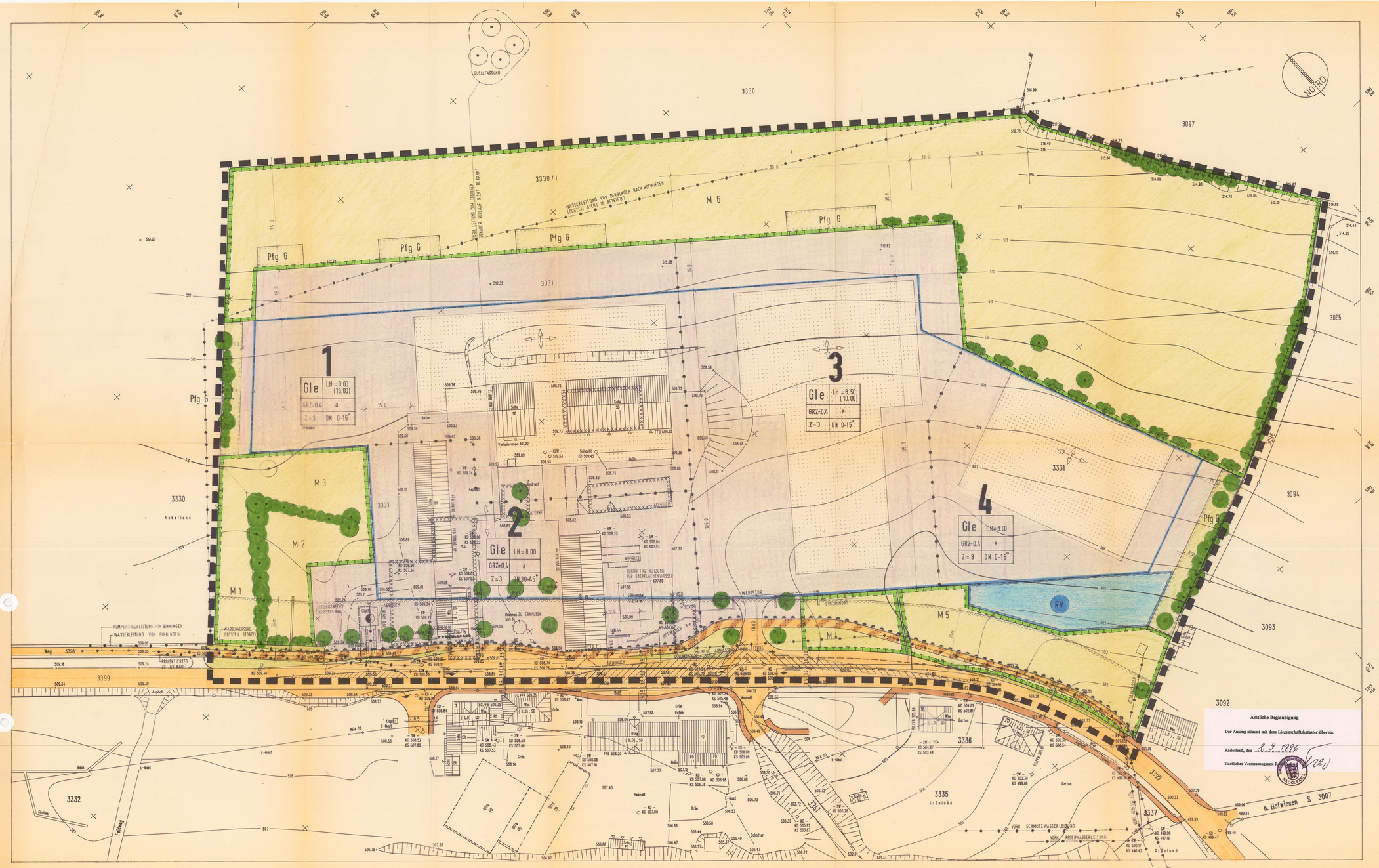


**Amtliche Beglaubigung**

Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.

Radolfzell, den 8. 9. 1996

Staatliches Vermessungsamt Radolfzell

PLANZEICHEN:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES — (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHEN MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG — (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNEHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT — (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR IN DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN (M 1 ff) NÄHER BESTIMMTE MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT — (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE — (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- BAUGRENZE — (§ 23 BauNVO)
- Gle INDUSTRIEGEBIET MIT NUTZUNGSEINSCHRÄNKUNG — (§ 9 BauNVO)
- 1 / Gle | LH / GRZ | a / Z | DN
  - GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
  - Z ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS
  - LH: MAXIMALE LICHTRAUMHÖHE
  - (§ 16 BauNVO)
- a ABWEICHENDE BAUWEISE — (§ 22 BauNVO)
- DN DACHNEIGUNG IN GRAD — (§ 74 LBO)
- FIRSTRICHTUNG — (§ 16 BauNVO)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND — (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN — (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- GEHWEG — (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- GEHWEG / RADWEG
- ABBRUCH ZUM ABBRUCH VORGESEHENE GEBÄUDE
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT — (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- HAUPT-, VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN OBERIRDISCH
- HAUPT-, VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN UNTERIRDISCH — (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- UMGRENZUNG ALTLASTENVERDÄCHTIGER FLÄCHE — (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)
- M FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN — (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- RV UMGRENZUNG DER FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN REGENWASSERVERSICKERUNG — (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- ERHALTUNG VON HECKENBIOTOPEN (§ 24 a - HECKEN)
- ERHALTUNG VON BÄUMEN — (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- PFLANZGEBOT STRÄUCHER
- PFLANZGEBOT BÄUME PFS = STREUOBST PFL = LAUBBÄUME — GEMÄSS PFLANZLISTE — (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- FASSADENBEGRÜNUNG
- HOFMAUER

GESAMTPLAN STORZELN

# GEMEINDE HILZINGEN

## BEBAUUNGSPLAN

# STORZELN NORD

## RECHTSPLAN M = 1 : 500

| | |
|---|---|
| AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES | AM 11.10.94 MIT ÄNDERUNG VOM 26.09.95 UND 13.02.96 |
| BÜRGERBETEILIGUNG | AM 20.05.96 — Anzeigeverfahren gemäß § 11 BauGB durchgeführt |
| ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE | AM 05.06.96 — Konstanz, den 22. 4. 96 Landratsamt Konstanz |
| AUSLEGUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES OFFENLEGUNG VOM | AM 18.06.96 BIS 01.08.96 |
| SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES GENEHMIGT DURCH DAS LANDRATSAMT KONSTANZ | AM 24.09.96 AM 22. Okt. 1996 |
| MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG | AM 31. Okt. 1996 |

ENDGÜLTIGE PLANFASSUNG

STAND: 24.09.96

PLANUNGSSTAND: SATZUNGSBESCHLUSS

HILZINGEN, DEN 24. Sep. 1996

DER BÜRGERMEISTER

DER PLANER

ERWIN WIESER, DIPL.-ING. (FH), FREIER ARCHITEKT
UNTERE GIESSWIESEN 16 D - 78247 HILZINGEN
TELEFON (0 77 31) 6 62 53 FAX (0 77 31) 6 38 58