



PLANZEICHEN : nach PlanzV 90

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - §§ 1 bis 11 BauNVO)
- GE** Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - § 16 BauNVO)
- o-6 Grundflächenzahl (GRZ)
II Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
TH max. Höhe baulicher Anlagen - Traufhöhe (Höchstmaß)
FH max. Höhe baulicher Anlagen - Firsthöhe (Höchstmaß)
FDH max. Höhe baulicher Anlagen - Flachdachhöhe (Höchstmaß)
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB - §§ 22 und 23 BauNVO)
- o Offene Bauweise
Baugrenze
- VERKEHRSLÄCHEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Strassenverkehrsflächen
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBEIHEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Elektrizität, genauere Bezeichnung siehe Plan
- HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- oberirdisch, genauere Bezeichnung siehe Plan
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen. (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
hier: Biotop nach § 24a NatSchG (Feldhecken u. Feldgehölze)
Biotop-Nr. 8218-335-0403
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- DN 0° - 38° Dachneigung in Grad (Mindest- und Höchstmaß) (§ 74 LBO)
- SD, PD, WD, FD Dachform (§ 74 LBO)
- Firstrichtung (§ 74 LBO)
- EFH 508.30 m ü. NN Festgesetzte Erstgeschoss-Fussbodenhöhe (§ 18 Abs. 1 BauNVO)
- bestehende Gebäude
- Sicherheitsstreifen (Stromversorgungsleitung)

GEOMETER ROTH & ZIEGLER
BERATENDE INGENIEURE
GESELLSCHAFT FÜR ING.-MESSUNG
OBERE BEUGEN 7 - D-78224 SINGEN
TEL. 07731/9986-0 FAX 07731/9986-93

Gen. gem. § 10 Abs. 2 des
Baugesetzbuches
Landratsamt Konstanz

Konstanz, den 07.09.2000

Jödicke
Rechtsverbindlich seit 28. Sep. 2000

HILZINGEN
Landkreis Konstanz

Gemeinde mit
Tradition und
Fortschritt.

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§ 2 Abs. 1 BauGB)	AM	07.12.1999
BÜRGERBETEILIGUNG (§ 3 Abs. 1 BauGB)	AM	10.03.2000
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE (§ 4 BauGB)	AM	10.04.2000
AUSLEGUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§ 3 Abs. 2 BauGB)	AM	30.05.2000
OFFENLEGUNG (§ 3 Abs. 2 BauGB)	VON BIS	19.06.2000 19.07.2000
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§ 10 BauGB i.V.m. § 4. GO)	AM	25.07.2000
GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTES (§ 10 BauGB i.V.m. § 2 Ziff. 1 der 2.DVO der Landesregierung)	AM	09. Sep. 2000
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§ 10 BauGB)	AM	28. Sep. 2000

GEMEINDE HILZINGEN
BEBAUUNGSPLAN "STORZELN SÜD"
GEMARKUNG BINNINGEN

RECHTSPLAN M 1:500

HILZINGEN, DEN 25.07.2000	DER PLANER : BÜRGERMEISTERAMT ORTSBAUAMT 78247 HILZINGEN
DER BÜRGERMEISTER : Moser, Bürgermeister	DER PLANER : Fechtig, Bauamtsleiter