



Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss	am 22.06.2004	öffentliche Bekanntmachung	am 29.07.2004
vorgezogene Bürgerbeteiligung	am 10.08.2004	öffentliche Bekanntmachung	am 29.07.2004
Behördenanhörung durchgeführt	vom 02.07.2004	bis 06.08.2004	
Öffentliche Auslegung	Beschluss am 12.10.2004	öffentliche Bekanntmachung	am 28.10.2004
	durchgeführt vom 08.11.2004	bis 10.12.2004	
Benachrichtigung Träger öffentl. Belange	am 05.11.2004		
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am 15.03.2005	Satzungsbeschluss	am 15.03.2005
Anzeige/Genehmigungsantrag	am 20. Juli 2005		
Inkrafttreten des Bebauungsplan durch öffentliche Bekanntmachung			am 25. Aug. 2005

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.

Raboldsdorf, den 8. Juli 2005
Landratsamt Konstanz
Vermessungsamt
Hartwig

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)

Sondergebiet (§ 10 BauNVO)

Fläche mit unterschiedlicher Art der Nutzungen
siehe textliche Festsetzungen

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

6 m Firsthöhe

Bauweise, Bauformen, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22,23 BauNVO)

Baugrenze

o/a Bauweise: offen/ abweichend

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.2, Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Einfahrtbereich

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, Zweckbestimmung: Gemeinschaftsstellplätze

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15, Nr.19 BauGB)

private Grünfläche

Koppeln Pferdehaltung, Koppeln

Spielfeld/ Zelt- und Campingplatz

Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern, Bindung für Bepflanzung und Erhalt von Bäumen und Sträuchern (§9 Abs.1 Nr.25 BauGB)

Erhaltung von Bäumen

Erhaltung von Heckenblotopen nach § 24a BNatSchG

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für in den textlichen Festsetzungen näher bestimmten Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

sonstige Festsetzungen

Haupt-, Ver- und Entsorgungsleitungen unterirdisch (§9 Abs.1 Nr.13 BauGB)

Umgrenzung der Fläche die von Bebauung freizuhalten ist (§9 Abs.1 Nr.10 BauGB)

Umgrenzung von Altlastenverdächtige Fläche (§9 Abs.5 Nr.3 BauGB)

Trafostation

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

Umgrenzung der Fläche mit wasserrechtlichen Festsetzungen - Regenwasserversickerung (§9 Abs.1 Nr.16 BauGB)

22°-45° Dachneigung (§74 LBO)

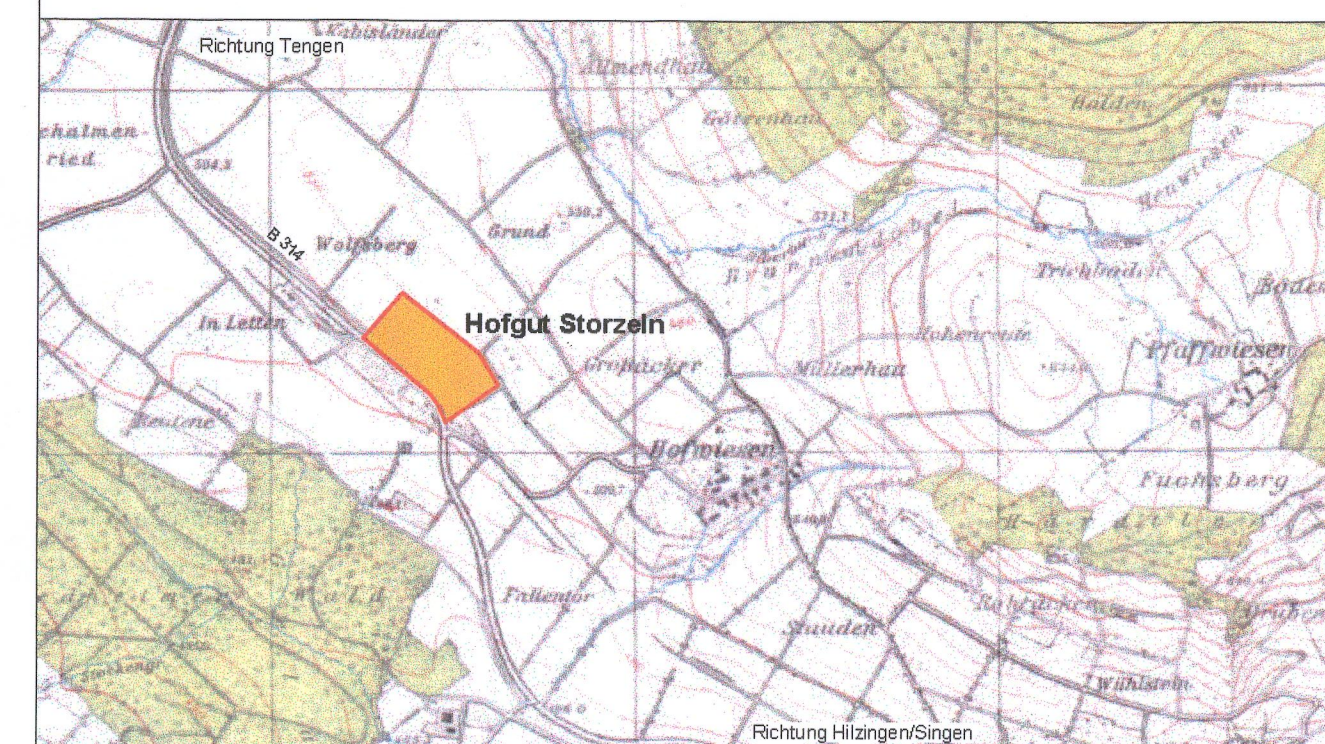
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs.7 BauGB)

Art der Nutzung Bauweise

Grundflächenzahl Firsthöhe

Dachneigung Vollgeschosse

Erläuterung der Nutzungsschablone



Gemeinde Hilzingen
Bebauungsplan Storzeln - Nord
1. Änderung

Planfertigung

Architekturbüro Volz
Dr. Arch. Dipl.-Ing. Rainer A. Volz

Kirchweg 40
68133 Saarbrücken
Tel/Fax: 0681-814622

Planer/in:
Dipl.-Ing. Anne-Kristin Volz
Dipl.-Ing. Jochen Gronle

Unterschrift

Maßstab

1:500

Aktenplanzeichen

621.41

Gemeinde Hilzingen

Hilzingen, den 15. März 2005

Der Bürgermeister

Unterschrift



15. März 2005

Genehmigt gem. § 10 Abs. 2 des
Baugesetzbuches
Landratsamt Konstanz

Konstanz, den 20.7.05

Koch

Richtsverbindlich seit

