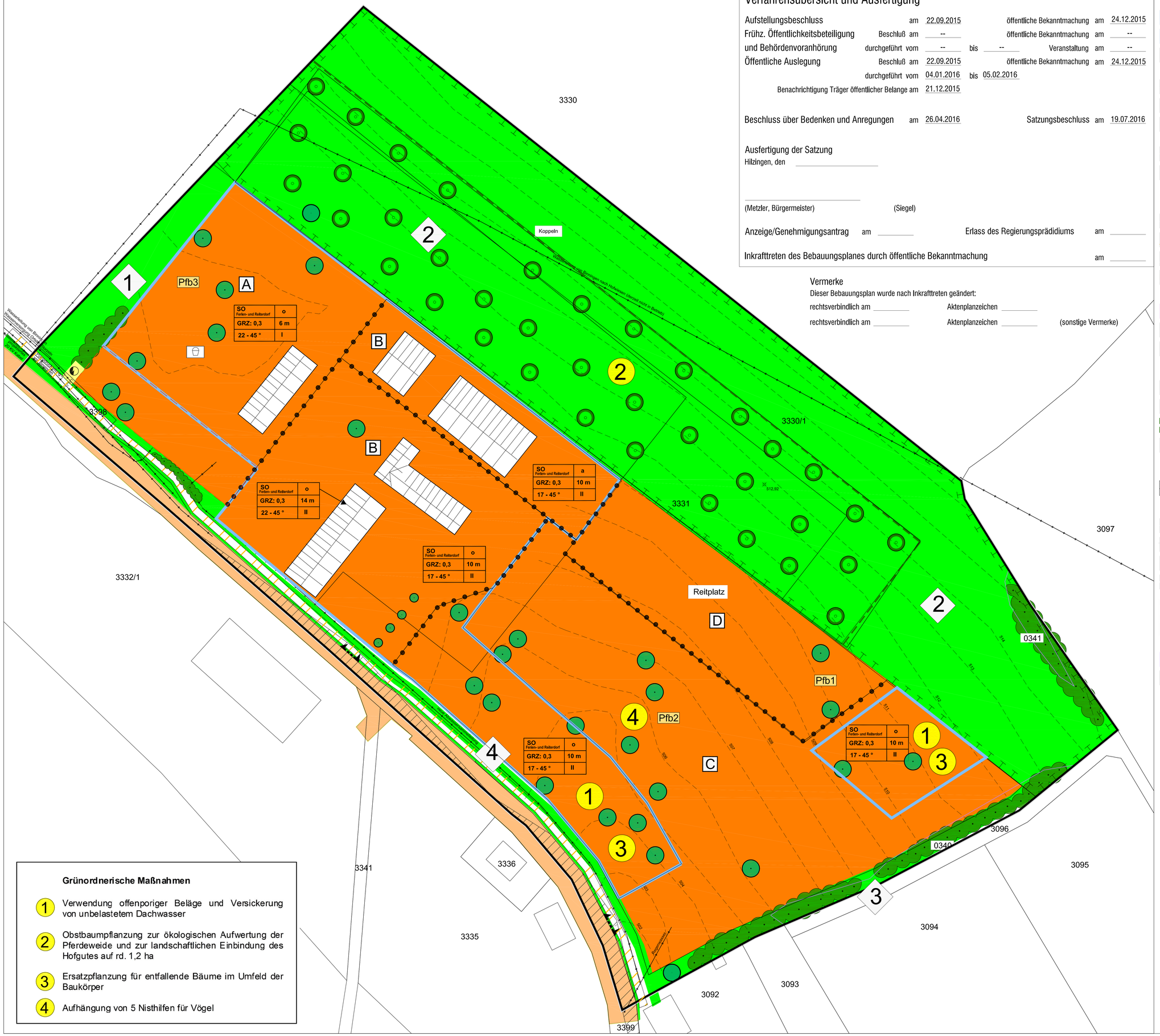


Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am 22.09.2015		öffentliche Bekanntmachung	am 24.12.2015	
Frühz. Öffentlichkeitsbeteiligung	Beschluß am --		öffentliche Bekanntmachung	am --	
und Behördenvoranhörung	durchgeführt vom --	bis --	Veranstaltung	am --	
Öffentliche Auslegung	Beschluß am 22.09.2015		öffentliche Bekanntmachung	am 24.12.2015	
	durchgeführt vom 04.01.2016	bis 05.02.2016			
Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am 21.12.2015					
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am 26.04.2016		Satzungsbeschluss	am 19.07.2016	

Ausfertigung der Satzung

Hilzingen, den _____

_____

(Metzler, Bürgermeister) (Siegel)

Anzeige/Genehmigungsantrag am _____ Erlass des Regierungsprädidiums am _____

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung am _____

Vermerke

Dieser Bebauungsplan wurde nach Inkrafttreten geändert:

rechtsverbindlich am _____ Aktenplanzeichen _____

rechtsverbindlich am _____ Aktenplanzeichen _____ (sonstige Vermerke)

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- Sondergebiet (§ 10 BauNVO)
- A — Fläche mit unterschiedlicher Art der Nutzungen siehe auch textliche Festsetzungen
- GRZ — Grundflächenzahl als Höchstmaß

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 6 m — Firsthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22,23 BauNVO)

- Baugrenze
- o / a — Bauweise: offen / abweichend

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.2, Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- Einfahrtsbereich mit Sichtfeld
- GSt — Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen und Gemeinschaftsanalagen. Zweckbestimmung: Gemeinschaftsstellplätze

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15, Nr.19 BauGB)

- 1 — private Grünfläche
- Koppeln — Pferdehaltung, Koppeln
- Spielplatz

Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern, Bindung für Bepflanzung und Erhalt von Bäumen und Sträuchern (§9 Abs.1 Nr.25 BauGB)

- Pfb1 — Erhaltung von Bäumen (Pfb 1-3, Beschreibung siehe Text)
- Erhaltung von Heckenbiotopen nach § 30 BNatSchG
- Maßnahmenfläche Baumpflanzung
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für in den textlichen Festsetzungen näher bestimmten Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

sonstige Festsetzungen

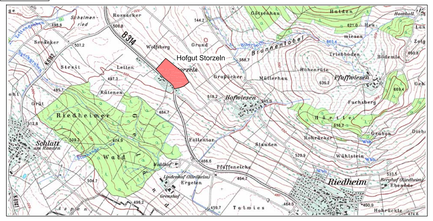
- Haupt-, Ver- und Entsorgungsleitungen unterirdisch (§9 Abs.1 Nr.13 BauGB)
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
- 22°-45° — Dachneigung (§74 LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs.7 BauGB)

Art der Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	Firsthöhe
Dachneigung	Vollgeschosse

Erläuterung der Nutzungsschablone

Sonstiges

- 0340 — Biotop gemäß § 30 BNatSchG
- Baumbestand



0 10 20 30 40 50 m

Projekt

Bebauungsplan Storzeln Nord

2. Änderung

Auftrageber

Gemeinde Hilzingen
Hauptstraße 36
78247 Hilzingen

Datum: 19.07.2016	Maßstab: 1:500	Plan-Nr. 1
Bearbeitung: ME, Le	Datei: 809-BPlan.dwg	Änderung:

ENTWICKLUNGS- u. FREIRAUMPLANUNG
EBERHARD + PARTNER GbR
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
78467 KONSTANZ • August-Borsig-Str. 13
TEL. 07531 / 81 29 0 • FAX. 07531/81 29 11
eMail: efp@eberhard-partner.de