

PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI	MISCHGEBIET	(§ 6 BauNVO)
GEE	EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET	(§ 8 BauNVO)
z.B. 0,3	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	(§ 16, 19 BauNVO)
HW	MAX. WANDHÖHE (TRAUFHÖHE)	(§ 16, 18 BauNVO)
z.B. II	MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE	(§ 16, 20 BauNVO)
HFS	MAX. FIRSHÖHE SATTELDÄCHER	(§ 16, 18 BauNVO)
HFP	MAX. FIRSHÖHE PULTDÄCHER	(§ 16, 18 BauNVO)
HFFD	MAX. FIRSHÖHE FLACHDACH	(§ 16, 18 BauNVO)
EFH	FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-ROHFUSSBODENHÖHE	(§ 16, 18 BauNVO)
DN	DACHNEIGUNG	(§ 74 LBO)
—•—•—	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	(§ 1 Abs. 4 BauGB, § 16 Abs. 5 BauNVO)

BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

—	OFFENE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
---	-----------------	----------------------

FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

▨	FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
▧	SICHTDREIECKE FREIZUHALTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

—	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
S	S = STRASSE, G = GEHWEG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
—	STRASSENABGRENZUNGSLINIE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
—	PRIVATE HOF- u. VERKEHRSFLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
—	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN / -LEITUNGEN (§9 Abs. 1 Nr. 12, Nr. 13 BauGB)

▨	FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
⊙	ZWECKBESTIMMUNG: WERTSTOFFENTSORGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
⊙	ZWECKBESTIMMUNG: ABWASSER	(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
⊙	ZWECKBESTIMMUNG: ENERGIEVERSORGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
—	UNTERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
—	OBERRIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
—	GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

▨	UMGRENZUNG DES BIOTOPS NR. 182183350187	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
⊙	NUMMIERIERUNG VON FLÄCHEN MIT NÄHER BESTIMMTEN MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (§9 Abs. 6 BauGB)

▨	VORHANDENE UMGRENZUNG	(§ 9 Abs. 6 BauGB)
⊙	BIOTOP	(§ 9 Abs. 6 BauGB)

ANPFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

▨	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
⊙	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
⊙	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES OHNE STANDORTFESTLEGUNG (GRUNDSTÜCKSFÄCHEN - BEZOGEN)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
⊙	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES MIT STANDORTFESTLEGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
⊙	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINER HECKE OHNE STANDORTFESTLEGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

ERHALTUNG VON PFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

⊙	GEBOT ZUR ERHALTUNG EINES LAUBBAUMES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
---	--------------------------------------	----------------------------

SONSTIGE DARSTELLUNGEN VON GEHÖLZEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

⊙	VORHANDENER BAUM OHNE ERHALTUNGSGEBOT
---	---------------------------------------

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN (§9 Abs. 1 Ziff. 24 BauGB)

▨	LÄRMPFELDBEREICHE	(§ 9 Abs. 1 Ziff 24 BauGB)
▨	FLÄCHEN MIT VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZES	(§ 9 Abs. 1 Ziff 24 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

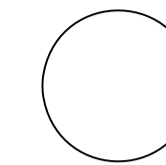
—	RENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
5.65	MASSZAHLEN	
R=18	KURVEN- BZW. EINMÜNDUNGSRADIEN IN [m]	
—	FLURSTÜCKSGRENZEN	
12/1	FLURSTÜCKSNUMMERN	

SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

—	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
—	HÖHENLINIEN
—	ZAUN
—	BESTEHENDES GEBÄUDE WOHNUNGSNUTZUNG
—	BESTEHENDES GEBÄUDE SONST. NUTZUNG
—	VORSCHLAG ZUR GESTALTUNG DER BEBAUUNG OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER ZUR VERDEUTLICHUNG DER DICHTHEIT DER MÖGLICHEN BEBAUUNG

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.



RADOLFZELL, DEN _____
LANDRATSAMT KONSTANZ - VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs. 1 BauGB)	AM	03.12.2013
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT (§3 Abs. 1 BauGB)	AM	28.04.2014
UNTERRICHTUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§3 Abs. 2 BauGB)	AM	31.03.2014 05.05.2014
AUSLEGUNGSBESCHLUSS DES TECHNISCHEN AUSSCHUSSES (§3 Abs. 2 BauGB)	AM	03.06.2014
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON BIS	18.07.2014 22.08.2014
BERATUNG DER EINGEGANGENEN STELLUNGSNAHMEN DURCH DEN TECHNISCHEN AUSSCHUSS	AM	16.09.2014
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4 GO)	AM	23.09.2014
GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTES (§10 BauGB i.V.m. §2 Ziff. 1 der 2.DVO der Landesregierung)	AM	
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	

ARCHITEKTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

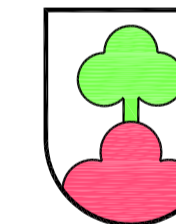
WIESER

DIPL.-ING. (FH)
ANDREAS WIESER
FREIER ARCHITEKT
FREIER STADTPLANER

UNTERE GIESSWIESEN 16
D-78247 HILZINGEN
TELEFON 0 77 31/ 7892-0
TELEFAX 0 77 31/ 7892-29
INFO@WIESER.AG
WWW.WIESER.AG

LANDKREIS :
GEMEINDE :
GEMARKUNG :

KONSTANZ
HILZINGEN
BINNINGEN



BEBAUUNGSPLAN :

"STORZELN SÜDOST"
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
MIT VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

LAGEPLAN

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN

MASSSTAB :
ORT / DATUM :

1:500
HILZINGEN DEN 23.09.2014

BÜRGERMEISTER

PLANER :

RECHTSPLAN M 1/500