



Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____
 früh. Bürgerbeteiligung am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____
Behördenvoranhörung durchgeführt vom _____ bis _____
 Veranstaltung am _____
 öffentliche Bekanntmachung am _____
Öffentliche Auslegung Beschluss am _____
 durchgeführt vom _____ bis _____
 Benachrichtigung Träger öffentl. Belange am _____

Beschluss über Bedenken und Anregungen am _____ Satzungsbeschluss am _____

Ausfertigung der Satzung
 Heizungen, den _____

Moser, Bürgermeister (Siegel)

Anzeige/Genehmigungsantrag am _____ **Erllass des Regierungspräsidiums** am _____

Inkrafttreten des Bebauungsplan durch öffentliche Bekanntmachung am _____

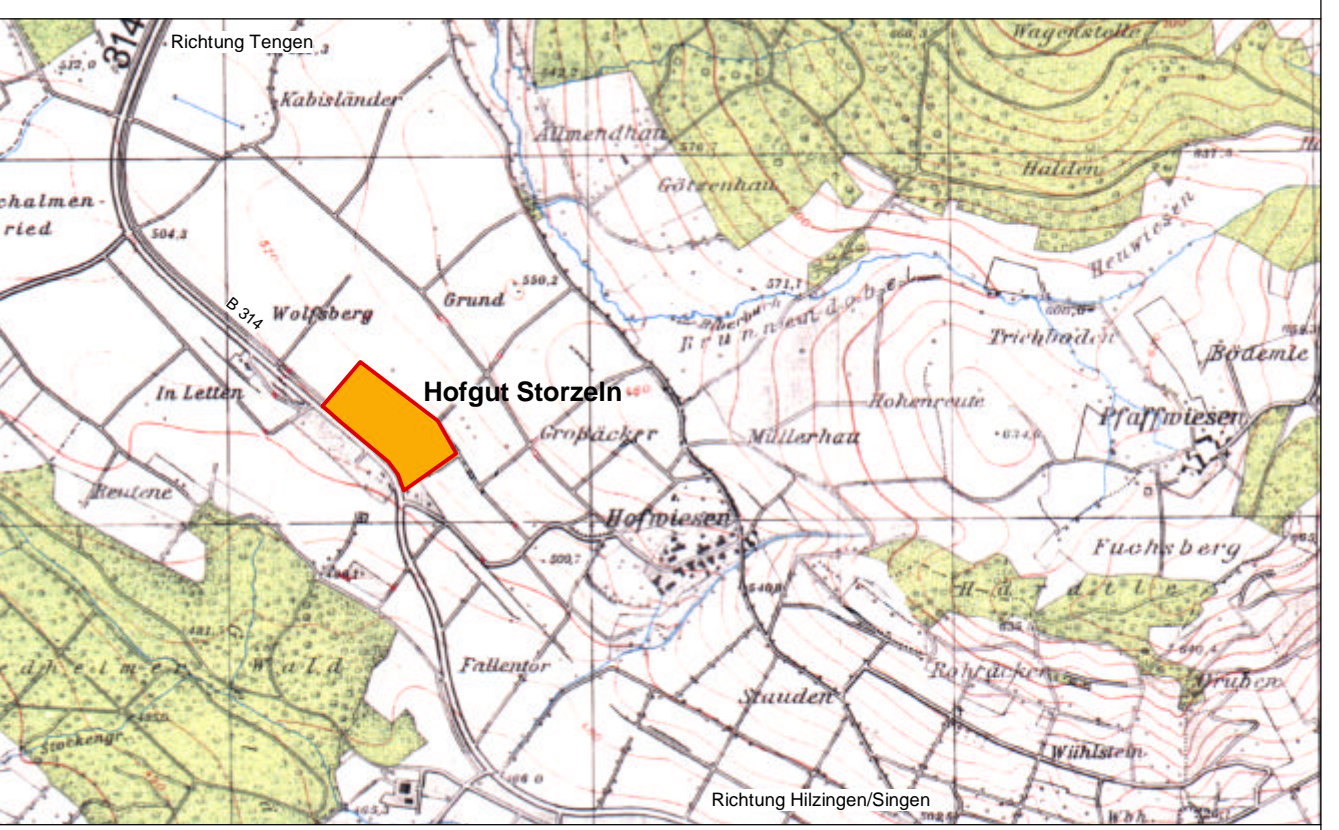
Vermerke
 Dieser Bebauungsplan wurde nach Inkrafttreten geändert:
 rechtsverbindlich am _____ Aktenplanzeichen _____
 rechtsverbindlich am _____ Aktenplanzeichen _____ (sonstige Vermerke)

Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)
- Sondergebiet (§ 10 BauNVO)
 - Fläche mit unterschiedlicher Art der Nutzungen siehe textliche Festsetzungen
 - Grundflächenzahl als Höchstmaß
- Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - Firsthöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22,23 BauNVO)
- Baugrenze
 - Bauweise: offen/ abweichend
- Verkehrflächen (§9 Abs.1 Nr.2, Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
 - Einfahrtbereich
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen. Zweckbestimmung: Gemeinschaftsstellplätze
- Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15, Nr.19 BauGB)
- private Grünfläche
 - Koppeln Pferdehaltung, Koppeln
 - Spielplatz/ Zeit- und Campingplatz
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern, Bindung für Bepflanzung und Erhalt von Bäumen und Sträuchern (§9 Abs.1 Nr.25 BauGB)
- Erhaltung von Bäumen
 - Erhaltung von Heckenbiotopen nach § 24a BNatSchG
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für in den textlichen Festsetzungen näher bestimmten Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- sonstige Festsetzungen
- Haupt-, Ver- und Entsorgungsleitungen unterirdisch (§9 Abs.1 Nr.13 BauGB)
 - Umgrenzung der Fläche die von Bebauung freizuhalten ist (§9 Abs.1 Nr.10 BauGB)
 - Umgrenzung von Altlastenverdächtige Fläche (§9 Abs.5 Nr.3 BauGB)
 - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
 - Umgrenzung der Fläche mit wasserrechtlichen Festsetzungen - Regenwasserverräuberung (§9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
 - Dachneigung (§74 LBO)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs.7 BauGB)

Art der Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	Firsthöhe
Dachneigung	Vollgeschosse

Erläuterung der Nutzungsschablone



Gemeinde Hiltzingen
Bebauungsplan Storzeln - Nord

Bebauungsplan Nr. _____ **Maßstab** 1:500 **Aktenplanzeichen** _____
 Storzeln - Nord

Planfertigung
 Architekturbüro Volz
 Dr.Arch.Dipl.-Ing. Rainer A.Volz
 Kirchweg 40
 66133 Saarbrücken
 Tel/Fax: 0681-614622
 Planer/in:
 Dipl.-Ing. Anne-Kristin Volz
 Dipl.-Ing. Jochen Gronle

Gemeinde Hiltzingen
 Hiltzingen, den _____
 Der Bürgermeister

Stempel/Unterschrift _____ Unterschrift _____ (Siegel) _____

Stand: 08.11.2004