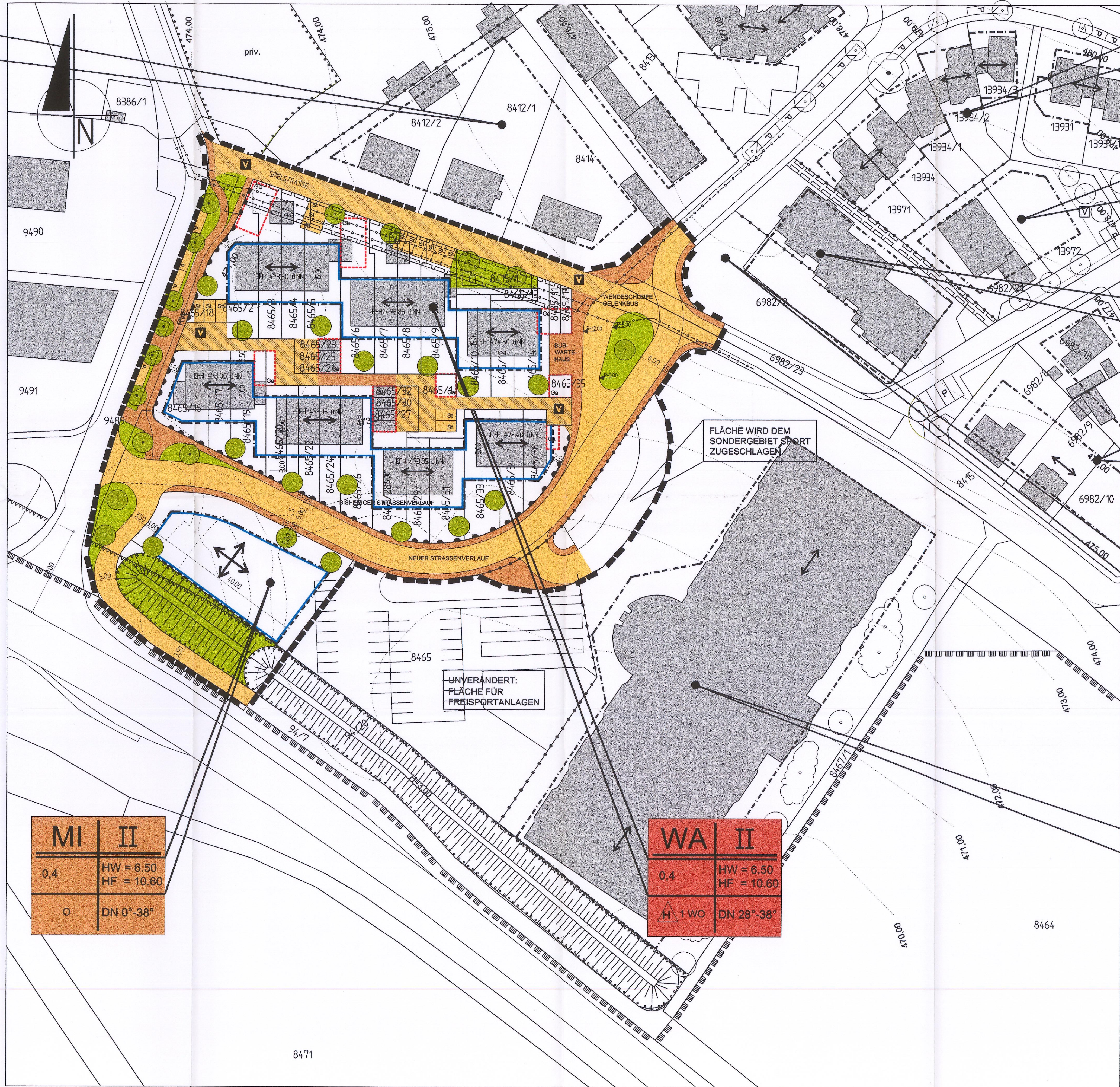


SIEHE BEBAUUNGS-PLAN "TWIELFELD"	MI	II
	0,35 (0,7)	—
	o	DN 30-48° SD



WA	II	SIEHE BEBAUUNGS-PLAN "TWIELFELD"
0,4 (0,8)	—	
b	DN 30-38° SD	

WA	II	SIEHE BEBAUUNGS-PLAN "TWIELFELD" 1.ÄNDERUNG
0,4 (0,8)	—	
o	DN 30-38° SD	

WA	II	SIEHE BEBAUUNGS-PLAN "TWIELFELD" 2.ÄNDERUNG
0,4 (0,7)	—	
o	DN 30-38° SD	

WA	II	SIEHE BEBAUUNGS-PLAN "TWIELFELD"
0,4 (0,7)	—	
o	DN 38-48° SD	

WA	II	SIEHE BEBAUUNGS-PLAN "TWIELFELD" 2.ÄNDERUNG
—	—	
b2	—	

SO	II	SIEHE BEBAUUNGS-PLAN "TWIELFELD"
0,4 (0,5)	—	
b1	m HB 11m	

MI	II
0,4	HW = 6.50 HF = 10.60
o	DN 0°-38°

WA	II
0,4	HW = 6.50 HF = 10.60
H 1 WO	DN 28°-38°

PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)	
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)	
MI MISCHEGEBIET	
GRZ MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE	(§ 16.20 BauNVO)
HW MAX. WANDHÖHE (TRAUFHÖHE)	(§ 16.20 BauNVO)
HF MAX. FIRSTHÖHE	(§ 16.20 BauNVO)
DN DACHNEIGUNG	(§ 74 LBO)
EFH FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-FUSSBODENHÖHE	(§ 18 Abs. 1 BauNVO)
WO ANZAHL DER MAX. ZULÄSSIGEN WOHNUNGEN	

BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

o	OFFENE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	(§ 23 BauNVO)
	BAUGRENZE	(§ 23 BauNVO)
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	(§ 23 BauNVO)
	HAUPTFIRSTRICHTUNG	(§ 74 LBO)

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UNBD GARAGEN (§9 Abs. 1 Nr.4 BauGB)

St	STELLPLÄTZE ZULÄSSIG	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
Ga	GARAGEN ZULÄSSIG	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR ST. UND GA	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
P	ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§9 Abs. 1 Nr.10 BauGB)

	FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
--	--------------------------------------	---------------------------

VERKEHRSLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

	STRASSENVERKEHRSLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	S = STRASSE, G = GEHWEG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	VERKEHRSLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	VERKEHRSBERÜHRTER BEREICH	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN / -LEITUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.12, Nr. 13 BauGB)

	UNTERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLAUFUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
	LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER GEMEINDE BZW. DER ENERGIEVERSORGUNGSGESELLSCHAFTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)

	GRÜNLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	SPIELPLATZ	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	VERKEHRSBEGLEITENDE GRÜNLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§9 Abs. 1 Nr.20 BauGB)

	DERZEITIGER VERLAUF DER LANDSCHAFTS-SCHUTZGRENZE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
--	--	---------------------------

ANPFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)

	GEBOT ZUR ANPFLANZUNGEN EINES LAUBBAUMES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
	MIT STANDORTFESTLEGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG VON STRÄUCHERN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
	FLÄCHE MIT GEBOT ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

ERHALTUNG VON PFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25b BauGB)

	GEBOT ZUR ERHALTUNG EINES LAUBBAUMES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
		(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	MASSZAHLEN	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	KURVEN- BZW. EINMÜNDUNGSRADIEN IN [m]	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	FLURSTÜCKSGRENZEN	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	FLURSTÜCKSNUMMERN	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	HÖHENLINIEN	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	BESTEHENDES GEBÄUDE	(§ 9 Abs. 7 BauGB)

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.



RADOLFZELL, DEN 12.10.2001

STAATLICHES VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL

VERFAHRENSVERMERKE

ÄNDERUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs.1,4 BauGB)	AM	20.01.1998
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 BauGB)	AM	06.03.1998
ABLAUF DER FRIST ZUR ANHÖRUNG DER EIGENTÜMER VON BETROFFENEN, BZW. BENACHBARTEN GRUNDSTÜCKEN (§3 BauGB)	AM	05.03.1998
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4. GemO)	AM	25.09.2001
GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTES (§10 Abs.2 BauGB)	AM	2.0. Sep. 2002
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 Abs.3 BauGB)	AM	2.8. Nov. 2002



GEMEINDE HILZINGEN

BEBAUUNGSPLAN "TWIELFELD"
- 3. ÄNDERUNG (4.FASSUNG) -
GEMARKUNG HILZINGEN

RECHTSPLAN

HILZINGEN, DEN 25.09.2001
DER BÜRGERMEISTER :

Konstanz, den 20.09.2002

Genehmigt gem. § 10 Abs. 2 des Baugesetzbuches Landratsamt Konstanz

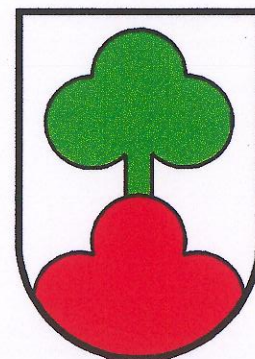
Wiedlich

Rechtsverbindlich seit 28.11.2002

DER PLANER :

Moser, Bürgermeister

DIPL.-ING.(FH) ERWIN WIESER
FREIER ARCHITECT BDB
FREIER STADTPLANER SRL
UNTERE GIESSWIENEN 16
78247 HILZINGEN
TELEFON (07731) 6 62 53
TELEFAX (07731) 6 38 58



M 1:500