

PLANZEICHEN

- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)**
- | | | |
|----------|--|--|
| WA | ALLGEMEINES WOHNGEBIET | (§ 4 BauNVO) |
| z.B. 0.3 | GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) | (§ 16.19 BauNVO) |
| HW | MAX. WANDHÖHE (TRAUFHÖHE) | (§ 16.18 BauNVO) |
| z.B. II | MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSS | (§ 16.20 BauNVO) |
| HFS | MAX. FIRSHÖHE SATTELDÄCHER | (§ 16.18 BauNVO) |
| HFP | MAX. FIRSHÖHE PULTDÄCHER | (§ 16.18 BauNVO) |
| HFFD | MAX. FIRSHÖHE FLACHDACH | (§ 16.18 BauNVO) |
| EFH | FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-RUHFLUSSBODENHÖHE | (§ 16.18 BauNVO) |
| FHG | FESTGESETZTE FUSSBODENHÖHE GARAGE | (§ 16.18 BauNVO) |
| DN | DACHNEIGUNG | (§ 74 LBO) |
| — | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG | (§ 1 Abs. 4 BauGB, § 16 Abs. 5 BauNVO) |
- BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)**
- OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
 - ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE (§ 23 BauNVO)
 - BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)
 - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE (§ 23 BauNVO)
 - HAUPTFIRSTRICHTUNG (§ 74 Abs. 1 LBO)
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§9 Abs. 1 Nr.4 BauGB)**
- ST: STELLPLÄTZE ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - G: GARAGEN ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - G: UMGRENZUNG VON VORGESEHENEN STANDORTEN FÜR ST UND G (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - P: ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - : BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§9 Abs. 1 Nr.10 BauGB)**
- FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - SICHTDREIECKE FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- VERKEHRSLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)**
- STRASSENVERKEHRSLÄCHE (S-STRASSE, G-GEHWEG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - STRASSENABGRENZUNGSLINIE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - VERKEHRSLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - VERKEHRSBERÜHRTER BEREICH VZ 325 / WOHN- u. SPIELSTRASSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - FELDWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN / -LEITUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.12, Nr. 13 BauGB)**
- FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - ZWECKBESTIMMUNG - WERTSTOFFENTSORGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - ZWECKBESTIMMUNG - ABWASSER (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - ZWECKBESTIMMUNG - ENERGIEVERSORGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - UNTERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - OBERRIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§9 Abs. 1 Nr.20 BauGB)**
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR IN DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN (IM 19) NÄHER BESTIMMTEN MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - NUMERIERUNG VON FLÄCHEN MIT NÄHER BESTIMMTEN MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (§9 Abs. 6 BauGB)**
- VORHANDENE UMGRENZUNG (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- ANPFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)**
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - GEBOT ZUR ANPFLANZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES OHNE STANDORTFESTLEGUNG (GRUNDSTÜCKSFÄCHEN- BEZOGEN) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES MIT STANDORTFESTLEGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINER HECKE OHNE STANDORTFESTLEGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ERHALTUNG VON PFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25b BauGB)**
- GEBOT ZUR ERHALTUNG EINES LAUBBAUMES (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - GEBOT ZUR ERHALTUNG EINER HECKE (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§9 Abs. 1 Nr.16 BauGB)**
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
 - REGENWASSERÜCKHALTUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - MASSZAHLEN (5, 6.5²)
 - KURVEN- BZW. EINMÜNDUNGSRADIIEN IN (M) (R=18)
 - FLURSTÜCKSGRENZEN (12/1)
 - FLURSTÜCKSNUMMERN
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER**
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - HÖHENLINIEN
 - ZAUN
 - BESTEHENDES GEBÄUDE IM GELTUNGSBEREICH WOHNUNGTUNG
 - BESTEHENDES GEBÄUDE IM GELTUNGSBEREICH SONST. NUTZUNG
 - VORSCHLAG ZUR GESTALTUNG DER BEBAUUNG OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER ZUR VERDEUTLICHUNG DER DICHTS DER MÖGLICHEN BEBAUUNG

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.



RADOLFZELL, DEN _____
LANDRATSAMT KONSTANZ - VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL

VERFAHRENSVERMERKE

FESTLEGUNG DES UNTERSUCHUNGSRAHMS FÜR DIE NATURSCHUTZRELEVANTEN BELÄNGE (SCOPING) (§2 Abs.1 BauGB)	AM	20.11.2012
FRÜHZEITIGE UNTERRICHTUNG DER TRÄGER ÖFFENTL. BELÄNGE (§4 Abs.1 BauGB)	VON BIS	17.12.2012 01.02.2013
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs.1 BauGB)	AM	20.11.2012
VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG (§3 Abs.1 BauGB)	AM	18.12.2012
BESCHLUSS ZUR ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG (§2 Abs. 2 BauGB)	AM	05.03.2013
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE (§4 BauGB)	AM	06.06.2013
OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON BIS	06.05.2013 06.06.2013
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4 GO)	AM	02.07.2013
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	

ARCHITECTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

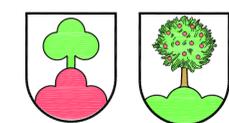
WIESER

DIPL.-ING. (FH)
ANDREAS WIESER
FREIER ARCHITEXT

UNTERE GIESSWIESEN 16
D-78247 HILZINGEN
TELEFON 0 77 31/ 7892-0
TELEFAX 0 77 31/ 7892-29
INFO@WIESER-ONLINE.DE
WWW.WIESER-AG

LANDKREIS :
GEMEINDE :
GEMARKUNG :

KONSTANZ
HILZINGEN
RIEDHEIM



BEBAUUNGSPLAN :

"OB DEM DORF II"

LAGEPLAN

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BEBAUUNGSPLAN

MASSTAB :
ORT / DATUM :

1:500
HILZINGEN DEN 02.07.2013

BÜRGERMEISTER

PLANER :