



PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO	SONDERGEBIET MIT DER ZWECKBESTIMMUNG SPORTANLAGEN	(§ 4 BauNVO)
I	MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE	(§ 16.20 BauNVO)
GR = 250 m²	GRUNDFLÄCHE	(§ 16.20 BauNVO)
HV	MAX. WANDHÖHE (TRAUFHÖHE)	(§ 16.20 BauNVO)
DN	DACHNEIGUNG	(§ 74 LBO)
EFH	FESTGESETZTE ERDGESCHOS-FUSSBOGENHÖHE	(§ 18 Abs. 1 BauNVO)

BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

O	OFFENE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE	(§ 23 BauNVO)
	BAUGRENZE	(§ 23 BauNVO)
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE	(§ 23 BauNVO)

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR ST. UND GA	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
P	ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

	FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF	(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
	FLÄCHE FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
T	ZWECKBESTIMMUNG SPORTPLATZ	(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
T	ZWECKBESTIMMUNG TENNISPLATZ	(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

VERKEHRSLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	STRASSENVERKEHRSLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	RAD- ODER GEHWEGLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN / -LEITUNGEN (§9 Abs. 1 Nr. 12, 13 BauGB)

	UNTERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
	ÖBERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
	LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER GEMEINDE BZW. DER ENERGIEVERSORGUNGSUNTERNEHMEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	GRÜNFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	ZWECKBESTIMMUNG SPORTPLATZ	(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
F	ZWECKBESTIMMUNG FUSSBALLPLATZ	(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

	DERZEITIGER VERLAUF DER LANDSCHAFTS-SCHUTZGRENZE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
--	--	---------------------------

ANPFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

	GEBOT ZUR ANPFLANZUNGEN ODER ERHALT EINES BAUMES BZW. EINES STRAUCHES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
--	---	---------------------------

ERHALTUNG VON PFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

	GEBOT ZUR ERHALTUNG EINES LAUBBAUMES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
--	--------------------------------------	---------------------------

SONSTIGE PLANZEICHEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	MASSZAHLEN	(§ 9 Abs. 7 BauGB)

SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

	FLURSTÜCKSGRENZEN	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	FLURSTÜCKSNUMMERN	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	HÖHENLINIEN	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	BESTEHENDES HAUPTGEBÄUDE	(§ 9 Abs. 7 BauGB)

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.

RADOLFZELL, DEN 8.10. 2001

STATTLICHES VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL

W. Frei

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs. 1 BauGB)	AM	29.07.1997
BÜRGERBETEILIGUNG (§3 Abs. 1 BauGB)	AM	13.11.1997
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 BauGB)	AM	18.11.1997
AUSLEGUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES	AM	17.03.1998
OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON BIS	06.04.1998 06.05.1998
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4, GemO)	AM	25.09.2001
GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTES (§10 Abs. 2 BauGB)	AM	22. Okt. 2001
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 Abs. 3 BauGB)	AM	31. Okt. 2001

GEMEINDE HILZINGEN

BEBAUUNGSPLAN "SPORTGELÄNDE RIEDHEIM"

GEMARKUNG RIEDHEIM

RECHTSPLAN

HILZINGEN, DEN 25.09.2001	
DER BÜRGERMEISTER:	DER PLANER:
Moser, Bürgermeister	Fehlig, Bauamtsleiter

M 1:500