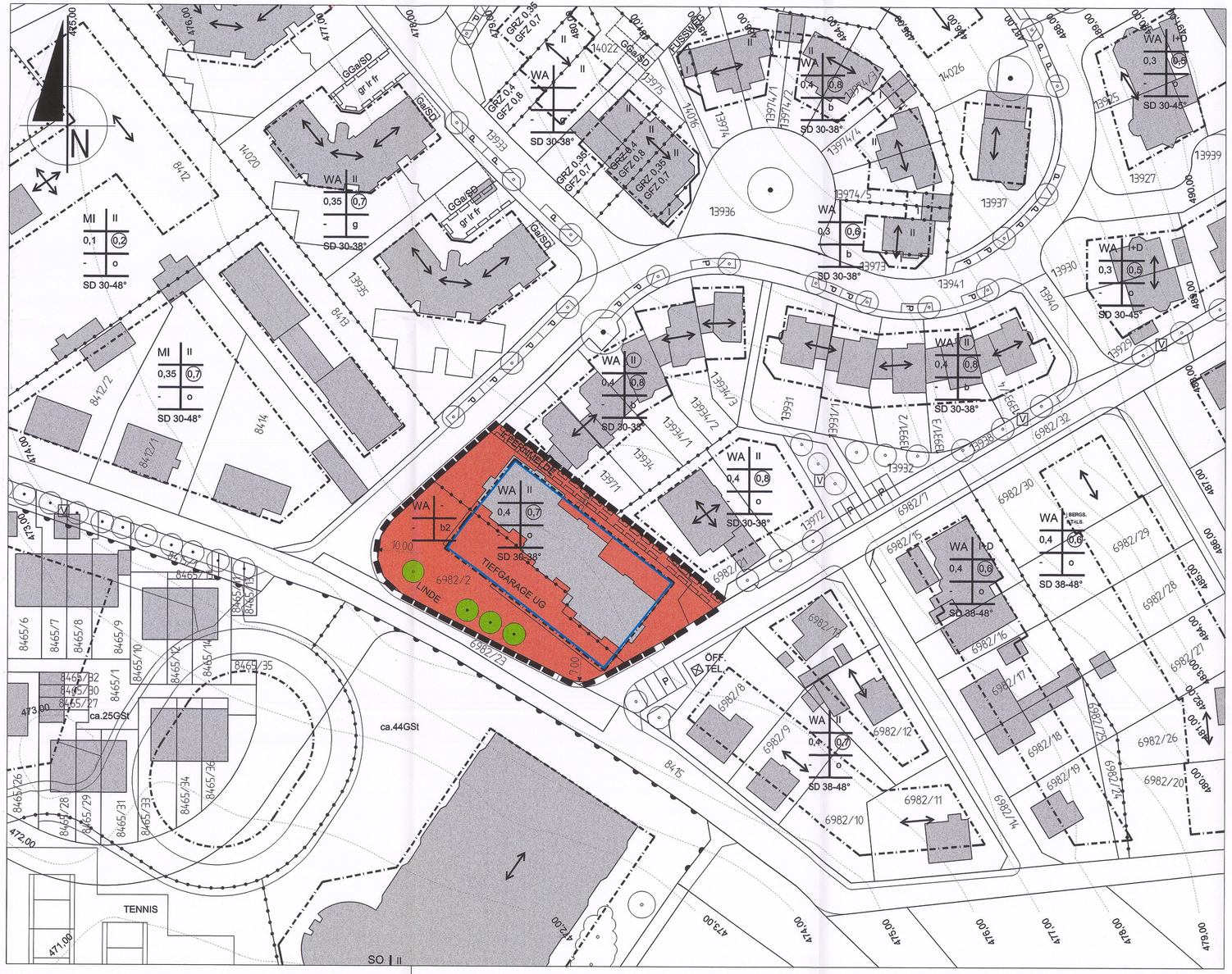

PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	(§ 4 BauNVO)
II	MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE	(§ 16,20 BauNVO)
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL	(§ 16,20 BauNVO)
GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	(§ 16,20 BauNVO)
HW	MAX. WANDHÖHE (TRAUFHÖHE)	(§ 16,20 BauNVO)
HF	MAX. FIRSTHÖHE	(§ 16,20 BauNVO)
DN	DACHNEIGUNG	(§ 74 LBO)

BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

O	OFFENE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
b1	ABWEICHENDE BAUWEISE - BAU - LÄNGE ÜBER 50 m -	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
A	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	(§ 23 BauNVO)
	BAUGRENZE	(§ 23 BauNVO)
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	(§ 23 BauNVO)
	HAUPTFIRSTRICHTUNG	(§ 74 LBO)
SD	SATTELDACH	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UNBD GARAGEN (§9 Abs. 1 Nr.4 BauGB)

St	STELLPLÄTZE ZULÄSSIG	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
Ga	GARAGEN ZULÄSSIG	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR ST. UND GA	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
P	ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§9 Abs. 1 Nr.10 BauGB)

	FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	S = STRASSE , G = GEHWEG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECK - BESTIMMUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN / -LEITUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.12, Nr. 13 BauGB)

	UNTERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
	LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER GEMEINDE BZW. DER ENERGIEVERSORGUNGSUNTERNEHMEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)

	GRÜNFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
V	VERKEHRSBEGLEITENDE GRÜNFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§9 Abs. 1 Nr.20 BauGB)

	DERZEITIGER VERLAUF DER LANDSCHAFTS-SCHUTZGRENZE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

ANPFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)

	GEBOT ZUR ANPFLANZUNGEN EINES LAUBBAUMES MIT STANDORTFESTLEGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG VON STRÄUCHERN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
	FLÄCHE MIT GEBOT ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

ERHALTUNG VON PFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25b BauGB)

	GEBOT ZUR ERHALTUNG EINES LAUBBAUMES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
z.B. 566²	MASSZAHLEN	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
R=18	KURVEN- BZW. EINMÜNDUNGSRADIEN IN [m]	(§ 9 Abs. 7 BauGB)

SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	FLURSTÜCKSGRENZEN	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
12/1	FLURSTÜCKSNUMMERN	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	HÖHENLINIEN	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	BESTEHENDES HAUPTGEBÄUDE	(§ 9 Abs. 7 BauGB)

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.

STAATLICHES VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL

RADOLFZELL, DEN 12.10.2001

VERFAHRENSVERMERKE

ÄNDERUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs.1,4 BauGB)	AM	26.05.1992
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 BauGB)	AM	17.08.1992
ABLAUF DER FRIST ZUR ANHÖRUNG DER EIGENTÜMER VON BETROFFENEN, BZW. BENACHBARTEN GRUNDSTÜCKEN (§3 BauGB)	AM	17.08.1992
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4. GemO)	AM	25.09.2001
GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTES (§10 Abs.2 BauGB)	AM	20. Sep. 2002
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 Abs.3 BauGB)	AM	28. Nov. 2002

GEMEINDE HILZINGEN

BEBAUUNGSPLAN "TWIELFELD"

GEMARKUNG HILZINGEN

- 2. ÄNDERUNG -

RECHTSPLAN

M 1:500

Genehmigung gem. § 10 Abs. 2 des Baugesetzbuches Landratsamt Konstanz

Konstanz, den 20.09.2002

Wedlich

Rechtsverbindlich seit 28.11.2002

HILZINGEN, DEN 25.09.2001	
DER BÜRGERMEISTER :	DER PLANER : BÜRGERMEISTERAMT ORTSBAUAMT 78247 HILZINGEN
Moser, Bürgermeister	Fechtig, Bauamtsleiter