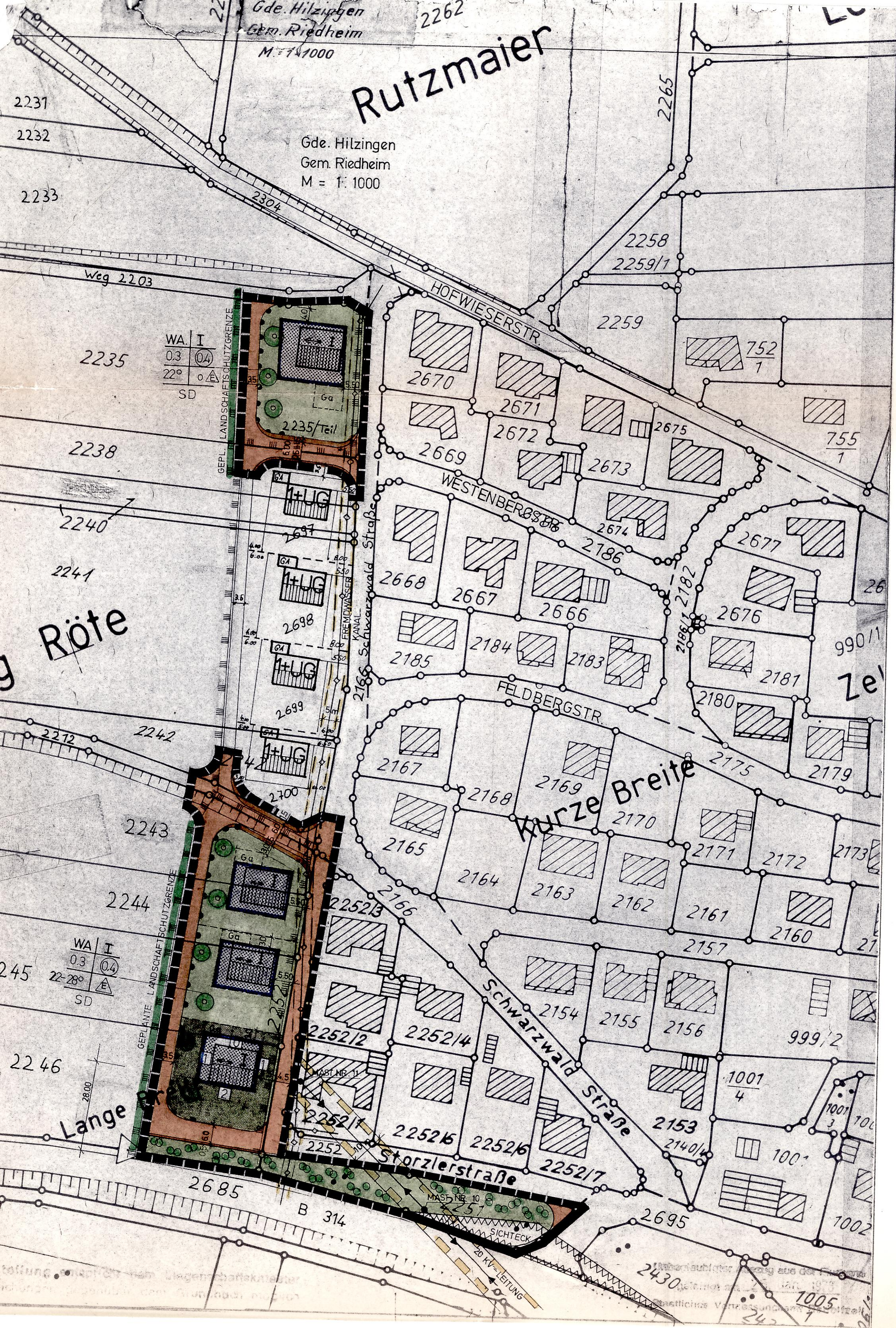


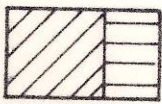


GEMEINDE HILZINGEN

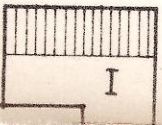
BEBAUUNG GEWANN : LANGE BREITE ZELG RÖTE
 MASSTAB 1 : 1000 1. ERWEITERUNG

ERLÄUTERUNG AUS DER PLANZEICHENVERORDNUNG VON 1981

BAUGEBIET : ALLGEMEINES WOHNGBIET (WA)



BESTEHENDE WOHN-UND ÖKONOMIEGEBÄUDE



NEUE WOHNGBÄUDE I VOLLGESCHOSS
 GEBÄUDEGRUNDRISS UNVERBINDLICH

NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHEN-ZAHL GRZ	GESCHOSSFLÄCHEN-ZAHL GFZ
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

O OFFENE BAUWEISE
 E EINZELHÄUSER

SD : SATTELDACH



GARAGEN, STANDORTE UNVERBINDLICH
 Genehmigt gem. § 11 des Baugesetzbuches
 Landratsamt Konstanz



FIRSTRICHTUNG



BAUGRENZE



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



GRÜNFLÄCHE, NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE



ÖFFENTLICHER GEHWEG
 ÖFFENTLICHE STRASSE



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS



LANDSCHAFTSSCHUTZGRENZE NEU



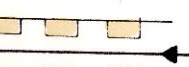
BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT



ÜBERBAUBARE FLÄCHE



VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE



20 KV-LEITUNG MIT 10 m BREITEM LEITUNGSRECHT
 LEITUNG OBERIRDISCH



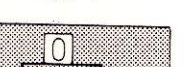
FREMDWASSERKANAL MIT 5 m BREITEM LEITUNGSRECHT
 LEITUNG UNTERIRDISCH



FLÄCHENHAFT BEPFLANZUNG



ANPFLANZEN VON BÄUMEN



GRUNDSTÜCK MIT LÄRMSCHUTZMASSNAHMENGEBOT
 LÄRMSCHUTTZONENBEREICH 0-2

HILZINGEN, 27.02.86 / 22.08.1986
 DIE GEMEINDE geändert



DER PLANER
WILFRIED ENGELS
 Dipl.-Ing. (FH) Freier Architekt
 Geborenstr. 6
 Tel. 07731/62831
 7709 Hilzingen