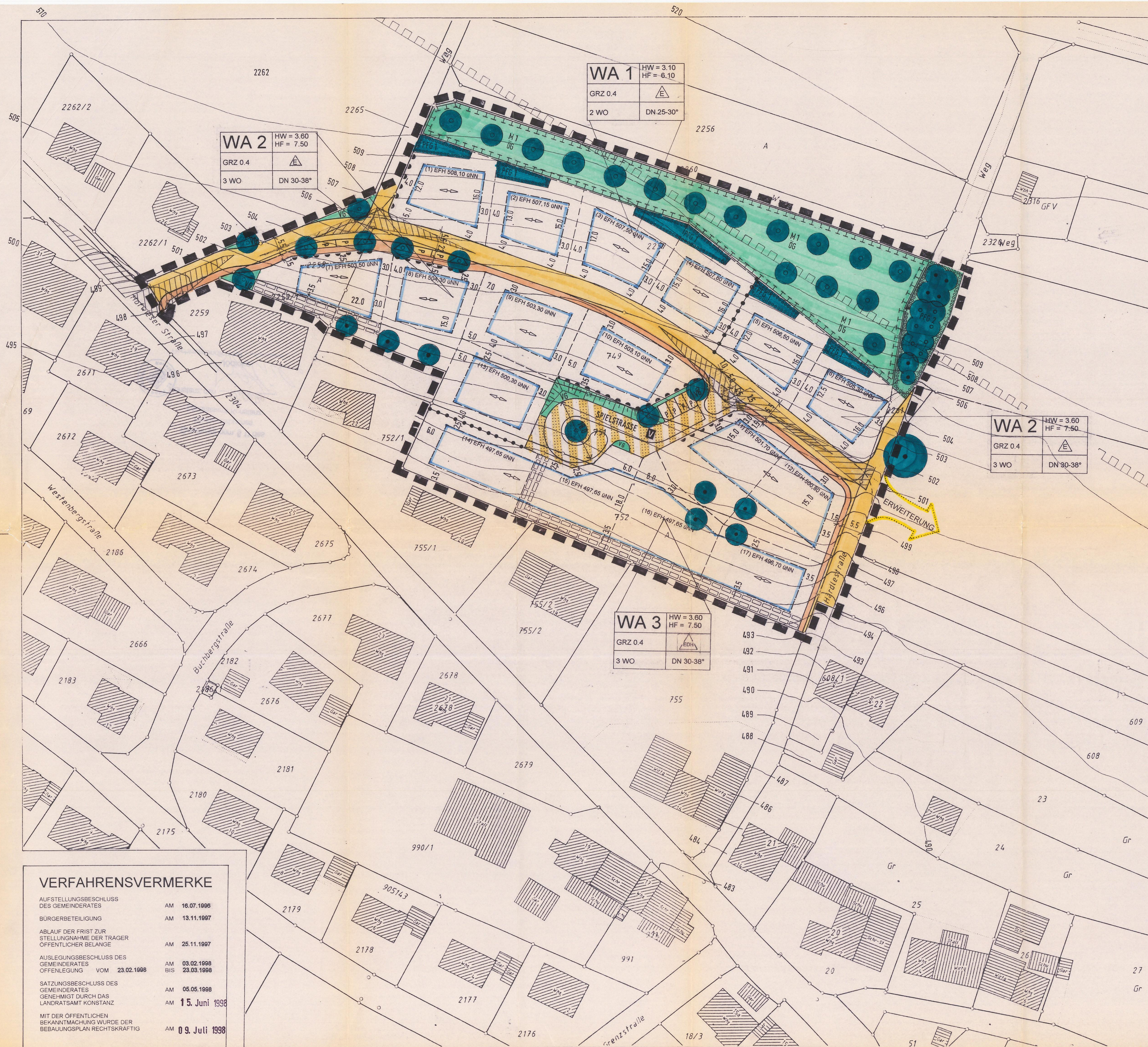




WA 1
GRZ 0.4
2 WO
HW = 3.10
HF = 6.10
DN 25-30°

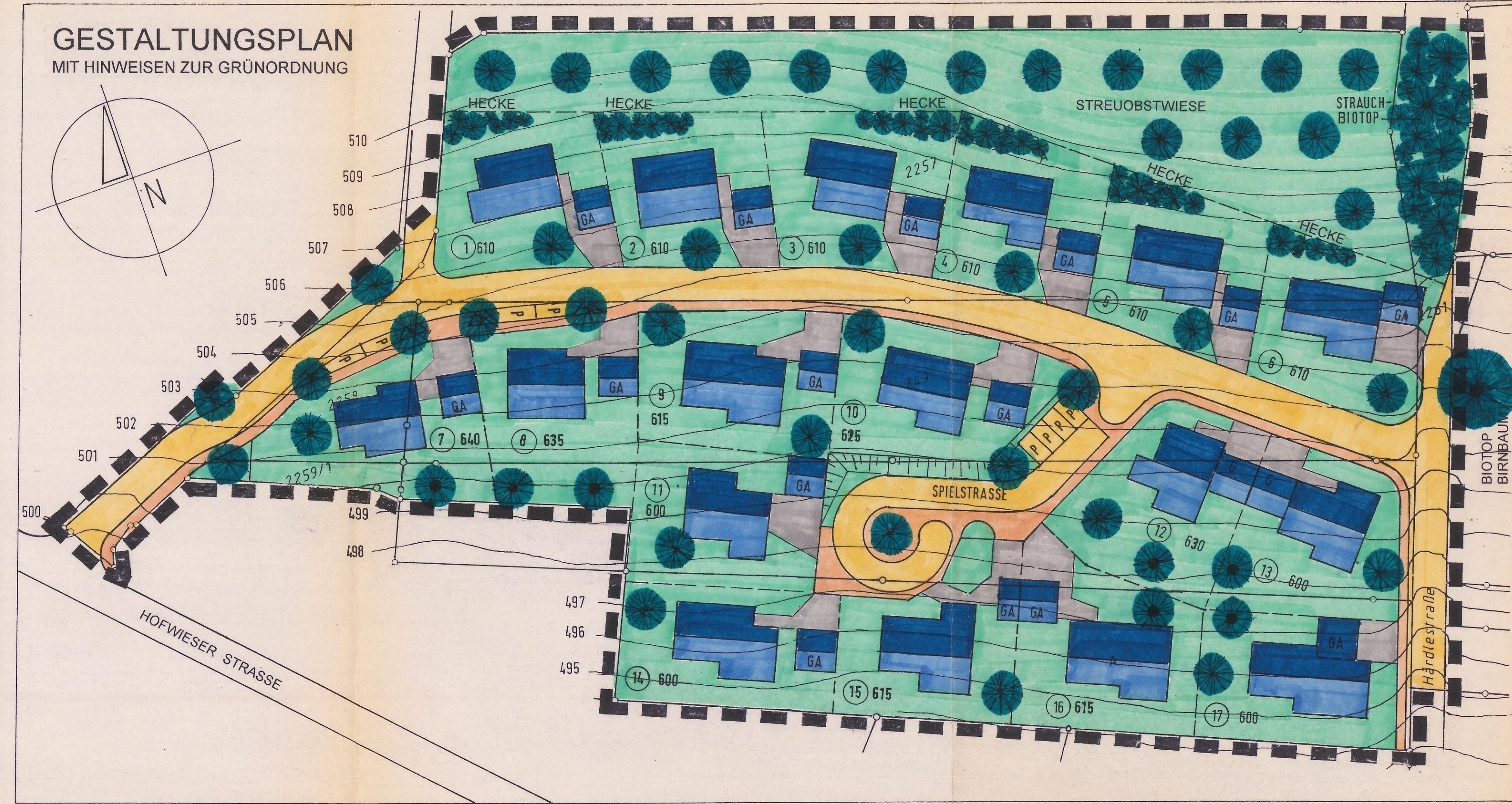
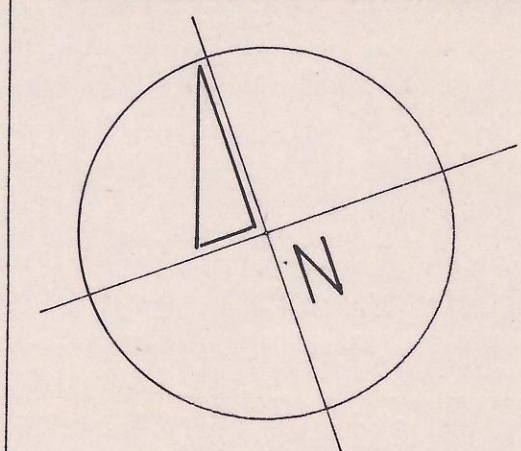
WA 2
GRZ 0.4
3 WO
HW = 3.60
HF = 7.50
DN 30-38°

WA 2
GRZ 0.4
3 WO
HW = 3.60
HF = 7.50
DN 30-38°

WA 3
GRZ 0.4
3 WO
HW = 3.60
HF = 7.50
DN 30-38°

VERFAHRENSVERMERKE	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES	AM 16.07.1996
BÜRGERBETEILIGUNG	AM 13.11.1997
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE	AM 25.11.1997
AUSLEGUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES OFFENLEGUNG	AM 03.02.1998 BIS 23.03.1998
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES GENEHMIGT DURCH DAS LANDRATSAMT KONSTANZ	AM 05.05.1998
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRAFTIG	AM 15. Juni 1998
	AM 09. Juli 1998

GESTALTUNGSPLAN MIT HINWEISEN ZUR GRÜNORDNUNG



PLANZEICHEN:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- BAUGRENZE (§ 23 BauVO)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 1 BauVO)
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
- WA 1 - 3 ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 16 BauVO)
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 16 BauVO)
- HW MAX. WANDHÖHE (TRAUFHÖHE)
- HF MAX. FIRSTHÖHE
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- ED NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- DN DACHNEIGUNG IN GRAD
- WO ANZAHL DER MAX. ZULÄSSIGEN WOHNUNGEN JE BAUGRUNDSTÜCK (§ 74 LBO)
- FIRSTRICHTUNG
- 0 OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 2 BauVO)
- S STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- SP SPIELSTRASSE VERKEHRSBERUHRIGT (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- G GEHWEG
- P ÖFFENTLICHE PKW-STELLPLATZE
- EIN-AUSFAHRTSVERBOT (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- VG VERKEHRSBEGLEITENDE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- IG ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- VORGESCHLAGENER VERLAUF DER ZUKÜNFTIGEN LANDSCHAFTSSCHUTZGRENZE (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE HILZINGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR IN DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN (M 1 ff.) NÄHER BESTIMMTEN MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- FLÄCHEN MIT GEBOT ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- MITTEL- BIS GROSSKRONIGER BAUM MIT ZWINGENDER STANDORTFESTLEGUNG
- GEBOT ZUR ERHALTUNG EINES STREUOBSTBAUMES
- SICHTREICHKEIT FREIHALTEN

Ämtliche Beglaubigung
Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.
Radolfzell, den 15. 5. 98
Staatliches Vermessungsamt Radolfzell
[Signature and Stamp]

GEMEINDE HILZINGEN

BEBAUUNGSPLAN „LEIMGRUBE“

GEMARKUNG RIEDHEIM M = 1 : 500

HILZINGEN, DEN 05.05.1998
DER BÜRGERMEISTER

DER PLANER:

E. W.
DIPLOM-ING. (FH) ERWIN WIESER
FREIER ARCHITECT BOB
FREIER STADTPLANER SRL
UNTERE GIESSWIESEN 10
78347 HILZINGEN
TELEFON (0 77 31) 6 62 53
TELEFAX (0 77 31) 6 36 58